



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului urbanistic zonal Iași, strada Aurel Vlaicu nr. 79, identificare cadastrală 131376, elaborat pentru construire clădire de locuințe colective, birouri și spații comerciale, persoană juridică

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 26.04.2023;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 52644/20.04.2023 inițiat de primarul Municipiului Iași;

Având în vedere avizul nefavorabil înregistrat sub nr. 186/24.04.2023 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul nefavorabil înregistrat sub nr. 26/24.04.2023 întocmit de Comisia de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 52554/20.04.2023 întocmit de Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere Raportul de Specialitate nr. 52552/20.04.2023 întocmit de Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere adresa Direcției Arhitectura și Urbanism nr. 52355/20.04.2023;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 675 din 22.03.2021 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere solicitările nr. 110040/15.09.2022, 87639/21.07.2022, 23479/17.02.2023 depuse de SC HOFFER IMPEX SRL;

Având în vedere studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, studiu de insorire;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 1374/23.06.2022;

Având în vedere avizul Arhitectului Șef nr. 355/16.02.2023;

Având în vedere avizele și acordurile obținute de la instituțiile abilitate: 44427/2022 și 44426/2022 emise de Apavital, 482/2022 și 213810811/2022 emise de Delgazgrid, 57/2022 emis de Agenția pentru Protecția Mediului Iași, 617/2022 emis de Telekom, 87643/2022 emis de

Comisia Municipală de Circulație, 2746038/2022 și 2746039/2022 emise de Inspectoratul pentru Situații de Urgență Iași, AA816/A2Mediu600/2022 emis de Direcția de Sănătate Publică Iași, 87644/2022 și 87640/2022 emise de Serviciul GIS Cadastru, 7/2023 emis de Consiliul Județean Iași, 105527/2022 emis de Comisia pentru urmărirea stabilității versanților alunecatori, 5607/2022 emis de Serviciul Eficiență Energetică și Utilități Publice, 25963/2023 emis de Autoritatea Aeronautică Civilă Română, 322/U/2022 emis de Direcția Județeană pentru Cultură Iași, 364197/2022 emis de Biroul Rutier, 10321/2022 emis de Compania de Transport Public Iași S.A., 14899/2022 emis de Serviciul de Telecomunicații Speciale;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul- cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25/14.01.2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă Planul urbanistic zonal Iași, strada Aurel Vlaicu nr. 79, identificare 2 / 3 la H.C.L. nr. 177 din 26 aprilie 2023

cadastrala 131376, elaborat pentru construire cladire de locuinte colective, birouri si spatii comerciale, persoana juridica.

(2) Suprafata terenului reglementat prin PUZ este de 4138,00mp.

(3) INDICATORI URBANISTICI:

• H max = 55,00m la atic masurata in punctul cel mai inalt al terenului natural in zona construita, numarul de niveluri propuse 2S+P+M+12E;

• POT max = 40%;

• CUT max = 4 mp. ADC/mp.teren;

• Spatii verzi = 20%

(4) Plansa de reglementari urbanistice 2, planul de actiune si regulamentul local de urbanism sunt anexa si fac parte integranta din prezenta hotarare.

(5) La faza DTAC se va solicita prin certificatul de urbanism si avizele de la: Apavital, Comisia pentru urmarirea stabilitatii versantilor alunecatori, Autoritatea Aeronautica Civila Romana inclusiv pentru organizare de santier, Directia Judeteana pentru Cultura Iasi, Biroul Rutier, conform conditiilor impuse prin acestea la faza PUZ.

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3 Extinderile, modernizarile si devierile retelelor tehnico-edilitare necesare functionarii investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior inceperii lucrarilor autorizate pentru construire, pe cheltuiala beneficiarului.

Art.4 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată catre: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Directia Arhitectura si Urbanism, Serviciul GIS Cadastru; Consiliul Judetean Iasi, Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi si solicitant.

Art.5 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată intotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Directia Arhitectura si Urbanism.

Art.6 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Iulian Nicolau

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu

Nr. 177 din 26 aprilie 2023

Total consilieri locali	27
Prezenți	23
Pentru	14
Împotrivă	0
Abțineri	9