



**Municipiul Iași  
Consiliul Local**

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea modificării art. 4 din Hotărârea Consiliului Local nr. 503 din 24 noiembrie 2022 privind Planului urbanistic zonal Iași, strada Dealul Zorilor fn, identificare cadastrală 159259, 159851, 159844, elaborat pentru construire spații cu funcțiuni mixte, spații comerciale, funcțiuni complementare și spații rezidențiale prin modificare PUZ aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 251/29.06.2007, persoană juridică**

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 29.05.2023;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 68480/23.05.2023 inițiat de primarul Municipiului Iași;

Având în vedere avizul nefavorabil înregistrat sub nr. 239/26.05.2023 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 36/26.05.2023 întocmit de Comisia de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 64902/16.05.2023 întocmit de Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 53365/21.04.2023 întocmit de Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere adresa Direcției Arhitectura și Urbanism nr. 64918/16.05.2023;

Având în vedere solicitarea nr. 45558 din 03.04.2023 depusă de către SC FIALD IMOBILIARE SRL;

Având în vedere ridicarea topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere prevederile H.C.L. nr. 503 din 24 noiembrie 2022 privind Planului urbanistic zonal Iași, strada Dealul Zorilor fn, identificare cadastrală 159259, 159851, 159844, elaborat pentru construire spații cu funcțiuni mixte, spații comerciale, funcțiuni complementare și spații rezidențiale prin modificare PUZ aprobat prin HCL nr. 251/29.06.2007, persoană juridică;

Având în vedere prevederile H.C.L. nr. 251 din 29 iunie 2007 privind aprobarea Planului urbanistic zonal Iasi, alea Sadoveanu nr. 48 cvartal 28 numar cadastral 17049 parcelele 1(1161), 2(1165), 3(1163), 4(1174), 5(1172), 6(1164) si cvartal 27 numar cadastral 16971 parcelele 1(1130/1), 2(1132/1), 3(1134), 4(1145), 5(1147), 6(1149), 7(1151), 8(1153/1), 9(1173/1), 10(1125/1), 11(1129/1), 12(1133), 13(1135/1), 14(1146), 15(1148), 16(1150), 17(1152/1), 18(1152/2), 19(1185/1) intocmit in vederea construirii de locuinte si functiuni complementare pe teren aflat in proprietate privata persoane fizice;

Având în vedere prevederile Planului urbanistic general (PUG) al municipiului Iasi aprobat prin Hotararea Consiliului Local (HCL) Iasi nr. 163/1999 cu valabilitatea prelungita prin HCL nr. 324/2018;

Având în vedere dispozițiile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice si Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare si conținutul- cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administrația publica, republicata;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25/14.01.2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum si a modelului orientativ al regulamentului de organizare si funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgenta nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgenta nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului si a publicității imobiliare nr. 7/1996 si pentru modificarea si completarea Ordonanței de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** (1) Se aprobă modificarea art. 4 din H.C.L. nr. 503 din 24 noiembrie 2022 privind Planul urbanistic zonal Iasi, strada Dealul Zorilor fn, identificare cadastrala 159259, 159851, 159844, elaborat pentru construire spatii cu functiuni mixte, spatii comerciale, functiuni complementare si spatii rezidentiale prin modificare PUZ aprobat prin HCL nr. 251/29.06.2007, persoana juridica, articol care se va citi dupa cum urmeaza:

"In vederea implementarii obiectivului de investitii aferent prezentei hotarari, se vor intreprinde toate formele legale pentru executarea lucrarilor de infrastructura la calea de acces ce face legatura intre proprietate si rondul din aleea Mihail Sadoveanu (rond prevazut in documentatiile de urbanism aprobate), cu un profil stradal dimensionat in conformitate cu legislatia in domeniu, precum si intre proprietate si str. Dealul Zorilor cu finantare din fondurile beneficiarilor P.U.Z., inclusiv realizarea acestora si a tramei stradale din zona reglementata.

Receptia la terminarea lucrarilor pentru C5, C6, si C7, este conditionata de receptia la terminarea lucrarilor si punerea in functiune a sectorului de drum 1 – 2 conform Anexei 1 la proiectul de hotarare: situatie propusa;

Receptia la terminarea lucrarilor pentru C8 si C9, este conditionata de receptia la terminarea lucrarilor si punerea in functiune a sectorului de drum 2 – 3 conform Anexei 1 la proiectul de hotarare: situatie propusa;

Receptia la terminarea lucrarilor pentru C1, C2, C3 si C4, este conditionata de receptia la terminarea lucrarilor si punerea in functiune a sectorului de drum 3 – 4 conform Anexei 1 la proiectul de hotarare: situatie propusa;

Receptia la terminarea lucrarilor a sectoarelor de drumuri din incinta se vor realiza conform Anexei 1 la proiectul de hotarare: situatie propusa;

Receptia la terminarea lucrarilor pentru C10, C11 si C12, este conditionata de receptia la terminarea lucrarilor si punerea in functiune a tuturor sectoarelor de drumuri prevazute in Anexa 1 la proiectul de hotarare: situatia propusa."

(2) *Anexa 1 la proiectul de hotarare: situatie propusa* face parte integrata din prezenta hotarare.

**Art.2** Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 503 din 24 noiembrie 2022 raman neschimbate.

**Art.3** Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Direcția Exploatare Patrimoniu, Direcția Arhitectura si Urbanism, Serviciul GIS Cadastru, Consiliul Judetean Iasi, Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi, solicitant.

**Art.4** Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Arhitectura și Urbanism.

**Art.5** Aducerea la cunoștință publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,**  
**Consilier local,**  
**Ciornia Camelia**

**Contrasemnează pentru legalitate,**  
**Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu**

**Consilier local,**  
**Ciprian Manuel Bostan**

**Nr. 227 din 29 mai 2023**

|                         |     |
|-------------------------|-----|
| Total consilieri locali | 27  |
| Prezenți                | 26* |
| Pentru                  | 14  |
| Împotrivă               | 0   |
| Abțineri                | 11  |

*\*Domnul consilier local Iulian Nicolau nu participa la dezbateri și vot.*