



**Municipiul Iași**  
**Consiliul Local**

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea Planului urbanistic zonal Iași, bulevardul Poitiers nr. 6, identificare cadastrală 126778, elaborat pentru schimbare de destinație din spațiu comercial în clinica medicală, persoană fizică**

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 26.04.2023;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 52648/20.04.2023 inițiat de primarul Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 187/24.04.2023 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 27/24.04.2023 întocmit de Comisia de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 52548/20.04.2023 întocmit de Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere Raportul de Specialitate nr. 52544/20.04.2023 întocmit de Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere adresa Direcției Arhitectura și Urbanism nr. 52551/20.04.2023;

Având în vedere Planul urbanistic general (PUG) al municipiului Iași aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 163/1999, cu valabilitatea prelungită prin HCL nr. 324/2018;

Având în vedere Planul urbanistic de detaliu Iași, bulevardul Poitiers nr. 6, întocmit în vederea construirii unui depozit comercial și spații administrative conexe pe teren aflat în proprietate privată persoane juridice, aprobat prin HCL nr. 284/2007;

Având în vedere autorizația de construire nr. 1510/2007;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 1093 din 14.05.2021 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere solicitările nr. 41438/05.04.2022, 155133/21.12.2022 depuse de persoană fizică;

Având în vedere studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate 1317 din 17.12.2021;

Având în vedere avizul Arhitectului Șef nr. 354/16.02.2023;

Având în vedere avizele și acordurile obținute de la instituțiile abilitate: 74557/2021 emis de Apavital, 80/2022 și 6082316124/2021 emise de Delgazgrid, 634/2022 emis de Agenția pentru Protecția Mediului Iași, 1069/2021 emis de Telekom, 6412/2022 emis de Salubris, 9409/2022 emis de Comisia Municipală de Circulație, 360184/2022 emis de Biroul Rutier, 2745380/2022 și 2745381/2022 emise de Inspectoratul pentru Situații de Urgență Iași, 1889/2022 emis de Direcția de Sănătate Publică Iași, 2350/2022 emis de Serviciul GIS Cadastru, 1533/2022 emis de Direcția de Drumuri Naționale Iași, 117/2022 emis de Consiliul Județean Iași;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul- cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25/14.01.2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** (1) Se aprobă Planul urbanistic zonal Iași, bulevardul Poitiers nr. 6, identificare cadastrala 126778, elaborat pentru schimbare de destinație din spațiu comercial în clinică medicală, persoană fizică.

(2) Suprafața terenului reglementat prin PUZ este de 1200,00mp.

(3) INDICATORI URBANISTICI:

• H max = 13,00 m la streșina/atic măsurată în punctul cel mai înalt al terenului natural în zona construită, numărul de niveluri propuse P+2E;

• POT max = 60 %;

• CUT max = 1.8 mp.ADC/mp.teren;

• Spații verzi = minim 20%;

(4) Planșa de reglementări urbanistice nr. U2, planul de acțiune și regulamentul local de urbanism sunt anexa și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

**Art.3** Extinderile, modernizările și devierile rețelelor tehnico-edilitare necesare funcționării investiției de bază, acolo unde este cazul, se vor executa anterior începerii lucrărilor autorizate pentru construire, pe cheltuiala beneficiarului.

**Art.4** Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Direcția Arhitectură și Urbanism, Serviciul GIS Cadastru; Consiliul Județean Iași, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași și solicitant.

**Art.5** Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Arhitectură și Urbanism.

**Art.6** Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,**  
**Consilier local,**  
**Iulian Nicolau**

**Contrasemnează pentru legalitate,**  
**Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu**

**Nr. 178 din 26 aprilie 2023**

|                         |    |
|-------------------------|----|
| Total consilieri locali | 27 |
| Prezenți                | 24 |
| Pentru                  | 18 |
| Împotrivă               | 0  |
| Abțineri                | 6  |