



Municipiul Iași
Consiliul Local

HOTĂRÂRE

privind constituirea unui drept de suprafață pentru suprafața de 30 mp, situată în Iași, strada Păcurari, nr. 128-130, bloc 586, sc. A-B, având număr cadastral 16951, înscris în cartea funciară nr. 135060, în favoarea petentului ...

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 30.03.2023;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 38451/21.03.2023 inițiat de primarul Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 154/28.03.2023 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 123/28.03.2023 întocmit de Comisia Economico-Financiară a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 20444/13.02.2023 întocmit de Direcția Exploatare Patrimoniu;

Având în vedere Raportul de Specialitate nr. 27101/27.02.2023 întocmit de Direcția Juridică;

Având în vedere Adresa nr. 8846/26.01.2021 prin care petentul .., domiciliat în str. Sărărie, nr 128 solicită transmiterea contractului de suprafață pentru terenul în suprafață de 30 mp situat în Iași, str. Păcurari nr. 128-130, bl. 586, sc. A-B; Contractul de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 66 din 25.01.2021 la SPN "Frost Edoardo Levinos și Dublea Andreea";

Având în vedere Raportul de evaluare nr. 107190 din 09.09.2022, întocmit de evaluator autorizat ... în baza contractului de servicii de evaluare bunuri imobile nr. 47532/18.04.2022, încheiat cu Municipiul Iași;

Având în vedere Raportul comisiei tehnice nr. 58047/16.06.2020 privind analizarea solicitărilor de cumpărare și concesiune pentru bunuri imobile aflate în proprietatea privată sau publică a municipiului Iași constituită conform Dispozițiilor nr. 81 și nr. 82 din 11.01.2018;

Având în vedere Referatul nr. 138780 / 15.11.2022 al Comisiei de stabilire a duratei concesiunii si a redeventelor in baza contractelor de concesiune teren, concesiune directa si prin licitatii si a valorii superficiei constituita prin Hotararea Consiliului Local nr. 50/2021;

Având în vedere prevederile Hotararii Consiliului Local nr. 225/2021 privind actualizarea inventarului domeniului privat al Municipiului Iași;

Avand în vedere Extrasul de carte funciara nr.135060;

In temeiul art. 129 si art. 196 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administrația publica, republicata;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25/14.01.2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum si a modelului orientativ al regulamentului de organizare si funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgenta nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgenta nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului si a publicității imobiliare nr. 7/1996 si pentru modificarea si completarea Ordonanței de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă constituirea unui drept de superficie pentru terenul situat în Iași, strada Păcurari, nr. 128-130, bloc 586, sc. A-B, jud. Iași, în suprafață de 30 mp, având nr. cadastral 16951, înscris în cartea funciară nr. 135060, ce face parte din domeniul privat al Municipiului Iași, însoțit prin Hotararea Consiliului Local nr. 225 din 30 iunie 2020, Anexa 4.1, poziția 198, nr. inventar 82825, conform Anexei 1, care face parte integranta din prezenta hotarare, în favoarea petentului

Art.2 Se însușește raportul de evaluare nr. 107190 din 09.09.2022 a terenului situat in Iasi, strada Păcurari, nr. 128-130, bloc 586, sc. A-B, jud. Iași, în suprafață de 30 mp, având nr. cadastral 16951, înscris în cartea funciară nr. 135060, care stabileste că valoarea de piață a unui metru pătrat de teren este de 300 euro/mp, respectiv 9.000 euro pentru toată suprafața de 30 mp.

Art.3 (1) Comisia de negociere a valorii superficiei constituită potrivit Hotararii Consiliului Local nr. 50 din 26 februarie 2021, cu modificările și completările ulterioare, va negocia direct cu proprietarul construcției situate pe terenul în suprafață de 30 mp având nr. cadastral 16951,

Înscris în cartea funciară nr. 135060 UAT Iași, strada Păcurari, nr. 128-130, bloc 586, sc. A-B, jud. Iași.

(2) Valoarea suprafeței nu poate fi mai mică decât valoarea stabilită prin Referatul nr. 18765 din 09.02.2023 al comisiei de stabilire a redevenței minime 700 euro/an.

Art.4 Dreptul de suprafață asupra terenului situat în Iași, strada Păcurari, nr. 128-130, bloc 586, sc. A-B, jud. Iași, în suprafață de 30 mp, având nr. cadastral 16951, înscris în cartea funciară nr. 135060 UAT Iași, se constituie pentru o perioadă de 15 ani.

Art.5 Se aprobă contractul de suprafață conform Anexei nr. 2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6 Încetarea contractului de suprafață poate avea loc în cazul în care interesul local sau național o impune, prin denunțarea unilaterală de către Municipiul Iași.

Art.7 Cheltuielile privind întocmirea în formă autentică a contractului de suprafață vor fi suportate de suprafațar.

Art.8 Contractul de suprafață va fi înregistrat de suprafațar în Cartea funciară.

Art.9 Se împuternicește Primarul Municipiului Iași să semneze contractul de suprafață.

Art.10 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Direcția Exploatare Patrimoniu; Direcția Generală Economică și Finanțe Publice Locale Iași; Comisia de negociere a suprafeței menționată la art. 3 al prezentei hotărâri prin grija Direcției Exploatare Patrimoniu;

Art.11 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Exploatare Patrimoniu; Direcția Generală Economică și Finanțe Publice Locale Iași; Comisia de negociere a suprafeței menționată la art. 3 al prezentei hotărâri.

Art.12 Aducerea la cunoștință publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Iulian Nicolau

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu

Nr. 146 din 30 martie 2023

Total consilieri locali	27
Prezenți	25
Pentru	25
Împotriva	0
Abțineri	0