



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind schimbarea titularului dreptului de folosință gratuită a terenului în suprafața de 2470 mp, situat în Iași, sos Nicolina nr. 83-85, aflat în proprietatea privată a Municipiului Iași

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 03.02.2023;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 9230/20.01.2023 inițiat de primarul Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 24/01.02.2023 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 20/01.02.2023 întocmit de Comisia Economico-Financiară a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 5614/13.01.2023 întocmit de Direcția Evidența Patrimoniu Public și Privat;

Având în vedere Raportul de Specialitate nr. 6263/16.01.2023 întocmit de Direcția Juridică;

Având în vedere Adresa nr. 76502/2022, prin care Parohia "Sf Prorooc Daniel" Iași, prin părintele ..., solicită transmiterea către aceasta entitate, în folosință gratuită, a terenului situat în Iași, sos Nicolina nr. 83-85, CF 175277, aflat în proprietatea privată a Municipiului Iași, pe care este edificată o biserică și câteva construcții anexe;

Având în vedere Adresa nr. 317/13.01.2023, prin care Mitropolia Moldovei și Bucovinei – Arhiepiscopia Iasilor comunică că este de acord cu schimbarea titularului dreptului de folosință gratuită a suprafeței de 2470 mp, din Iași, sos Nicolina 83-85, în favoarea Parohiei "Sf Prorooc Daniel" Iași;

Având în vedere Cartea funciară nr. 175277 a UAT Iași, pentru terenul situat în Iași, sos. Nicolina nr. 83-85, identificat cadastral în T69, CAT 3837, în suprafața de 2944 mp;

Având în vedere prevederile HG nr. 53/2008 din 16 ianuarie 2008 *** Republicată, privind Statutul pentru organizarea și funcționarea Bisericii Ortodoxe Române;

Având în vedere prevederile Legii nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor;

Având în vedere prevederile HCL nr. 123/18.05.2000 privind atribuirea în folosință gratuită, către Mitropolia Moldovei și Bucovinei, a suprafeței de teren de 2470 mp, din sos Nicolina nr. 83-85 în vederea construirii unui lacas de cult;

Având în vedere prevederile HCL nr. 82/31.03.2008 privind atestarea la domeniul privat al Municipiului Iași a terenului în suprafață de 2470 mp, situat în Iași - sos Nicolina nr. 83-85, atribuit în folosință gratuită Mitropoliei Moldovei și Bucovinei prin HCL 123/2000

Având în vedere prevederile HCL nr. 443/31.10.2002 privind modificarea și completarea HCL 225/2020 de însușire a inventarului domeniului privat al Municipiului Iași;

Având în vedere Certificatul de înregistrare fiscală nr. 13672662 al Parohiei "Sf Prorooc Daniel" Iași,

Având în vedere prevederile art. 297 alin 1 lit d), 349, 350, 351 și 362 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25/14.01.2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aproba schimbarea titularului dreptului de folosință gratuită a terenului în suprafață de 2470 mp, situat în Iași - sos Nicolina 83-85, aflat în proprietatea privată a Municipiului Iași, prin transmiterea acestuia de către Mitropolia Moldovei și Bucovinei – Arhiepiscopia Iasilor către Parohia "Sf Prorooc Daniel " Iași.

Art.2 Se aproba transmiterea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 2944 mp, CF 175277 UAT Iași, situat în Iași - sos Nicolina 83-85, proprietate privată a Municipiului Iași, către Parohia "Sf. Prorooc Daniel " Iași, pe perioada existenței construcțiilor ce sunt edificate pe acesta.

Art.3 Obligațiile titularului dreptului de folosință sunt următoarele:

- Să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- Să preia în folosință bunul pe baza de proces verbal de predare-primire;
- Să asigure paza bunului ca un bun proprietar, conform normelor legale;
- Să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- Să execute lucrări de construire a unor construcții/amenajări necesare desfășurării activității parohiei, efectueze lucrări de amenajare/reabilitare/întreținere/reparații și punere în funcțiune a bunului, lucrări de conservare; să informeze proprietarul despre toate investițiile executate
- Să întrețină bunul ca un bun proprietar și să depună toate diligențele pentru obținerea tuturor autorizațiilor sau avizelor prevăzute de lege în vederea bunei funcționări, să păstreze în bune condiții bunul încredințat precum și accesoriile acestuia, să nu îl degradeze sau deterioreze, pe toată durata folosinței, în caz contrar obligându-se să răspundă de distrugerea totală sau parțială a acestuia, dacă s-ar datora culpei sale.
- Să aducă la cunoștința proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană;
- Să folosească, să posede și să dispună de bunul transmis în folosință, în condițiile prezentului contract, conform destinației stabilite;
- Să asigure respectarea normelor igienico-sanitare, a normelor tehnice, metodologice de protecție a muncii, PSI, protecția mediului înconjurător precum și a altor norme tehnice specifice activității desfășurate;
- Să comunice proprietarului în termen de 3 zile calendaristice de la primire, orice acte privind revendicarea vreunui drept asupra bunului ce face obiectul prezentului contract;
- Să nu constituie garanții asupra bunului ce face obiectul prezentului contract prin gajare, ipotecare, angajarea de credite sau orice alt tip de convenție;
- Să nu cesioneze contractul unei terțe persoane;
- Să nu transmită folosința dobândită în baza prezentului contract, nici oneros, nici cu titlu gratuit unei alte persoane;
- Să permită accesul proprietarului în bunul încredințat pentru a controla starea acestuia și modul de utilizare;
- Să restituie bunul, la încetarea din orice cauză a contractului de folosință în deplină proprietate, liber de orice sarcini, inclusiv cu investițiile efectuate care se amortizează pe perioada derulării prezentului contract;
- Să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de folosință;

- Să arate în fața instanței titularul dreptului de proprietate, în litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, în caz contrar purtând răspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații.

- Să informeze proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;

- Să prezinte, anual, proprietarului, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare.

Art.4 Se imputernicește Primarul municipiului Iași să semneze contractul de transmitere în folosință gratuită, cuprins în Anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 Cheltuielile legate de încheierea în formă autentică a contractului vor fi suportate de către Parohia "Sf. Prorooc Daniel" Iași.

Art.6 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Direcția Evidența Patrimoniu Public și Privat; Direcția Generală Economică și Finanțe Publice Locale și Parohia "Sf. Prorooc Daniel" Iași.

Art.7 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Evidența Patrimoniu Public și Privat; Direcția Generală Economică și Finanțe Publice Locale și Parohia "Sf. Prorooc Daniel" Iași.

Art.8 Aducerea la cunoștință publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Florin Briaur

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu

Nr. 24 din 03 februarie 2023

Total consilieri locali	27
Prezenți	21
Pentru	21
Împotrivă	0
Abțineri	0