



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului urbanistic zonal Iași, Zona Moara de Vant, identificare cadastrala 160648, elaborat în vederea introducerii terenului în intravilan pentru construirea unei locuințe individuale, persoana fizică

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 29.05.2023;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 68479/23.05.2023 inițiat de primarul Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 240/26.05.2023 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 37/26.05.2023 întocmit de Comisia de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 65377/17.05.2023 întocmit de Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 65376/17.05.2023 întocmit de Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere adresele Direcției Arhitectura și Urbanism nr. 70396/26.05.2023 (primită în plenul sedinței) și 65379/17.05.2023;

Având în vedere certificatele de urbanism nr. 2648 din 02.08.2018 și 1468 din 10.08.2022 eliberate de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere solicitările nr. 14847/09.02.2021, 24896/28.02.2022, 6984/17.01.2023 depuse de persoana fizică;

Având în vedere studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 1017 din 03.04.2019 și 1418/01.11.2022;

Având în vedere avizul Arhitectului Sef nr. 352/16.02.2023;

Având în vedere avizele și acordurile obținute de la instituțiile abilitate: 36100/2019 emis de Apavital, 6049590479/2019 și 6047710849/2019 emise de Delgazgrid, 557/2021 emis de Agenția pentru Protecția Mediului Iași, 88326/2019 emis de Comisia Municipală de Circulație, 359084/2020 emis de Biroul Rutier, 2701280/2020 și 2701281/2020 emise de Inspectoratul pentru Situații de Urgență Iași, 13169/2019 emis de Direcția de Sănătate Publică Iași, 88322/2019 emis de Serviciul GIS Cadastru, 308/2020/Z emis de Comisia Județeană pentru Cultură Iași, 455/2020 emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, 16/2022 emis de Consiliul Județean Iași, 426/2021 emis de Telekom, 16495/16471/1043/2020 emis de Autoritatea Aeronautică Civilă Română, 139776/99650/2022 emis de Comisia pentru urmărirea stabilității versanților alunecatori, 13155/2022 emis de Ministerul Apărării Naționale, 295213/2022 emis de Serviciul Român de Informații, 589417/2023 emis de Ministerul Afacerilor Interne, 37/2020 emis de Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Iași;

Având în vedere dispozițiile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul- cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25/14.01.2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă Planul urbanistic zonal Iași, Zona Moara de Vant, identificare cadastrală 160648, elaborat în vederea introducerii terenului în intravilan pentru construirea unei locuințe individuale, persoană fizică.

(2) Suprafața terenului reglementat prin PUZ este de 1000.00mp.

(3) INDICATORI URBANISTICI:

• H max = 9.00 m la cornisa măsurată în punctul cel mai înalt al terenului natural în zona construită, numărul de niveluri propuse D+P+1E+M;

• POT max = 30 %;

• CUT max = 1.2 mp.ADC/mp.teren;

• Spații verzi minim = 56,67%.

(4) Plasa de reglementări urbanistice 2 și regulamentul local de urbanism sunt anexa și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(5) La faza D.T.A.C. se va solicita prin certificatul de urbanism și avizele de la: Autoritatea Aeronautică Civilă Română, Direcția Județeană pentru Cultură, Comisia pentru urmărirea stabilității versanților alunecatori, Ministerul Apărării Naționale conform condițiilor impuse prin acestea la faza PUZ.

(6) Emiterea autorizației de construire este condiționată de respectarea prevederilor art. 25, alin. (1) din Hotărârea nr. 525 din 27 iunie 1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism care dispune: *„Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. (...)”*

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3 Extinderile, modernizarile și devierile rețelelor tehnico-edilitare necesare funcționării investiției de bază, acolo unde este cazul, se vor executa anterior începerii lucrărilor autorizate pentru construire, pe cheltuielile beneficiarului.

Art.4 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Direcția Arhitectură și Urbanism, Serviciul GIS Cadastru, Consiliul Județean Iași, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași, solicitant.

Art.5 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Arhitectura și Urbanism.

Art.6 Aducerea la cunoștință publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Iulian Nicolau**

**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu**

Nr. 228 din 29 mai 2023

Total consilieri locali	27
Prezenți	26
Pentru	25
Împotrivă	0
Abțineri	1