



Municipiul Iași
Consiliul Local

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului urbanistic zonal Iași, zona Bucium, identificare cadastrala 131598, 131604, elaborat în vederea introducerii terenului în intravilan pentru construire locuințe colective și spații pentru servicii, persoana fizică

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 26.04.2023;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 52187/20.04.2023 inițiat de primarul Municipiului Iași;

Având în vedere avizul nefavorabil înregistrat sub nr. 184/24.04.2023 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul nefavorabil înregistrat sub nr. 24/24.04.2023 întocmit de Comisia de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 47819/07.04.2023 întocmit de Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere Raportul de Specialitate nr. 47817/07.04.2023 întocmit de Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere adresa Direcției Arhitectura și Urbanism nr. 47822/07.04.2023;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 3340 din 10.10.2018 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere solicitările nr. 81230/22.07.2021, 30777/14.03.2022, 56566/11.05.2022 depuse de persoana fizică;

Având în vedere studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, studiul pedologic și de bonitare;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 1239/04.08.2020;

Având în vedere avizul Arhitectului Șef nr. 296/03.06.2022;

Având în vedere avizele și acordurile obținute de la instituțiile abilitate: 54146/2020 emis de Apavital, 6058270247/2020 și 6058988824/2021 emise de Delgazgrid, 57/2020 emis de Agenția pentru Protecția Mediului Iași, 143/2021 emis de Telekom, 113298/2021 emis de Comisia

Municipala de Circulație, 361907/2020 emis de Biroul Rutier, 3447189/2021 și 3447190/2021 emise de Inspectoratul pentru Situații de Urgență Iași, 23426/2021 emis de Direcția de Sănătate Publică Iași, 31/U/2021 emis de Comisia Județeană pentru Cultură Iași, 113300/2021 emis de Serviciul GIS Cadastru, 113297/12764/2021 emis de Comisia pentru urmărirea stabilității versanților alunecători, 127/2021 emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, 69/2020 emis de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, 46/2022 emis de Consiliul Județean Iași, 4467/2021 emis de Direcția Regională Drumuri și Poduri Iași, 43813/2020 emis de Salubris;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul- cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25/14.01.2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă Planul urbanistic zonal Iași, zona Bucium, identificare cadastrală

131598, 131604, elaborat in vederea introducerii terenului in intravilan pentru construire locuinte colective si spatii pentru servicii, persoana fizica.

(2) Suprafata terenului reglementat prin PUZ este de 1695,00mp.

(3) INDICATORI URBANISTICI:

• H max = la atic de 12.60 m măsurată în punctul cel mai înalt al terenului natural în zona construită, numarul de niveluri propuse D+P+2E+3Er;

• POT max = 30%;

• CUT max = 1.2 mp.ADC/mp.teren;

• Spatii verzi minim = 30%.

(4) Plansa de reglementari urbanistice U2.1, planul de actiune si regulamentul local de urbanism sunt anexa si fac parte integranta din prezenta hotarare.

(5) La faza D.T.A.C. se va solicita prin certificatul de urbanism si avizul Comisiei pentru urmarirea stabilitatii versantilor alunecatori, avizul Directiei Judetene pentru Cultura Iasi, Agentiei Nationale de Imbunatatiri Funciare conform conditiilor impuse prin acesta la faza PUZ.

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3 Extinderile, modernizarile si devierile retelelor tehnico-edilitare necesare functionarii investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior inceperii lucrarilor autorizate pentru construire, pe cheltuiala beneficiarului.

Art.4 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată catre: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Directia Arhitectura si Urbanism, Serviciul GIS Cadastru; Consiliul Judetean Iasi, Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi si solicitant.

Art.5 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată intotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Directia Arhitectura si Urbanism.

Art.6 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Iulian Nicolau

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu

Nr. 175 din 26 aprilie 2023

Total consilieri locali	27
Prezenți	24
Pentru	14
Împotrivă	0
Abțineri	10