



Municipiul Iași
Consiliul Local

HOTĂRÂRE

privind atribuirea în folosință gratuită către Agentia Nationala pentru Dezvoltarea Infrastructurii in Sanatate (ANDIS) a terenului in suprafata de 2.462 mp - situat in Iasi Zona Moara de Vant – Podgoria Copou, proprietate publica a Municipiului Iasi pentru o perioada de doi ani de la data inceperii executiei lucrarilor principale pentru Spitalul Regional de Urgenta Iasi

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 29.05.2023;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 69345/25.05.2023 inițiat de primarul Municipiului Iasi;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 249/26.05.2023 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 190/26.05.2023 întocmit de Comisia Economico-Financiara a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 12/26.05.2023 întocmit de Comisia de Sanatate, Familie, Protectie Copii a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 67593/22.05.2023 întocmit de Directia Evidenta Patrimoniu Public si Privat;

Avand in vedere Raportul de specialitate nr. 68966/24.05.2023 intocmit de Directia Juridica;

Avand in vedere Adresa Agentiei Nationale pentru Dezvoltarea Infrastructurii in Sanatate (ANDIS) cu numarul 65987 din 18.05.2023;

Avand in vedere Hotararea nr. 1506/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 76/2022 privind înființarea, organizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Dezvoltarea Infrastructurii în Sănătate ;

Avand in vedere Hotararea nr. 857 din 6 iulie 2022 privind organizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Dezvoltarea Infrastructurii în Sănătate ;

Avand in vedere Ordonanta de Urgenta nr. 76 din 2 iunie 2022 privind înființarea, organizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Dezvoltarea Infrastructurii în Sănătate ;

Avand in vedere Extrasul de carte funciara nr. 173803 pentru –terenul in suprafata de 612.127 mp situat in Iasi Zona Moara de Vant – Podgoria Copou – proprietate publica a Municipiului Iasi .

Avand in vedere Hotararea de Consiliu Local nr. 212 din 30 mai 2018 privind insusirea inventarului public al Municipiului Iasi;

Avand in vedere prevederile art. 874, 875 din Legea nr. 287 din 17.09.2009-republicata privind Codul Civil,

Având in vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administrația publica, republicata;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25/14.01.2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum si a modelului orientativ al regulamentului de organizare si funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgenta nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgenta nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului si a publicității imobiliare nr. 7/1996 si pentru modificarea si completarea Ordonanței de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă atribuirea în folosință gratuită către Agentia Nationala pentru Dezvoltarea Infrastructurii in Sanatate (ANDIS), a terenului in suprafata de 2.462 mp – situat în municipiul Iași, Zona Moara de Vant – Podgoria Copou, identificat in schita Anexa 1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

(2) Terenul in suprafata de 2462 mp face parte din terenul cu numar cadastral 173803, avand suprafata totala de 612.127 mp, aflat in proprietatea publica a Municipiului Iași., nr. inv 80615.

Art.2 Terenul in suprafata de 2.462 mp va fi utilizat pentru realizarea accesului la terenul pe care se vor executa lucrarile aferente Spitalului Regional de Urgenta Iasi si pentru lucrarile de excavare din taluz in vederea realizarii parcarii subterane pe doua niveluri. Lucrarile ce se vor realiza pe acest teren constau in: imprejmuire teren, organizare de santier, excavatie grosiera, deviere retea electrica.

Art.3 Durata atribuirii in folosinta gratuita a terenului in suprafata de 2.462 mp - situat in Iasi Zona Moara de Vant – Podgoria Copou este de doi ani de la inceperea lucrarilor principale pentru spital, dar nu mai tarziu de finalul anului 2026.

Art.4 Dupa finalizarea elementelor structurale ale parcajului subteran ce va fi utilizat de Spitalul Regional de Urgenta Iasi si realizarea umpluturilor, terenul va fi readus la starea initiala de catre ANDIS.

Art.5 Obligațiile titularului dreptului de folosinta:

a) Să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

b) Să preia in folosinta bunul ce face obiectul prezentului contract pe baza de proces verbal de predare - primire;

c) Să asigure paza bunului ca un bun proprietar, conform normelor legale;

d) Să întrețină bunul ca un bun proprietar și să depună toate diligențele pentru obținerea tuturor autorizațiile sau avizelor prevăzute de lege în vederea bunei funcționări, să păstreze în bune condiții bunul încredințat precum și accesoriile acestuia, să nu îl degradeze sau deterioreze, pe toată durata folosinței, în caz contrar obligându-se să răspundă de distrugerea totală sau parțială a acestuia, dacă s-ar datora culpei sale.

e) Să aduca la cunostinta proprietarului orice tulburare produsa de o terta persoana;

f) Să foloseasca, să posede și să dispună de bunul transmis în folosinta, în condițiile prezentului contract, conform destinației stabilite;

g) Să asigure respectarea normelor igienico-sanitare, a normelor tehnice, metodologice de protecție a muncii, PSI, protecția mediului înconjurător precum și a altor norme tehnice specific activității desfășurate;

h) Să comunice proprietarului în termen de 3 zile calendaristice de la primire, orice acte privind revendicarea vreunui drept asupra bunului ce face obiectul prezentului contract;

i) Să nu constituie garanții asupra bunului ce face obiectul prezentului contract prin gajare, ipotecare, angajarea de credite sau orice alt tip de convenție;

j) Să nu cesioneze contractul unei terțe persoane;

k) Să nu transmită folosința dobândită în baza prezentului contract, nici oneros, nici cu titlu gratuit unei alte persoane;

l) Să permită accesul proprietarului pentru a controla starea acestuia si modul de utilizare;sa prezinte acestuia raport privind lucrarile realizate asupra terenului

m) Să restituie bunul, la încetarea din orice cauză a contractului de folosinta în deplină proprietate , liber de orice sarcini, in starea in care a fost preluat;

- n) Să achite impozitele si taxele prevazute de lege, daca este cazul;
- o) Să transmită proprietarului inventarul bunului dat în folosinta anual sau de câte ori intervine o modificare a datelor tehnice.
- p) Să raspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de folosință;
- r) Să arate in fata instantei titularul dreptului de proprietate, in litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, in caz contrar purtand raspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligatii.
- s) Să informeze proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

Art.6 Bunul imobil va fi predat pe baza de proces verbal, întocmit între Municipiul Iași - Directia Evidenta Patrimoniului Public si Privat si Agentia Nationala pentru Dezvoltarea Infrastructurii in Sanatate (ANDIS).

Art.7 Se aproba modelul cadru al contractului de folosinta gratuită, conform Anexei nr. 2 ce face parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.8 Se împuternicește Primarul Municipiului Iași să semneze contractul de folosință gratuită ce se va încheia în baza prezentei hotărâri.

Art.9 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată catre: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Directia Exploatare Patrimoniu, Directia Evidenta Patrimoniu Public si Privat si Agentia Nationala pentru Dezvoltarea Infrastructurii in Sanatate (ANDIS).

Art.10 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată intotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Directia Exploatare Patrimoniu, Directia Evidenta Patrimoniu Public si Privat si Agentia Nationala pentru Dezvoltarea Infrastructurii in Sanatate (ANDIS).

Art.11 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Iulian Nicolau

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu

Nr. 235 din 29 mai 2023

Total consilieri locali	27
Prezenți	24
Pentru	24
Împotrivă	0
Abțineri	0