



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentatiei pentru „Reparații capitale împrejmuire teren - Gradinița cu Program Prelungit Sf. Sava Iași” a indicatorilor tehnico - economici si ai devizului general pentru obiectivul „Reparații capitale împrejmuire teren - Gradinița cu Program Prelungit Sf. Sava Iași”

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 30 iunie 2023;
Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 81.862 /22.06.2023 inițiat de
Primarul Municipiului Iași ;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 268/28.06.2023 întocmit de Comisia
Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 209/28.06.2023 întocmit de Comisia
Económica - Financiară a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 88/28.06.2023 întocmit de Comisia
Social – Culturală, Invatamant – Culte, ONG a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 79.253/19.06.2023, întocmit de Direcția
Tehnică si Investiții;

Având în vedere Raport de specialitate nr. 79.254/19.06.2023 , întocmit de Direcția
Tehnică si Investiții;

Având în vedere Raport de specialitate nr. 81.691/22.06.2023, întocmit de Direcția
Generală Economică si Finante Publice Locale – Biroul Analiza Economică, Avizari Tarife si Ajutor de
Stat ;

Având în vedere Avizul Comisiei Tehnico - Economice nr. 79.252/19.06.2023, privind
aprobarea Documentatiei Tehnice pentru „Reparații capitale împrejmuire teren - Gradinița cu
Program Prelungit Sf. Sava Iași” a indicatorilor tehnico - economici si ai devizului general pentru
obiectivul „Reparații capitale împrejmuire teren - Gradinița cu Program Prelungit Sf. Sava Iași”,

Având în vedere prevederile Hotararii Guvernului nr. 907 /2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Art. 129 și art. 196, alin. 1, lit. (a) din Codul Administrativ, aprobat prin OUG 57/2019;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 alin. (2) lit. a), alin. (3) lit. c) si art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanta de Urgenta nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25 din 14.01.2021, privind aprobarea modelului orientativ al statutului unitatii administrativ – teritoriale, precum si a modelului orientativ al regulamentului de organizare si functionare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996 si pentru modificarea si completarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aproba Documentatia „Reparații capitale împrejmuire teren - Gradinița cu Program Prelungit Sf. Sava Iași” a indicatorilor tehnico - economici si ai devizului general pentru obiectivul „Reparații capitale împrejmuire teren - Gradinița cu Program Prelungit Sf. Sava Iași” (**Anexa 1**, care face parte integranta din prezenta hotarare), indicatorii tehnico - economici ai obiectului de investitie: „Reparații capitale împrejmuire teren - Gradinița cu Program Prelungit Sf. Sava Iași” (**Anexa 2**, care face parte integranta din prezenta hotarare) .

Art. 2. Se aproba valoarea totala pentru obiectivul de investitie: „Reparații capitale împrejmuire teren - Gradinița cu Program Prelungit Sf. Sava Iași” in quantum de 333.344,66 lei inclusiv TVA. Valorile fara TVA ale devizului general estimativ sunt : 280.186,44 lei din care C+M : 203.150,11 lei (**Anexa 3**, care face parte integranta din prezenta hotarare).

Art. 3. Copie dupa prezenta hotărâre va fi comunicată catre Primarul Municipiului Iași, Direcția Implementare Strategie Integrată de Dezvoltare Urbană; Direcția Generala Tehnica și Investiții; Direcția Generala Economica și Finanțe Publice Locale si Instituția Prefectului - Județul Iași.

Art. 4. (1) Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de Direcția Implementare Strategie Integrată de Dezvoltare Urbană; Direcția Generala Tehnica și Investiții; Direcția Generala Economica și Finanțe Publice Locale.

(2) Aducerea la cunoștință publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ciprian Manuel Bostan
Consilier local,

Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu

Nr. 252 din 30 iunie 2023

Total consilieri locali	27
Prezenți	23
Pentru	23
Împotrivă	0
Abțineri	0

ANEXA 3 la Hotararea Consiliului Local nr. 252/30.06.2023

privind aprobarii documentatiei „Reparații capitale împrejmuire teren - Gradinița cu Program Prelungit Sf. Sava Iași” a indicatorilor tehnico-economici si ai devizului general pentru obiectivul „Reparații capitale împrejmuire teren - Gradinița cu Program Prelungit Sf. Sava Iași”

PRINCIPALII INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

„Reparații capitale împrejmuire teren - Gradinița cu Program Prelungit Sf. Sava Iași”

1. Indicatori maximali, respective valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei , cu TVA , si respectiv fara TVA, din care constructii – montaj (C+M) , in conformitate cu devizul general:

Nr. crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoarea (fara TVA)	TVA	Valoarea (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
TOTAL GENERAL		280.186,44	53.158,22	333.344,66
din care, C + M		203.150,11	38.598,52	241.748,63

2. Durata estimata de executie a obiectivului de investitii , exprimata in luni este de 3 luni.

3. Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta- elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectului de investitii si dupa, calitativi, in conformitate cu standardele normativele si reglementarile tehnice in vigoare:

Prin proiectul "Reparații capitale împrejmuire teren - Gradinița cu Program Prelungit Sf. Sava Iași” se propune reabilitarea si imprejmuirii Gradinitei cu Program Prelungit „Sf Sava”. Terenul este amplasat in intrevilanul Municipiului Iasi, în zona centrala, în interiorul perimetrului de protectie a valorilor istorice si arhitectural urbanistice, subzona CP1d terenul are suprafata de 2 695mp teren cu Nr. Cadastral 162633.

Dimensiuni în plan: Terenul are o forma poligonala si se înscrie într-un dreptunghi cu dimensiunile generale în plan de 49.60m (latura de sud), 54,85m (latura de vest)

Imobilul este înscris în lista monumentelor istorice cod LMI IS-II-m-B- 04050. Imobilul este situat în perimetrul Centrului Istoric si Curtea Domneasca cod LMI IS-I-S- A-03504, este

situat de asemenea în vecinătatea monumentelor istorice: ansamblul istoric Maternitatea Cuza Voda cod LMI IS-II-a-B-03847, Starea civilă cod LMI IS-II-m-B-03855.

La nivel de infrastructură se propune realizarea unui sistem de fundare nou corespunzător . Se va reface soclul în totalitate, acesta se va adapta topografiei terenului pentru a asigura o înălțime minimă de 30cm conform regimului tehnic impus prin certificatul de urbanism și a normativului privind proiectarea construcțiilor pentru grădinite de copii. Soclul va fi realizat din beton armat și va fi finisat cu tencuială similipiatră culoarea gri, cu asize verticale la fiecare 40cm la partea interioară către curtea grădinitei. La exterior către strada Sf Sava acesta va fi plăcat cu piatră.

Soclul va avea la partea superioară o piesă de protecție realizată din piatră după modelul celei existente în acest moment în sit. Aceasta va fi tratată hidrofoab și va asigura îndepărtarea apelor meteorice dinspre soclu spre zona de spațiu verde respectiv pe zona pietonală.

Din punct de vedere al panourilor de gard metalice se va încerca păstrarea panourilor existente acolo unde este posibil. Panourile existente ce se pot păstra se vor sabla, curată de vopsea existentă, se vor îndrepta elementele metalice degradate iar în cazul în care nu este posibilă repararea acestora se vor face elemente noi după modelul celor existente în sit. Pentru zonele din împrejurimi unde nu este posibilă păstrarea elementelor metalice existente sau sunt necesare crearea de noi panouri, acestea se vor executa după modelul celor existente în sit. Montanții metalici de fixare a panourilor se vor păstra cei existenți iar unde nu este posibilă păstrarea acestora se vor realiza elemente noi din profil rectangular 3x3cm cu model decorativ la partea superioară realizat după cel original. Toate elementele metalice vor fi vopsite negru mat.

Se propune refacerea porților de acces în incintă aflate înspre strada Sf.Sava. Pentru accesul pietonal din strada Sf Sava amplasat în proximitatea construcției C2 se va păstra gabaritul acestuia, poarta având lățimea de 85cm. Se va reface modelul acesteia în vederea armonizării stilistice cu aspectul general al împrejurimii.

Portile de acces auto trebuie refăcute în totalitate. Intervențiile repetate asupra acestora au generat o serie de probleme de funcționalitate, porțile nu corespund în acest moment criteriilor de siguranță în exploatare. Este necesară în primul rând repararea stălpilor de poartă.

Se vor reface fundațiile acestora, și se vor reface elementele decorative metalice ce îmbracă înima din metal. Pentru stălpul din dreapta unde mare parte a elementelor decorative lipsesc se vor reface după modelul celor existente pe celălalt stălp de poartă.

***Presedinte de Sedinta
Manuel Ciprian Bostan
Consilier local,***