



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului urbanistic zonal Iași, strada Aurel Vlaicu nr. 78, identificare cadastrala 155521, elaborat pentru construire complex cu funcțiuni mixte (locuințe colective, birouri, servicii și comerț), spalatorie și funcțiuni conexe, parcare, amenajări exterioare și accese pe teren proprietate, persoana juridică

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 29.05.2023;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 68481/23.05.2023 inițiat de primarul Municipiului Iași;

Având în vedere avizul nefavorabil înregistrat sub nr. 243/26.05.2023 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul nefavorabil înregistrat sub nr. 40/26.05.2023 întocmit de Comisia de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 64437/16.05.2023 întocmit de Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 64434/16.05.2023 întocmit de Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere adresele Direcției Arhitectura și Urbanism nr. 64438/16.05.2023 și 70391/26.05.2023 (primite în timpul ședinței);

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 960 din 30.04.2020 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere solicitările nr. 68985/08.06.2022, 39793/01.04.2022, 155014/20.12.2022 depuse de SC HIGH TECHNOLOGY DELIVERY SRL;

Având în vedere studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 1291/16.07.2021;

Având în vedere avizul Arhitectului Șef nr. 367/13.03.2023;

Având în vedere avizele și acordurile obținute de la instituțiile abilitate: 64511/2022 emis de Apavital, 33/2022 și 7051553325/2022 emise de Delgazgrid, 57/2021 emis de Agenția pentru

Protectia Mediului Iasi, 845/2021 emis de Telekom, 104192/2022 emis de Comisia Municipala de Circulatie, 3447172/2021 si 3447171/2021 emise de Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta Iasi, 22901/2021 emis de Directia de Sanatate Publica Iasi, 104193/2021 emise de Serviciul GIS Cadastru, 106/2022 emis de Consiliul Judetean Iasi, 112166/2021 emis de Comisia pentru urmarirea stabilitatii versantilor alunecatori, 1803/2021 emis de Serviciul Eficienta Energetica si Utilitati Publice, 23572/1904/2021 emis de Autoritatea Aeronautica Civila Romana, 218/U/2022 emis de Directia Judeteana pentru Cultura Iasi, 360899/2022 emis de Biroul Rutier;

Având în vedere dispozițiile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice si Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare si conținutul- cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administrația publica, republicata;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25/14.01.2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum si a modelului orientativ al regulamentului de organizare si funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgenta nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgenta nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului si a publicității imobiliare nr. 7/1996 si pentru modificarea si completarea Ordonanței de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă Planul urbanistic zonal Iasi, strada Aurel Vlaicu nr. 78, identificare cadastrala 155521, elaborat pentru construire complex cu functiuni mixte (locuinte colective,

birouri, servicii si comert), spalatorie si functiuni conexe, parcare, amenajari exterioare si accese pe teren proprietate, persoana juridica.

(2) Suprafata terenului reglementat prin PUZ este de 5500,00mp.

(3) INDICATORI URBANISTICI:

• H max = 36,00m la cornisa masurata in punctul cel mai inalt al terenului natural in zona construita, numarul de niveluri propuse 1-3S+P+10E;

• POT max = 35 %;

• CUT max = 3,85 mp. ADC/mp.teren;

• Spatii verzi = 20%

(4) Plansa de reglementari urbanistice 2, planul de actiune si regulamentul local de urbanism sunt anexa si fac parte integranta din prezenta hotarare.

(5) La faza DTAC se va solicita prin certificatul de urbanism si avizele de la: Comisia pentru urmarirea stabilitatii versantilor alunecatori, Autoritatea Aeronautica Civila Romana inclusiv pentru organizare de santier, Directia Judeteana pentru Cultura Iasi cu explicitarea constructiilor ce se dezafecteaza, Biroul Rutier, conform conditiilor impuse prin acestea la faza PUZ.

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3 Extinderile, modernizarile si devierile retelelor tehnico-edilitare necesare functionarii investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior inceperii lucrarilor autorizate pentru construire, pe cheltuiala beneficiarului.

Art.4 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată catre: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Directia Arhitectura si Urbanism, Serviciul GIS Cadastru, Consiliul Judetean Iasi, Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi, solicitant.

Art.5 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată intotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Directia Arhitectura si Urbanism.

Art.6 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Iulian Nicolau

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu

Nr. 231 din 29 mai 2023

Total consilieri locali	27
Prezenți	26
Pentru	14
Împotrivă	5
Abțineri	7