



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului urbanistic zonal Iași, alea Teohari Antonescu nr. 3, identificare cadastrala 157040, elaborat in vederea introducerii terenului in intravilan pentru construire locuinta individuala si anexe, persoana fizica

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 29.05.2023;

Având in vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 67884/23.05.2023 inițiat de primarul Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 236/26.05.2023 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 33/26.05.2023 întocmit de Comisia de Amenajarea Teritoriului si Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 63728/15.05.2023 întocmit de Directia Arhitectura si Urbanism;

Avand in vedere Raportul de specialitate nr. 63703/15.05.2023 intocmit de Directia Arhitectura si Urbanism;

Avand in vedere adresa Directiei Arhitectura si Urbanism nr. 63731/15.05.2023;

Având în vedere Planul urbanistic general (PUG) al municipiului Iași aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 163/1999, cu valabilitatea prelungită prin HCL nr. 324/2018;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 1826 din 30.07.2021 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere solicitările nr. 16157/08.02.2022, 13595/02.02.2022, 143314/23.11.2022 depuse de persoana fizica;

Având în vedere studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate 1314 din 17.12.2021;

Având in vedere avizul Arhitectului Șef nr. 366/13.03.2023;

Având in vedere avizele si acordurile obținute de la instituțiile abilitate: 73816/2021 emis de Apavital, 665/2021 si 6082170096/2021 emise de Delgazgrid, 163/2022 emis de Agenția pentru

Protecția Mediului Iași, 1083/2021 emis de Telekom, 18560/2022 emis de Comisia Municipală de Circulație, 360325/2022 emis de Biroul Rutier, 3447520/2022 și 3447521/2022 emise de Inspectoratul pentru Situații de Urgență Iași, 287/2022 emis de Direcția de Sănătate Publică Iași, 138457/2022 și 138460/2022 emis de Serviciul GIS Cadastru, 104/2022 emis de Consiliul Județean Iași, 41785/2022 emis de Comisia pentru Urmărirea Stabilității Versanților Alunecatori, 14869/2022 emis de Serviciul de Telecomunicații Speciale, 147/2022 emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, 2102/2022 emis de Direcția Județeană pentru Cultură Iași, 582235/2022 emis de Ministerul Afacerilor Interne;

Având în vedere dispozițiile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul- cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25/14.01.2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă Planul urbanistic zonal Iași, alea Teohari Antonescu nr. 3, identificare

cadastrala 157040, elaborat in vederea introducerii terenului in intravilan pentru construire locuinta individuala si anexe, persoana fizica.

(2) Suprafata terenului reglementat prin PUZ este de 466,00mp.

(3) INDICATORI URBANISTICI:

- H max = 8,00 m la cornisa masurata in punctul cel mai inalt al terenului natural in zona construita, numarul de niveluri propuse D+P+1E(M);

- POT max = 30 %;

- CUT max = 0,9 mp.ADC/mp.teren;

- Spatii verzi = minim 30,13%;

(4) Planşa de reglementari urbanistice nr. U2, planul de actiune si regulamentul local de urbanism sunt anexa si fac parte integranta din prezenta hotărâre.

(5) La faza DTAC se va solicita prin certificatul de urbanism si avizele de la: Comisia pentru urmarirea stabilitatii versantilor alunecatori, Directia Judeteana pentru Cultura Iasi, conform conditiilor impuse prin acestea la faza PUZ.

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3 Extinderile, modernizările si devierile rețelelor tehnico-edilitare necesare funcționarii investiției de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior începerii lucrărilor autorizate pentru construire, pe cheltuiala beneficiarului.

Art.4 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată catre: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Directia Arhitectura si Urbanism, Serviciul GIS Cadastru, Consiliul Judetean Iasi, Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi, solicitant.

Art.5 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată intotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Directia Arhitectura si Urbanism.

Art.6 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Iulian Nicolau

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu

Nr. 224 din 29 mai 2023

Total consilieri locali	27
Prezenți	26
Pentru	24
Împotrivă	0
Abțineri	2