



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind schimbarea titularului dreptului de folosință gratuită a terenului în suprafața de 1400 mp, situat în cimitirul Buna Vestire Iași, aflat în proprietatea publică a Municipiului Iași

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 3 februarie 2023;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 9239//20.01.2023 inițiat de Primarul Municipiului Iași ;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 22/01.02.2023 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 18/01.02.2023 întocmit de Comisia Economico - Financiară a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 8/01.02.2023 întocmit de Comisia Social – Culturală, Învățământ – Culte, ONG a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 4748/12.01.2023, întocmit de către Direcția Evidența Patrimoniu Public și Privat;

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 5689/16.01.2023 întocmit de către Direcția Juridică – Serviciul Legislație, Metodologie și Avize Legalitate;

Având în vedere Adresa nr. 148251/7.12.2022 a Parohiei "Învierea Domnului"- Cimitir "Buna Vestire" Iași, prin care se solicită transmiterea către această entitate, în folosință gratuită, terenul în suprafața de 1400 mp, situat în cimitirul Buna Vestire, aflat în proprietatea publică a Municipiului Iași;

Având în vedere Adresa 12208/9.11.2022, prin care Mitropolia Moldovei și Bucovinei – Arhiepiscopia Iasilor comunică că este de acord cu schimbarea titularului dreptului de folosință gratuită pentru suprafața de 1400 mp, din Cimitirul Buna Vestire Iași;

Având în vedere Cartea funciara nr. 170962 UAT Iași, teren în suprafața de 101.907 mp aferent cimitirului Buna Vestire, cu adresa poștală Str Ștefan Dimitrescu, nr. 1;

Având în vedere prevederile Hotararii Guvernului nr. 53/2008 din 16 ianuarie 2008 ***
Republicată, privind Statutul pentru organizarea și funcționarea Bisericii Ortodoxe Române;

Având în vedere prevederile Legii nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul
general al cultelor;

Având în vedere prevederile Hotararii Consiliului Local nr. 58/1998 privind atribuirea în
folosință gratuită pe perioada duratei construcției, Mitropoliei Moldovei și Bucovinei a terenurilor în
suprafață de 250 mp. și 1400 mp, situate în cimitiriul “ Buna Vestire” Iași ;

Având în vedere Certificatul de inregistrare fiscala nr. 10598913/1998 al Parohiei
”Invierea Domnului” – cimitir Buna Vestire Iasi;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in
administratia publica, republicata;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu
modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile din Ordonanta de Urgenta nr. 57/03.07.2019, privind Codul
Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25 din 14.01.2021, privind aprobarea
modelului orientativ al statutului unitatii administrativ – teritoriale, precum si a modelului orientativ al
regulamentului de organizare si functionare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind
completarea Legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996 si pentru modificarea si
completarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aproba schimbarea titularului dreptului de folosinta gratuita a terenului in
suprafata de 1400 mp, ce face parte din suprafata totala de 101.907 mp teren aferent cimitirului
Buna Vestire, cu adresa postala Str Stefan Dimitrescu, nr. 1, CF 170962 UAT, aflat in proprietatea
publica a Municipiului Iasi, prin transmiterea acestuia de catre Mitropolia Moldovei si Bucovinei –
Arhiepiscopia Iasilor catre Parohia ”Invierea Domnului”– Cimitir ”Buna Vestire Iasi”;

Art. 2. Se aproba transmiterea in folosinta gratuita a terenului in suprafata de 1400 mp,
ce face parte din suprafata totala de 101.907 mp teren aferent cimitirului Buna Vestire, cu adresa
postala Str Stefan Dimitrescu, nr. 1, CF 170962 UAT, proprietate publica a Municipiului Iasi, catre

Parohia "Invierea Domnului"– Cimitir "Buna Vestire Iasi", pe perioada existentei constructiei edificate pe acesta.

Art.3 Obligațiile titularului dreptului de folosinta sunt urmatoarele:

- Să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- Să preia în folosinta bunul pe baza de proces verbal de predare-primire;
- Să asigure paza bunului ca un bun proprietar, conform normelor legale;
- Sa nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- Să execute lucrari de construire a unor constructii/amenajari necesare desfasurarii activitatii parohiei , efectueze lucrări de amenajare/reabilitare/intretinere/reparatii si punere in functiune a bunului, lucrari de conservare; sa instiinteze proprietarul despre toate investitiile executate
- Să întrețină bunul ca un bun proprietar și să depună toate diligențele pentru obținerea tuturor autorizațiile sau avizelor prevăzute de lege în vederea bunei funcționări, să păstreze în bune condiții bunul încredințat precum și accesoriile acestuia, să nu îl degradeze sau deterioreze, pe toată durata folosintei, în caz contrar obligându-se să răspundă de distrugerea totală sau parțială a acestuia, dacă s-ar datora culpei sale.
- Să aduca la cunostinta proprietarului orice tulburare produsa de o terta persoana;
- Să foloseasca, să posede și să dispună de bunul transmis în folosinta, în condițiile prezentului contract, conform destinației stabilite;
- Să asigure respectarea normelor igienico-sanitare, a normelor tehnice, metodologice de protecție a muncii, PSI, protecția mediului înconjurător precum și a altor norme tehnice specifice activității desfășurate;
- Să comunice proprietarului în termen de 3 zile calendaristice de la primire, orice acte privind revendicarea vreunui drept asupra bunului ce face obiectul prezentului contract;
- Să nu constituie garanții asupra bunului ce face obiectul prezentului contract prin gajare, ipotecare, angajarea de credite sau orice alt tip de convenție;
- Să nu ceseze contractul unei terțe persoane;
- Sa nu transmita folosinta dobandita in baza prezentului contract, nici oneros, nici cu titlu gratuit unei alte persoane;
- Să permită accesul proprietarului în bunul încredințat pentru a controla starea acestuia si modul de utilizare;
- Să restituie bunul, la încetarea din orice cauză a contractului de folosinta în deplină proprietate, liber de orice sarcini, inclusiv cu investițiile efectuate care se amortizeaza pe perioada derularii prezentului contract;

- Să raspunda in nume propriu in litigiile referitoare la dreptul de folosinta;
- Să arate in fata instantei titularul dreptului de proprietate, in litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, in caz contrar purtand raspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligatii.
- Sa informeze proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate , precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;
- Să prezinte, anual, proprietarului, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

Art. 4. Se imputernicește Primarul municipiului Iasi sa semneze contractul de transmitere in folosinta gratuita, cuprins in **Anexa 1**, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 5. Cheltuielile legate de incheierea in forma autentica a contractului vor fi suportate de catre Parohia "Invierea Domnului"– Cimitir "Buna Vestire Iasi".

Art. 6. Copie dupa prezenta hotărâre va fi comunicată catre Primarul Municipiului Iași, Directia Evidenta Patrimoniu Public si Privat; Directia Generala Economica si Finante Publice Locale; Parohia "Invierea Domnului"– Cimitir "Buna Vestire Iasi" si Instituția Prefectului - Județul Iași.

Art. 7. (1) Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de Directia Evidenta Patrimoniu Public si Privat; Parohia "Invierea Domnului"– Cimitir "Buna Vestire Iasi".

(2) Aducerea la cunoștință publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Florin Briaur
Consilier local,

Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu

Nr. 22 din 3 februarie 2023

Total consilieri locali	27
Prezenți	21
Pentru	21
Împotrivă	0
Abțineri	0

Nr. / 2023

CONTRACT DE FOLOSINTA GRATUITA

I. TEMEIUL LEGAL AL CONTRACTULUI

Art.1 Contractul se încheie în baza următoarelor prevederi legale:

Art. 136 alin 1,2 și 4 din Constituția României;

Art. 129, 297, 349-351 al OUG 57/2019 privind Codul administrativ

Art. 874, 875 din Codul Civil;

HCL nr. /2023 privind schimbarea titularului dreptului de folosinta gratuita a terenului in suprafata de 1400 mp, situat in cimitirul Buna Vestire Iasi, aflat in proprietatea publica a Municipiului Iasi

II. PARTILE CONTRACTANTE

Municipiul Iasi, cu sediul in B-dul Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 11, in calitate de proprietar, reprezentat de Primar – Mihai Chirica, pe de o parte,
și

Parohia "Învierea Domnului"- Cimitir "Buna Vestire" Iasi, cu sediul in Iasi, cimitirul Buna Vestire Iasi, str. Stefan Dimitrescu nr.1, CIF 10598913, reprezentata prin preot paroh, in calitate de titular al dreptului de folosinta, pe de alta parte,

III. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1 a) Obiectul contractului il constituie transmiterea in folosinta, cu titlu gratuit, catre **Parohia "Învierea Domnului"- Cimitir "Buna Vestire" Iasi**, a terenului in suprafata de 1400 mp, ce face parte din terenul in suprafata totala de 101.907 mp aferent cimitirului Buna Vestire, CF 170962 UAT Iasi, cu adresa postala Str Stefan Dimitrescu, nr. 1, aflat in proprietatea publica a Municipiului Iasi, nr. inv 80514.

b) Pe terenul mentionat la alin a) este edificat un lacas de cult ortodox.

Art. 2. Predarea – primirea bunului se va consemna in procesul verbal de predare – primire, încheiat odata cu semnarea contractului.

IV. DURATA CONTRACTULUI

Art. 4 Presentul contract se încheie pe perioada existentei constructiei edificate pe acest teren, începând cu data semnării lui de către părți.

Art. 5 Titularul dreptului de folosinta are obligatia sa-l notifice pe proprietar, cu 30 de zile inainte, în situația în care bunul nu mai este utilizat de acesta.

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 6 Drepturile proprietarului:

- Să verifice dacă utilizarea bunului este efectuată în conformitate cu prevederile contractului de folosință;
- Să intervină ori de câte ori este nevoie asupra bunului ce face obiectul prezentului contract în vederea efectuării unor lucrări ce cad în sarcina sa;
- Să urmărească modul în care titularul dreptului de folosință își îndeplinește obligațiile stabilite prin contract;
- Să revoce dreptul de folosință în situația în care titularul acestuia nu își îndeplinește cu bună credință obligațiile stabilite prin contract.

Art. 7 Drepturile titularului dreptului de folosință:

- Să conserve bunul ca un bun proprietar;
- Să nu aducă prejudicii proprietarului;
- Să folosească bunul pe toată durata contractului de folosință, conform destinației sale;
- Să exploateze în mod direct bunul în condițiile prezentului contract.

Art. 8 Obligațiile proprietarului:

- Să predea, în vederea utilizării, bunul ce va fi utilizat de parohie în baza unui proces verbal de predare-primire;
- Să controleze periodic modul cum este folosit și întreținut bunul, cu respectarea destinației;
- Să preia bunul, la încetarea contractului, liber de sarcini;
- Să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

Art. 9 Obligațiile titularului dreptului de folosință:

- Să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- Să preia în folosință bunul ce face obiectul prezentului contract pe baza de proces verbal de predare-primire;
- Să asigure paza bunului ca un bun proprietar, conform normelor legale;
- Să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- Să execute lucrări de construire a unor construcții/amenajări necesare desfășurării activității parohiei, efectueze lucrări de amenajare/reabilitare/întreținere/reparații și punere în funcțiune a bunului, lucrări de conservare; să informeze proprietarul despre toate investițiile executate
- Să întrețină bunul ca un bun proprietar și să depună toate diligențele pentru obținerea tuturor autorizațiilor sau avizelor prevăzute de lege în vederea bunei funcționări, să păstreze în bune condiții bunul încredințat precum și accesoriile acestuia, să nu îl degradeze sau deterioreze, pe toată durata folosinței, în caz contrar obligându-se să răspundă de distrugerea totală sau parțială a acestuia, dacă s-ar datora culpei sale.
- Să aducă la cunoștința proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană;
- Să folosească, să posede și să dispună de bunul transmis în folosință, în condițiile prezentului contract, conform destinației stabilite;
- Să asigure respectarea normelor igienico-sanitare, a normelor tehnice, metodologice de protecție a muncii, PSI, protecția mediului înconjurător precum și a altor norme tehnice specifice activității desfășurate;
- Să comunice proprietarului în termen de 3 zile calendaristice de la primire, orice acte privind revendicarea vreunui drept asupra bunului ce face obiectul prezentului contract;
- Să nu constituie garanții asupra bunului ce face obiectul prezentului contract prin gajare, ipotecare, angajarea de credite sau orice alt tip de convenție;
- Să nu ceseze contractul unei terțe persoane;

- Sa nu transmita folosinta dobandita in baza prezentului contract, nici oneros, nici cu titlu gratuit unei alte persoane;
- Să permită accesul proprietarului în bunul încredințate pentru a controla starea acestuia si modul de utilizare;
- Să restituie bunul, la încetarea din orice cauză a contractului de folosinta în deplină proprietate, liber de orice sarcini, inclusiv cu investițiile efectuate care se amortizeaza pe perioada derularii prezentului contract;
- Să raspunda in nume propriu in litigiile referitoare la dreptul de folosinta;
- Să arate in fata instantei titularul dreptului de proprietate, in litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, in caz contrar purtand raspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligatii.
- Sa informeze proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate , precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;
- Să prezinte, anual, proprietarului, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

VI. INCETAREA FOLOSINTEI

Art. 10 Părțile convin ca efectele prezentului contract să înceteze în una sau mai multe din următoarele situații:

- bunul înceteaza sa mai existe,
- schimbarea destinației bunului, fara acodul proprietarului;
- acordul de vointa, exprimat in scris, al partilor contractante;
- desfiintarea titlului proprietarului; proprietarul nu este raspunzator de schimbarea regimului juridic al bunului dat in folosinta ca urmare a unor reglementari legale adoptate dupa semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, titularul dreptului de folosinta nefiind in drept sa pretinda nici un fel de despagubiri de la proprietar;
- prin revocare, ca sancțiune în cazul în care titularul dreptului de folosinta nu si-a exercitat drepturile si obligatiile ce deriva din prezentul contract.

VII . RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Art. 11 Pentru nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract, partea in culpa datoreaza celeilalte parti daune. Daunele se vor determina in functie de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiza tehnica.

Art. 12 Nici una din partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzatoare, total sau partial, a oricarei obligatii, care ii revine in baza acestui contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege, cu conditia notificarii in termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

VIII. MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art.13 Modificarea contractului se poate face in limitele legislatiei române, cu acordul partilor, prin act aditional, care face parte integranta din prezentul contract.

Art.14 Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementarilor legale ulterioare încheierii acestuia, care îi sunt aplicabile, cum ar fi hotararile Consiliului Local al Municipiului Iași sau alte acte normative - legi, hotarari de Guvern, ordonante ale caror prevederi sunt imperative.

IX. LITIGII

Art.15 Eventualele litigii care s-ar putea ivi in legatura cu acest contract vor fi solutionate pe cale amiabila, iar daca partile nu cad de acord, vor fi solutionate de catre instantele de judecata competente.

X. DISPOZITII FINALE

Art. 17 Presentul contract produce efecte de la data încheierii acestuia.

Art. 18 Presentul contract de folosinta s-a încheiat in 2 (doua exemplare), din care unul pentru titularul dreptului de folosinta și unul pentru proprietar, astazi _____. Procesul verbal de predare primire face parte integranta din prezentul document.

PROPRIETAR,
Municipiul Iași,

PRIMAR,
Mihai Chirica

TITULAR AL DREPTULUI DE FOLOSINTA,
Parohia ” Învierea Domnului”- Cimitir ”Buna Vestire” Iasi

preot paroh

Presedinte de Sedinta
Florin Briaur
Consilier local,