



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului urbanistic zonal Iași, Zona Bucium, identificare cadastrala 160269, 121394, elaborat în vederea introducerii terenului în intravilan pentru construire locuințe individuale și anexe aferente, persoana fizică

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 29.05.2023;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 68476/23.05.2023 inițiat de primarul Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 241/26.05.2023 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 38/26.05.2023 întocmit de Comisia de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere amendamentul propus de Comisia de Amenajarea Teritoriului și Urbanism și Comisia Juridică și de Disciplină, votat în unanimitate în plenul ședinței și consemnat în procesul verbal al ședinței care prevede ca „*emiterea Autorizației de construire se va face pentru maxim două locuințe individuale*”;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 64342/16.05.2023 întocmit de Direcția Arhitectură și Urbanism;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 64338/16.05.2023 întocmit de Direcția Arhitectură și Urbanism;

Având în vedere adresele Direcției Arhitectură și Urbanism nr. 70386/26.05.2023 (primită în plenul ședinței) și 64343/16.05.2023;

Având în vedere Planul urbanistic general (PUG) al municipiului Iași aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 163/1999, cu valabilitatea prelungită prin HCL nr. 324/2018;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 3742 din 20.11.2019 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere solicitările nr. 76968/12.07.2021, 118305/03.10.2022 depuse de persoana fizică;

Având în vedere studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate 1172 din 24.04.2020;

Având în vedere avizul Arhitectului Șef nr. 327/16.09.2022;

Având în vedere avizele și acordurile obținute de la instituțiile abilitate: 52288/2021 emis de Apavital, 315/2020 și 6058133858/2021 emise de Delgazgrid, 6046/2020 emis de Agenția pentru Protecția Mediului Iași, 837/2020 emis de Telekom, 102419/2022 emis de Comisia Municipală de Circulație, 1141510/2022 emis de Serviciul Rutier, 2701572/2020 și 2701571/2020 emise de Inspectoratul pentru Situații de Urgență Iași, 17802/2020 emis de Direcția de Sănătate Publică Iași, 102431/2020 emis de Serviciul GIS Cadastru, 83/2022 emis de Consiliul Județean Iași, 127925/2020 emis de Comisia pentru Urmarirea Stabilitatii Versantilor Alunecatori, 657/2021 emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, 178/U/2022 emis de Direcția Județeană pentru Cultura Iași;

Având în vedere dispozițiile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul- cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25/14.01.2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum si a modelului orientativ al regulamentului de organizare si funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgenta nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgenta nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului si a publicității imobiliare nr. 7/1996 si pentru modificarea si completarea Ordonanței de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă Planul urbanistic zonal Iași, Zona Bucium, identificare cadastrala 160269, 121394, elaborat in vederea introducerii terenului in intravilan pentru construire locuinte individuale si anexe aferente, persoana fizica.

(2) Suprafața terenului reglementat prin PUZ este de 2001,00mp.

(3) INDICATORI URBANISTICI:

- H max = 8,00 m la cornisa măsurata in punctul cel mai înalt al terenului natural in zona construita, numărul de niveluri propuse D+P+1E;

- POT max = 30%;

- CUT max = 0,9 mp.ADC/mp.teren;

- Spatii verzi = minim 40%;

(4) Planșa de reglementari urbanistice nr. 2, planul de actiune si regulamentul local de urbanism sunt anexa si fac parte integranta din prezenta hotărâre.

(5) Emiterea Autorizatiei de construire se va face pentru maxim doua locuinte individuale

(6) La faza DTAC se va solicita prin certificatul de urbanism si avizele de la: Comisia pentru Urmarirea Stabilitatii Versantilor Alunecatori, Serviciul Rutier, Directia Judeteana pentru Cultura Iasi, conform conditiilor impuse prin acestea la faza PUZ.

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3 Extinderile, modernizările si devierile rețelelor tehnico-edilitare necesare funcționarii investiției de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior începerii lucrărilor autorizate pentru construire, pe cheltuiala beneficiarului.

Art.4 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată catre: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Directia Arhitectura si Urbanism, Serviciul GIS Cadastru, Consiliul Judetean Iasi, Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi, solicitant.

Art.5 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Arhitectura și Urbanism.

Art.6 Aducerea la cunoștință publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Iulian Nicolau**

**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu**

Nr. 229 din 29 mai 2023

Total consilieri locali	27
Prezenți	26
Pentru	25
Împotrivă	0
Abțineri	1