



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

**privind schimbarea titularului dreptului de folosință gratuită a terenului în
suprafață de 1349 mp, situat în Iași, str. Decebal nr. 11 C, CF 175181, aflat în
proprietatea publică a Municipiului Iași**

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședință ordinară din data de 3 februarie 2023;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 9228//20.01.2023 inițiat de Primarul Municipiului Iași ;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 23/01.02.2023 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 19/01.02.2023 întocmit de Comisia Economico - Financiară a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 4903/12.01.2023, întocmit de către Direcția Evidența Patrimoniu Public și Privat;

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 5697/16.01.2023 întocmit de către Direcția Juridică – Serviciul Legislatie, Metodologie și Avize Legalitate;

Având în vedere Adresa nr. 154833/20.12.2022 prin care Parohia "Sfânta Mahramă a Domnului" și "Sfinții Martiri Brâncoveni" din Iași, prin părintele Neculai Dorneanu, solicită transmiterea către această entitate, în folosință gratuită, a terenului în suprafață de 1349 mp, situat în Iași, str. Decebal nr. 11 C, CF 175181, aflat în proprietatea publică a Municipiului Iași;

Având în vedere Adresa nr. 14343/16.12.2022 prin care Mitropolia Moldovei și Bucovinei – Arhiepiscopia Iașilor comunică că este de acord cu schimbarea titularului dreptului de folosință gratuită a suprafeței de 1349 mp, din Iași, str. Decebal nr. 11 C;

Având în vedere Cartea funciară nr. 175181 – UAT Iași, teren situat în Iași, str. Decebal nr. 11 C, în suprafață de 1349 mp;

Având în vedere prevederile Hotararii Guvernului nr. 53/2008 din 16 ianuarie 2008 *** Republicată, privind Statutul pentru organizarea și funcționarea Bisericii Ortodoxe Române;

Având în vedere prevederile Legii nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor;

Având în vedere prevederile Hotararii Consiliului Local nr. 125/14.05.2001 privind atribuirea în folosință gratuită, către Mitropolia Moldovei și Bucovinei, a terenului în suprafața de 1056,65 mp, situat în str. Decebal (fosta Piața Cantemir) în vederea construirii unui complex bisericesc ortodox;

Având în vedere prevederile Hotararii Consiliului Local nr. 146/29.04.2002 privind modificarea articolului 1 din Hotărârea Consiliului Local nr. 125/2001 în sensul diminuării cu 70 mp a suprafeței de teren de 1056,65 mp atribuită în folosință gratuită Mitropoliei Moldovei și Bucovinei în str. Decebal (fosta Piața Cantemir);

Având în vedere prevederile Hotararii Consiliului Local nr. 322/28.09.2006 privind atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului Iași a terenului în suprafață de 362 mp, situat în Iași - str. Decebal nr.11B, precum și atribuirea în folosință gratuită a acestui teren Mitropoliei Moldovei și Bucovinei, în vederea amenajării unui spațiu verde la Parohia “ Sf. Mahramă a Domnului și Sfinții Martiri Brâncoveni”;

Având în vedere Certificatul de înregistrare fiscală nr. 13826161 al Parohiei “Sfânta Mahramă a Domnului” și “Sfinții Martiri Brâncoveni”;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25 din 14.01.2021, privind aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996 si pentru modificarea si completarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aproba schimbarea titularului dreptului de folosinta gratuita a terenului in suprafata de 1349 mp, CF 175181 UAT Iasi, situat în Iași - str. Decebal nr.11C, aflat in proprietatea publica a Municipiului Iasi, prin transmiterea acestuia de catre Mitropolia Moldovei si Bucovinei – Arhiepiscopia Iasilor catre Parohia "Sfânta Mahramă a Domnului" si "Sfinții Martiri Brâncoveni".

Art. 2. Se aproba transmiterea in folosinta gratuita a terenului in suprafata de 1349 mp, CF 175181 UAT Iasi, situat în Iași - str. Decebal nr.11C, proprietate publica a Municipiului Iasi, catre Parohia "Sfânta Mahramă a Domnului" si "Sfinții Martiri Brâncoveni", pe perioada existentei constructiilor edificate pe acesta.

Art. 3. Obligațiile titularului dreptului de folosinta sunt urmatoarele:

- Să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- Să preia in folosinta bunul pe baza de proces verbal de predare-primire;
- Să asigure paza bunului ca un bun proprietar, conform normelor legale;
- Sa nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- Să execute lucrari de construire a unor constructii/amenajari necesare desfasurarii activitatii parohiei , efectueze lucrări de amenajare/reabilitare/intretinere/reparatii si punere in functiune a bunului, lucrari de conservare; sa instiinteze proprietarul despre toate investitiile executate
- Să întrețină bunul ca un bun proprietar și să depună toate diligențele pentru obținerea tuturor autorizațiile sau avizelor prevăzute de lege în vederea bunei funcționări, să păstreze în bune condiții bunul încredințat precum și accesoriile acestuia, să nu îl degradeze sau deterioreze, pe toată durata folosintei, în caz contrar obligându-se să răspundă de distrugerea totală sau parțială a acestuia, dacă s-ar datora culpei sale.
- Să aduca la cunostinta proprietarului orice tulburare produsa de o terta persoana;
- Să foloseasca, să posede și să dispună de bunul transmis în folosinta, în condițiile prezentului contract, conform destinatiei stabilite;
- Să asigure respectarea normelor igienico-sanitare, a normelor tehnice, metodologice de protecție a muncii, PSI, protecția mediului înconjurător precum și a altor norme tehnice specifice activității desfășurate;

- Să comunice proprietarului în termen de 3 zile calendaristice de la primire, orice acte privind revendicarea vreunui drept asupra bunului ce face obiectul prezentului contract;
- Să nu constituie garanții asupra bunului ce face obiectul prezentului contract prin gajare, ipotecare, angajarea de credite sau orice alt tip de convenție;
- Să nu ceseze contractul unei terțe persoane;
- Să nu transmită folosința dobândită în baza prezentului contract, nici oneros, nici cu titlu gratuit unei alte persoane;
- Să permită accesul proprietarului în bunul încredințat pentru a controla starea acestuia și modul de utilizare;
- Să restituie bunul, la încetarea din orice cauză a contractului de folosință în deplină proprietate, liber de orice sarcini, inclusiv cu investițiile efectuate care se amortizează pe perioada derulării prezentului contract;
- Să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de folosință;
- Să arate în fața instanței titularul dreptului de proprietate, în litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, în caz contrar purtând răspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații.
- Să informeze proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;
- Să prezinte, anual, proprietarului, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

Art. 4. Se împuternicește Primarul municipiului Iași să semneze contractul de transmitere în folosință gratuită, cuprins în **Anexa 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Cheltuielile legate de încheierea în formă autentică a contractului vor fi suportate de către Parohia "Sfânta Mahramă a Domnului" și "Sfinții Martiri Brâncoveni".

Art. 6. Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către Primarul Municipiului Iași, Direcția Evidența Patrimoniu Public și Privat; Direcția Generală Economică și Finanțe Publice Locale; Parohia "Sfânta Mahramă a Domnului" și "Sfinții Martiri Brâncoveni" și Instituția Prefectului - Județul Iași.

Art. 7. (1) Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de Direcția Evidența Patrimoniu Public și Privat și Parohia "Sfânta Mahramă a Domnului" și "Sfinții Martiri Brâncoveni".

(2) Aducerea la cunoștință publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Florin Briaur
Consilier local,

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu

Nr. 23 din 3 februarie 2023

Total consilieri locali	27
Prezenți	21
Pentru	21
Împotrivă	0
Abțineri	0

Nr. / 2023

CONTRACT DE FOLOSINTA GRATUITA

I. TEMEIUL LEGAL AL CONTRACTULUI

Art.1 Contractul se încheie în baza următoarelor prevederi legale:

Art. 136 alin 1,2 și 4 din Constituția României;

Art. 129, 297, 349-351 al OUG 57/2019 privind Codul administrativ

Art. 874, 875 din Codul Civil;

HCL nr. /2023 privind schimbarea titularului dreptului de folosinta gratuita a terenului în suprafata de 1349 mp, situat în Iasi, str Decebal nr 11 C, CF 175181, aflat în proprietatea publica a Municipiului Iasi

II. PARTILE CONTRACTANTE

Municipiul Iasi, cu sediul în B-dul Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 11, în calitate de proprietar, reprezentat de Primar – Mihai Chirica, pe de o parte, și

Parohia "Sfânta Mahramă a Domnului" și "Sfinții Martiri Brâncoveni" din Iasi, cu sediul în Iasi, str Decebal nr 11 C, CUI 13826161, reprezentata prin preot paroh, în calitate de titular al dreptului de folosinta, pe de alta parte,

III. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1 a) Obiectul contractului îl constituie transmiterea în folosinta, cu titlu gratuit, către **Parohia "Sfânta Mahramă a Domnului" și "Sfinții Martiri Brâncoveni"**, a terenului în suprafata de 1349 mp, situat în Iasi, str Decebal nr 11 C, CF 175181 UAT Iasi, aflat în proprietatea publica a Municipiului Iasi, compus din doua suprafete de teren: 986,65 mp cu nr. inv 82945, cu valoare inv. 127447,75 lei și 362 mp cu nr. inv. 82947, cu val. inv. 179820,74 lei.

b) Pe terenul mentionat la alin a) este edificat un complex bisericesc ortodox.

Art. 2. Predarea – primirea bunului se va consemna în procesul verbal de predare – primire, încheiat odata cu semnarea contractului.

IV. DURATA CONTRACTULUI

Art. 4 Prezentul contract se încheie pe perioada existentei constructiilor edificate pe acest teren, începând cu data semnării lui de către părți.

Art. 5 Titularul dreptului de folosinta are obligatia sa-l notifice pe proprietar, cu 30 de zile înainte, în situația în care bunul nu mai este utilizat de acesta.

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 6 Drepturile proprietarului:

- Să verifice dacă utilizarea bunului este efectuată în conformitate cu prevederile contractului de folosință;
- Să intervină ori de câte ori este nevoie asupra bunului ce face obiectul prezentului contract în vederea efectuării unor lucrări ce cad în sarcina sa;
- Să urmărească modul în care titularul dreptului de folosință își îndeplinește obligațiile stabilite prin contract;
- Să revoce dreptul de folosință în situația în care titularul acestuia nu își îndeplinește cu bună credință obligațiile stabilite prin contract.

Art. 7 Drepturile titularului dreptului de folosință:

- Să conserve bunul ca un bun proprietar;
- Să nu aducă prejudicii proprietarului;
- Să folosească bunul pe toată durata contractului de folosință, conform destinației sale;
- Să exploateze în mod direct bunul în condițiile prezentului contract.

Art. 8 Obligațiile proprietarului:

- Să predea, în vederea utilizării, bunul ce va fi utilizat de parohie în baza unui proces verbal de predare-primire;
- Să controleze periodic modul cum este folosit și întreținut bunul, cu respectarea destinației;
- Să preia bunul, la încetarea contractului, liber de sarcini;
- Să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

Art. 9 Obligațiile titularului dreptului de folosință:

- Să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- Să preia în folosință bunul ce face obiectul prezentului contract pe baza de proces verbal de predare-primire;
- Să asigure paza bunului ca un bun proprietar, conform normelor legale;
- Să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- Să execute lucrări de construire a unor construcții/amenajări necesare desfășurării activității parohiei, efectueze lucrări de amenajare/reabilitare/întreținere/reparații și punere în funcțiune a bunului, lucrări de conservare; să informeze proprietarul despre toate investițiile executate
- Să întrețină bunul ca un bun proprietar și să depună toate diligențele pentru obținerea tuturor autorizațiilor sau avizelor prevăzute de lege în vederea bunei funcționări, să păstreze în bune condiții bunul încredințat precum și accesoriile acestuia, să nu îl degradeze sau deterioreze, pe toată durata folosinței, în caz contrar obligându-se să răspundă de distrugerea totală sau parțială a acestuia, dacă s-ar datora culpei sale.
- Să aducă la cunoștința proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană;
- Să folosească, să posede și să dispună de bunul transmis în folosință, în condițiile prezentului contract, conform destinației stabilite;
- Să asigure respectarea normelor igienico-sanitare, a normelor tehnice, metodologice de protecție a muncii, PSI, protecția mediului înconjurător precum și a altor norme tehnice specifice activității desfășurate;
- Să comunice proprietarului în termen de 3 zile calendaristice de la primire, orice acte privind revendicarea vreunui drept asupra bunului ce face obiectul prezentului contract;
- Să nu constituie garanții asupra bunului ce face obiectul prezentului contract prin gajare, ipotecare, angajarea de credite sau orice alt tip de convenție;

- Să nu ceseze contractul unei terțe persoane;
- Să nu transmită folosința dobândită în baza prezentului contract, nici oneros, nici cu titlu gratuit unei alte persoane;
- Să permită accesul proprietarului în bunul încredințat pentru a controla starea acestuia și modul de utilizare;
- Să restituie bunul, la încetarea din orice cauză a contractului de folosință în deplină proprietate, liber de orice sarcini, inclusiv cu investițiile efectuate care se amortizează pe perioada derulării prezentului contract;
- Să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de folosință;
- Să arate în fața instanței titularul dreptului de proprietate, în litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, în caz contrar purtând răspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații.
- Să informeze proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;
- Să prezinte, anual, proprietarului, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

VI. ÎNCETAREA FOLOSINTEI

Art. 10 Părțile convin ca efectele prezentului contract să înceteze în una sau mai multe din următoarele situații:

- bunul încetează să mai existe,
- schimbarea destinației bunului, fără acordul proprietarului;
- acordul de voință, exprimat în scris, al părților contractante;
- desființarea titlului proprietarului; proprietarul nu este răspunzător de schimbarea regimului juridic al bunului dat în folosință ca urmare a unor reglementări legale adoptate după semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, titularul dreptului de folosință nefiind în drept să pretindă nici un fel de despăgubiri de la proprietar;
- prin revocare, ca sancțiune în cazul în care titularul dreptului de folosință nu și-a exercitat drepturile și obligațiile ce deriva din prezentul contract.

VII . RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 11 Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpa datorează celeilalte părți daune. Daunele se vor determina în funcție de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiză tehnică.

Art. 12 Nici una din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații, care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege, cu condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

VIII. MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art.13 Modificarea contractului se poate face în limitele legislației române, cu acordul părților, prin act adițional, care face parte integrantă din prezentul contract.

Art.14 Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia, care îi sunt aplicabile, cum ar fi hotărârile Consiliului Local al Municipiului Iași sau alte acte normative - legi, hotărâri de Guvern, ordonanțe ale caror prevederi sunt imperative.

IX. LITIGII

Art.15 Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătura cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de către instanțele de judecată competente.

X. DISPOZIȚII FINALE

Art. 17 Prezentul contract produce efecte de la data încheierii acestuia.

Art. 18 Prezentul contract de folosință s-a încheiat în 2 (două exemplare), din care unul pentru titularul dreptului de folosință și unul pentru proprietar, astăzi _____. Procesul verbal de predare primire face parte integrantă din prezentul document.

PROPRIETAR,
Municipiul Iași,

PRIMAR,
Mihai Chirica

TITULAR AL DREPTULUI DE FOLOSINȚA,
Parohia "Sfânta Mahramă a Domnului"
și "Sfinții Martiri Brâncoveni"

preot paroh

Presedinte de Sedinta
Florin Briaur
Consilier local,