



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind transmiterea, fără plată, în proprietatea Parohiei "Sfântul Ierarh Varlaam" – Green Park, a unui imobil – teren, situat în Iași, str. Fântânilor nr. 71, CF 160921 UAT Iasi , in suprafata de 3924 mp, in prezent aflat in proprietatea privata a Municipiului Iasi

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 3 februarie 2023;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 9234/20.01.2023 inițiat de Primarul Municipiului Iași ;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 19/01.02.2023 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 15/01.02.2023 întocmit de Comisia Economico - Financiară a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 7/01.02.2023 întocmit de Comisia Social – Culturală, Invatamant – Culte, ONG a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 5448/13.01.2023, întocmit de către Direcția Evidența Patrimoniu Public și Privat – Serviciul Evidența Patrimoniu Public și Privat;

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 5682/16.01.2023 întocmit de către Direcția Juridică – Serviciul Legislație, Metodologie și Avize Legalitate;

Având în vedere Solicitarea nr. 135782/8.11.2022 a Parohiei "Sfântul Ierarh Varlaam" – Green Park, privind transmiterea în proprietatea sa, fără plată, a terenului situat în Iași, str. Fântânilor nr. 71, CF 160921 UAT Iasi , in suprafata de 3924 mp;

Având în vedere Cartea funciara 160921 UAT Iasi, pentru terenul situat in Iasi, str. Fântânilor nr. 71 , proprietate privata a Municipiului Iasi;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 460/27.10.2009 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Iasi a terenului in suprafata de 3924 mp,

situat în Iași – str. Fântânilor f.n, în vecinătatea Cartierului "Green Park", precum și atribuirea în folosință gratuită a terenului respectiv către Mitropolia Moldovei și Bucovinei – Parohia "Sfântul Ierarh Varlaam" în vederea construirii unei biserici;

Având în vedere Certificatul de urbanism 2024/2020 – Intocmire PUZ pentru centru social multifuncțional și biserica "Sfântul Ierarh Varlaam", cu valabilitate până la data de 7.09.2023;

Având în vedere prevederile Legii nr. 239/12.07.2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult;

Având în vedere prevederile Legii nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25 din 14.01.2021, privind aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aproba transmiterea, fără plată, în proprietatea Parohiei "Sfântul Ierarh Varlaam" – Green Park, a terenului situat în Iași, str. Fântânilor nr. 71, CF 160921 UAT Iași, în suprafața de 3924 mp, în prezent aflat în proprietatea privată a Municipiului Iași.

Art. 2. Imobilul dobândit în condițiile prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre nu poate fi înstrăinat și nu i se poate schimba destinația timp de 30 de ani de la data dobândirii dreptului de proprietate de către Parohia "Sfântul Ierarh Varlaam" – Green Park.

Art. 3. Nerespectarea dispozițiilor art. 2 din prezenta hotărâre atrage nulitatea absolută a actului de transmitere a proprietății și repunerea partilor în situația anterioară.

Art. 4. Cheltuielile aferente încheierii și autentificării actului de transmitere, care includ, dar nu se limitează la: onorariul notarului, tarife/taxe OCPI, sume plătite pentru eliberarea documentelor necesare perfectării transmiterii, vor fi suportate de către Parohia "Sfântul Ierarh Varlaam" – Green Park

Art. 5. Se împuternicește Primarul Municipiului Iași să semneze actul de transmitere, cu titlu gratuit, în proprietatea Parohiei "Sfântul Ierarh Varlaam" – Green Park a terenului în suprafața de 3924 mp, situat în Iași, str. Fântânilor nr. 71, CF 160921 UAT Iași.

Art. 6. Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către Primarul Municipiului Iași, Direcția Evidența Patrimoniu Public și Privat; Direcția Generală Economică și Finanțe Publice Locale; Parohiei "Sfântul Ierarh Varlaam" – Green Park și Instituția Prefectului - Județul Iași.

Art. 7. (1) Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de Direcția Evidența Patrimoniu Public și Privat, Direcția Generală Economică și Finanțe Publice Locale, Parohia "Sfântul Ierarh Varlaam" – Green Park.

(2) Aducerea la cunoștință publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Florin Briaur
Consilier local,

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu

Nr. 19 din 3 februarie 2023

Total consilieri locali	27
Prezenți	21
Pentru	21
Împotrivă	0
Abțineri	0