



Municipiul Iași
Consiliul Local

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului urbanistic zonal Iași, aleea Tudor Neculai nr. 50, identificare cadastrala 169942, 170071, 170072, elaborat pentru construire locuinte colective, spatii comerciale la parter, gradinita, birouri si spatii medicale pe teren proprietate, persoana fizica

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 30.03.2023;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 35182/15.03.2023 inițiat de primarul Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 165/27.03.2023 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 22/27.03.2023 întocmit de Comisia de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 24696/21.02.2023 întocmit de Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere Raportul de Specialitate nr. nr. 24695/21.02.2023 întocmit de Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere adresele Direcției Arhitectura și Urbanism nr. 24697/21.02.2023 și 42819/28.03.2023;

Având în vedere Planul urbanistic general (PUG) al municipiului Iași aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 163/1999, cu valabilitatea prelungită prin Hotărârea Consiliului Local nr. 324/2018;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 1092 din 22.05.2020 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere solicitările nr. 155645/21.12.2022, 85647/18.07.2022, 64170/26.05.2022 depuse de persoana fizică;

Având în vedere studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate 1326 din 17.12.2021;

Având în vedere avizul Arhitectului Șef nr. 350/16.02.2023;

Având în vedere avizele și acordurile obținute de la instituțiile abilitate: 43985/2022 emis de Apavital, 647/6090497633/2022 și 213860376/2022 emise de Delgazgrid, 3964/2022 emis de Agenția pentru Protecția Mediului Iași, 391/2022 emis de Telekom, 33196/2022 emis de Salubris, 56604/2022 emis de Comisia Municipală de Circulație, 361739/2022 emis de Biroul Rutier, 2701800/2020 și 2701801/2020 emise de Inspectoratul pentru Situații de Urgență Iași, AA411/A2Mediu299/2022 emis de Direcția de Sănătate Publică Iași, 102030/2020 emis de Serviciul GIS Cadastru, 20432/2022 emis de Autoritatea Aeronautică Civilă Română, 112/2022 emis de Consiliul Județean Iași, 3613/2022 emis de Serviciul Eficiență Energetică și Utilități Publice, 15309/2020 emis de Transelectrica, 18413/2020, 13777/2017 și 17/2019 emise de Administrația Bazinală de Apă Prut-Barlad, 61/2020 emis de Administrația Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Iași, 56607/2022 emis de Comisia pentru Urmarirea Stabilității Versanților Alunecatori, 14232/2022 emis de Serviciul de Telecomunicații Speciale;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul- cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25/14.01.2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă Planul urbanistic zonal Iași, aleea Tudor Neculai nr. 50, identificare cadastrală 169942, 170071, 170072, elaborat pentru construire locuințe colective, spații comerciale la parter, grădiniță, birouri și spații medicale pe teren proprietate, persoană fizică.

(2) Suprafața terenului reglementat prin PUZ este de 18.494,00mp.

(3) INDICATORI URBANISTICI:

UTR CMa – subzona mixta cu cladiri inalte D+P+6E+Eth

Steren = 5.055,00mp

• H max = 27,00 m la atic măsurată în punctul cel mai înalt al terenului natural în zona construită, numărul de niveluri propuse S+D+P+6E+Eth;

- POT max = 40 %;
- CUT max = 3.2 mp.ADC/mp.teren;
- Spații verzi = minim 20%;

UTR CMb – subzona mixta cu cladiri apartinand zonei de servicii si a zonei comerciale

Steren = 9.000,00mp

• H max = 12,00 m la atic măsurată în punctul cel mai înalt al terenului natural în zona construită, numărul de niveluri propuse S+D+P+1E;

- POT max = 40%;
- CUT max = 1.2 mp.ADC/mp.teren;
- Spații verzi = minim 20%;

UTR CMc – subzona mixta cu cladiri avand inaltime mici de D+P+2E+Eth

Steren = 4.439,00mp

• H max = 12,00 m la atic măsurată în punctul cel mai înalt al terenului natural în zona construită, numărul de niveluri propuse S+D+P+2E+Eth;

- POT max = 20%;
- CUT max = 0.8 mp.ADC/mp.teren;
- Spații verzi = minim 30%.

(4) Planșa de reglementari urbanistice nr. U2 si regulamentul local de urbanism sunt anexa si fac parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3 Extinderile, modernizările si devierile rețelelor tehnico-edilitare necesare funcționarii investiției de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior începerii lucrărilor autorizate pentru construire, pe cheltuiala beneficiarului.

Art.4 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată catre: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Directia Arhitectura si Urbanism, Serviciul GIS Cadastru; Consiliul Judetean Iasi, Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi si solicitant.

Art.5 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată intotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Directia Arhitectura si Urbanism.

Art.6 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Iulian Nicolau

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu

Nr. 156 din 30 martie 2023

Total consilieri locali	27
Prezenți	23
Pentru	18
Împotrivă	0
Abțineri	5