



Municipiul Iași
Consiliul Local

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului urbanistic zonal Iași, Zona Galata, identificare cadastrala 168137, elaborat pentru construire locuinta tip duplex si imprejmuire pe teren proprietate, persoane fizice

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 26.04.2023;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 52516/20.04.2023 inițiat de primarul Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 185/24.04.2023 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 25/24.04.2023 întocmit de Comisia de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având amendamentul propus de Comisiile Juridică și de Disciplină și Amenajarea Teritoriului și Urbanism, aprobat în plenul sedinței și consemnat în procesul verbal al sedinței care stipulează ca „*la faza obținerii autorizației de construire se vor respecta cu strictete prevederile privind spațiile de manevra și oprire menționate în Avizul Biroului Rutier nr. 331553/28.02.2022*”

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 48003/07.04.2023 întocmit de Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere Raportul de Specialitate nr. 48004/07.04.2023 întocmit de Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere adresa Direcției Arhitectura și Urbanism nr. 48006/07.04.2023;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 776 din 25.03.2021 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere solicitarea nr. 74323/ 21.06.2022 depusă de persoane fizice;

Având în vedere studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate 1341 din 28.02.2022;

Avand in vedere avizul Arhitectului Sef nr. 353/16.02.2023;

Avand in vedere avizele si acordurile obtinute de la institutiile abilitate: 19329/2022 emis de ApaVital, 231/2022 si 213625872/2022 emise de DelGazGrid, 324/2022 emis de Telekom RC, 13385/2022 emis de Salubris, 39788/2022 Comisia Municipala de Circulatie, 331553/2022 emis de Politia Mun. Iasi - Biroul Rutier, 2745491/2022 si 2745492/2022 emise de Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta Iasi, AA8/A2Mediu1/2022 emis de Directia de Sanatate Publica Iasi, 39789/2022 emis de Serviciul GIS Cadastru, 1875/2022 emis de Agentia pentru Protectia Mediului Iasi.

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice si Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare si conținutul- cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările si completările ulterioare;

Având in vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administrația publica, republicata;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25/14.01.2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum si a modelului orientativ al regulamentului de organizare si funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ, cu modificarile si completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă Planul Urbanistic Zonal Iași, Zona Galata, identificare cadastrală 168137, elaborat pentru construire locuință tip duplex și împrejmuire pe teren proprietate, persoane fizice.

(2) Suprafața terenului reglementat prin P.U.Z. este 540,00 mp.

(3) INDICATORI URBANISTICI:

- H max = 8,00 m la cornisa măsurată în punctul cel mai înalt al terenului natural în zona construită, numărul de niveluri propuse D+P+1E;

- POT max = 35%;

- CUT max = 1,05 mp.ADC/mp.teren;

Spații verzi = minim 35,00%.

(4) Plansa de reglementări urbanistice U2, planul de acțiune și regulamentul local de urbanism sunt anexa și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(5) La faza D.T.A.C. se va solicita prin certificatul de urbanism și avizul de la: Poliția Municipiului Iași - Biroul Rutier, conform condițiilor impuse prin acesta la faza P.U.Z..

(6) În vederea implementării obiectivului de investiții aferent prezentei hotărâri, se vor întreprinde toate formele legale pentru realizarea accesului și lărgirea tramei stradale din zona reglementată.

(7) La faza obținerii autorizației de construire se vor respecta cu strictețe prevederile privind spațiile de manevră și oprire menționate în Avizul Biroului Rutier nr. 331553/28.02.2022.

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3 Extinderile, modernizarile și devierile rețelelor tehnico-edilitare necesare funcționării investiției de bază, acolo unde este cazul, se vor executa anterior începerii lucrărilor autorizate pentru construire, pe cheltuielă beneficiarului.

Art.4 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Direcția Arhitectură și Urbanism, Serviciul GIS Cadastru; Consiliul Județean Iași, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași și solicitant.

Art.5 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Arhitectura și Urbanism.

Art.6 Aducerea la cunoștință publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

***PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Iulian Nicolau***

***Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu***

Nr. 176 din 26 aprilie 2023

Total consilieri locali	27
Prezenți	24
Pentru	20
Împotrivă	0
Abțineri	4