



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului urbanistic zonal Iași, soseaua Albinet nr. 16-18, identificare cadastrala 170956, elaborat pentru construire locuinte individuale prin demolare constructii existente, persoana fizica

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 29.05.2023;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 67888/23.05.2023 inițiat de primarul Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 237/26.05.2023 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 34/26.05.2023 întocmit de Comisia de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 63570/15.05.2023 întocmit de Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 63564/15.05.2023 întocmit de Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere adresele Direcției Arhitectura și Urbanism nr. 70389/26.05.2023 (primită în plenul sedinței) și 63572/15.05.2023;

Având în vedere Planul urbanistic general (PUG) al municipiului Iași aprobat prin Hotărârea Consiliului Local (HCL) 163/1999, cu valabilitatea prelungită prin HCL nr. 324/2018;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 2517 din 20.10.2021 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere solicitările nr. 86830/20.07.2022, 5424/13.01.2023, depuse de persoana fizică;

Având în vedere studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate 1335 din 28.02.2022;

Având în vedere avizul Arhitectului Șef nr. 358 din 16.02.2023;

Având în vedere avizele și acordurile obținute de la instituțiile abilitate: 19226/2022 emis de Apavital, 235/2022 și 213622634/2022 emise de Delgazgrid, 3225/2022 emis de Agenția pentru Protecția Mediului Iași, 242/2022 emis de Telekom, 36065/2022 emis de Comisia Municipală de Circulație, 360898/2022 emis de Biroul Rutier, 2745449/2022 și 2745448/2022 emise de Inspectoratul pentru Situații de Urgență Iași, AA331A2Med226/2022 emis de Direcția de Sănătate Publică Iași, 36063/2022 emis de Serviciul GIS Cadastru, 110/2022 emis de Consiliul Județean Iași, 36068/2022 emis de Comisia pentru Urmărirea Stabilității Versanților Alunecatori, 2298/2022 emis de Serviciul Eficiența Energetică și Utilități Publice;

Având în vedere dispozițiile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul- cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25/14.01.2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă Planul urbanistic zonal Iași, soseaua Albinet nr. 16-18, identificare

cadastrala 170956, elaborat pentru construire locuinte individuale prin demolare constructii existente, persoana fizica.

(2) Suprafața terenului reglementat prin PUZ este de 1400,00mp.

(3) INDICATORI URBANISTICI:

• H max = 9,00 m la cornisa măsurata in punctul cel mai înalt al terenului natural in zona construita, numărul de niveluri propuse P+1E+M;

• POT max = 35 %;

• CUT max = 1,05 mp.ADC/mp.teren;

• Spatii verzi = minim 44,70%.

(4) Planșa de reglementari urbanistice nr. U2, planul de actiune si regulamentul local de urbanism sunt anexa si fac parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3 Extinderile, modernizările si devierile rețelelor tehnico-edilitare necesare funcționarii investiției de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior începerii lucrărilor autorizate pentru construire, pe cheltuiala beneficiarului.

Art.4 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată catre: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Directia Arhitectura si Urbanism, Serviciul GIS Cadastru, Consiliul Judetean Iasi, Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi, solicitant.

Art.5 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată intotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Directia Arhitectura si Urbanism.

Art.6 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Iulian Nicolau

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu

Nr. 225 din 29 mai 2023

Total consilieri locali	27
Prezenți	26
Pentru	19
Împotrivă	0
Abțineri	7