



Municipiul Iași
Consiliul Local

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea unor măsuri administrative cu privire la unele spații aflate în
administrarea Municipiului Iași**

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 30.03.2023;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 40150/23.03.2023 inițiat de primarul Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 156/28.03.2023 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 125/28.03.2023 întocmit de Comisia Economico-Financiara a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 38108/20.03.2023 întocmit de Direcția Fond Locativ;

Având în vedere Raportul de Specialitate nr. 40027/23.03.2023 întocmit de Direcția Juridică;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 184 din 12 aprilie 2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată;

Având în vedere dispozițiile Adresei nr. 150972/13.12.2022 prin care Ordinul Arhitecților din România – Filiala Teritorială Iași solicita municipalității sprijin pentru identificarea unui spațiu în vederea amenajării unui sediu reprezentativ;

Având în vedere dispozițiile H.C.L. nr. 312/29.08.2019 privind aprobarea solicitărilor locative propuse de către Comisia social constituită în condițiile Legii nr. 114/1996, consemnate în procesele verbale de ședință nr. 68847/21.06.2019, 79306/18.07.2019, 87093/08.08.2019 și 89237/19.08.2019 ;

Având în vedere dispozițiile H.C.L. nr. 203/14.06.2011 privind aprobarea solicitărilor locative propuse de Comisia Socială de Analiza a Solicitărilor Locative constituită în condițiile Legii 114/1996 în ședința din data de 07.06.2011;

Având în vedere dispozițiile H.C.L. nr. 225/2020 privind însușirea inventarului domeniului privat al Municipiului Iași, reactualizat, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art. 129 și art. 196 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25/14.01.2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă atribuirea în folosință gratuită Ordinului Arhitecților din România – Filiala Teritorială Iași, a spațiului din strada Cuza Vodă nr. 43, situat la etaj și mansardă, în suprafață de 202,10 mp, aflat în domeniul privat al statului și administrarea Municipiului Iași, în vederea amenajării acestuia pentru activități specifice și desfășurarea de activități în folosul comunității.

(2) Spațiul ce face obiectul alin. (1) primește destinația de "spațiu cu altă destinație decât locuință".

(3) Perioada pentru care se acordă folosința gratuită este pe durata exercitării dreptului de administrare.

(4) Ordinul Arhitecților din România – Filiala Teritorială Iași, va avea următoarele obligații:

a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

b) să prezinte proprietarului, anual, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

c) să permită accesul proprietarului pentru efectuarea controlului asupra bunului;

d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.

(5) Elementele de identificare ale bunului descris la art. 1 sunt următoarele: imobil clădire și teren aferent situat în strada Cuza Vodă nr. 43 la etaj și mansardă cu suprafața utilă de 202,10 mp, cod clasificare 1.6.1, data PIF iulie 1910, număr de inventar 1204, valoarea de inventar 83.156,00 lei.

Art.2 Se aproba modelul cadru al contractului de folosință gratuită, cuprins în Anexa 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre. Se împuternicește Primarul Municipiului Iași să semneze contractul de folosință gratuită.

Art.3 Bunul imobil menționat la art. 1 va fi predat Ordinului Arhitecților din România – Filiala Teritorială Iași, pe baza de proces verbal, în termen de 30 de zile de la data aprobării prezentei hotărâri, de către Direcția Fond Locativ.

Art.4 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Direcția Evidența Patrimoniu Public și Privat; Direcția Fond Locativ; Ordinul Arhitecților din România – Filiala Teritorială Iași.

Art.5 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Evidența Patrimoniu Public și Privat; Direcția Fond Locativ; Ordinul Arhitecților din România – Filiala Teritorială Iași.

Art.6 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Mihai-Liviu Gavril

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu

Consilier local,
Ciprian Manuel Bostan

Nr. 147 din 30 martie 2023

Total consilieri locali	27
Prezenți	24*
Pentru	23
Împotrivă	0
Abțineri	0

**Domnul consilier local Iulian Nicolau nu participa la dezbateri și la vot.*