



Municipiul Iași Consiliul Local

HOTĂRÂRE

privind modificarea si completarea Hotararii Consiliului Local nr. 225/2020 de insusire a inventarului domeniului privat al Municipiului Iasi, actualizat

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 30.03.2023;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 39527/22.03.2023 inițiat de primarul Municipiului Iasi;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 152/28.03.2023 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 121/28.03.2023 întocmit de Comisia Economico-Financiara a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 33518/10.03.2023 întocmit de Directia Evidenta Patrimoniu Public si Privat;

Având în vedere Raportul de Specialitate nr. 38142/20.03.2023 întocmit de Directia Juridica;

Având în vedere Dispozitia Primarului Municipiului Iasi nr. 1822/16.10.2019 completată si modificata prin Dispozitia nr. 777/18.06.2020, Dispozitia nr. 48/22.01.2021, Dispozitia nr. 472/27.05.2021, Dispozitia nr. 1513/15.09.2022, prin care se constituie comisia speciala de inventariere, comisia de coordonare, monitorizare si control a modului de efectuare a operatiunilor de inventariere/actualizare, subcomisii avand ca atributii intocmirea si actualizarea inventarelor domeniilor public si privat ale Municipiului, precum si comisia de inventariere bunuri imobile noi (terenuri cu /fara constructii);

Având în vedere Procesul verbal nr. 32431/09.03.2023 al Comisiei de coordonare, monitorizare si de control al modului de efectuare a operatiunilor de inventariere/actualizarea inventarelor domeniilor public si privat ale Municipiului Iasi;

Având în vedere Procesul verbal nr. 33417/10.03.2023 al Comisiei speciale de inventariere;

Având în vedere Adresa Directiei Exploatare Patrimoniu nr. 5913/16.01.2023 prin care se solicita efectuarea demersurilor necesare pentru modificarea inventarului domeniului privat al Municipiului Iasi insusit prin Hotararea Consiliului Local nr. 225/2020;

Având în vedere Contractul de vanzare-cumparare nr. 109/13.01.2023, incheiat in baza Hotararii Consiliului Local nr. 163/28.04.2022 privind aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață 28 mp, situat în Iași, intersecția str. Petre Ispirescu cu str. Fulger, având număr cadastral 168582, înscris în Cartea Funciară 168582 UAT Iași, aparținând domeniului privat al Municipiului Iași;

Având în vedere Adresa Directiei Fond Locativ nr. 138852/15.11.2022 prin care se solicita efectuarea demersurilor necesare pentru modificarea inventarului domeniului privat al Municipiului Iasi insusit prin Hotararea Consiliului Local nr. 225/2020;

Având în vedere Contractul de vanzare-cumparare nr. 1532/09.11.2022, incheiat in baza Hotararea Consiliului Local nr. 339/31.08.2022 privind aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 165,04 mp, situat în Iași, stradela Uzinei nr. 14, înscris în Cartea Funciară nr. 160106 UAT Iași, nr. cadastral 160106, proprietatea privată a Municipiului Iași;

Având în vedere Contractul de vanzare-cumparare nr. 1531/09.11.2022, incheiat in baza Hotararea Consiliului Local nr. 336/31.08.2022 privind aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 536,38 mp, situat în Iași, Strada Otilia Cazimir nr. 19, înscris în Cartea Funciară nr. 140239 UAT Iași, nr. cadastral 140239, proprietatea privată a Municipiului Iași;

Având în vedere Adresa Directiei Exploatare Patrimoniu nr. 16479/06.02.2023 prin care se solicita efectuarea demersurilor necesare pentru modificarea elementelor de identificare a mijlocului fix - teren, in suprafata totala de 1549 mp, situat in Iasi, b-dul Chimiei nr. 8, cu numarul de inventar 82650, ca urmare a dezmembrarii acestuia in doua loturi: Lot 1= 944 mp si Lot 2= 605 mp;

Având în vedere Actul de dezmembrare nr. 1153/22.06.2022, autentificat de Societatea Profesionala Notariala Balan Simona-Stefania si Ciolpan Doru-Constantin;

Având în vedere Extrasul de Carte Funciara 173917 – aferent teren situat in b-dul Chimiei nr. 8, in suprafata de 944 mp (Lot 1);

Având în vedere Extrasul de Carte Funciara 173918 – aferent teren situat în b-dul Chimiei nr. 8, în suprafața de 605 mp (Lot 2);

Având în vedere Fisa contabilă - teren situat în b-dul Chimiei nr. 8, în suprafața de 944 mp, număr inventar 82650, valoare de inventar 283425,94 lei, CF 173917;

Având în vedere Fisa contabilă - teren situat în b-dul Chimiei nr. 8, în suprafața de 605 mp, număr inventar 802077, valoare de inventar 181644,81 lei, CF 173918;

Având în vedere Planul de amplasament întocmit de persoană autorizată de cadastru, ing. Dumitru Eugen, pentru imobilul teren în suprafața de 207 mp, situat în str. Decebal nr. 11 B;

Având în vedere Adresa Serviciului Gis Cadastru nr. 21279/22.02.2023, prin care ne comunică că potrivit Registrului posesorilor, terenul în suprafața de 207 mp, situat în str. Decebal nr. 11 B, se află în administrarea operativă a Municipiului Iași, având următorii identificatori cadastrali T28, CAT 682, precum și faptul că amplasamentul nu a fost revendicat în baza legilor fondului funciar, a legii 110/2001 și nici a Legii 231/2018 și 87/2020;

Având în vedere Adresa Serviciului Contencios nr. 24699/21.02.2023, prin care ne comunică faptul că pentru imobilul teren în suprafața de 207 mp, situat în str. Decebal nr. 11 B, nu sunt înregistrate litigii pe rolul instanțelor de judecată în care Municipiul Iași să fie parte.

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 225/30.06.2020 privind însusirea inventarului domeniului privat al Municipiului Iași, reactualizat;

În temeiul art. 129 și art. 196 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25/14.01.2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă modificarea si completarea Hotararii Consiliului Local nr. 225/2020 de insusire a inventarului domeniului privat al Municipiului Iasi actualizat, astfel:

➤ **Anexa 2 – Directia Fond Locativ:**

a) se radiaza urmatoarele mijloace fixe:

- teren, numar inventar 88986, suprafata 165 mp, situat in stradela Uzinei nr. 14, in conformitate cu prevederile Contractului de vanzare-cumparare 1532/09.11.2022;
- teren, numar inventar 8106, suprafata 536 mp, situat in stradela Otilia Cazimir nr. 19, in conformitate cu prevederile Contractului de vanzare-cumparare 1531/09.11.2022;

➤ **Anexa 4.1. – Serviciul Gis Cadastru:**

a) se modifica elementele de identificare a mijlocului fix cu numarul de inventar 82650 – teren situat in b-dul Chimiei nr. 8, in suprafata totala de 1549 mp, in conformitate cu Actul de dezmembrare in doua loturi, autentificat cu nr. 1153/22.06.2022, astfel:

- teren, situat in b-dul Chimiei nr. 8, suprafata 944 mp, inscris in CF 173917 cu numarul cadastral 173917, va avea numarul inventar 82650 si valoarea de inventar 283425,94 lei, conform fisei contabile;
- teren, situat in b-dul Chimiei nr. 8, suprafata 605 mp, inscris in CF 173918 cu numarul cadastral 173918, va avea numarul inventar 802077 si valoarea de inventar 181644,81 lei, conform fisei contabile;

b) se completeaza cu urmatorul mijloc fix:

- teren, situat in str. Decebal nr. 11B, in suprafata de 207 mp, identificat cadastral in T28, CAT 682, identificat conform Anexei 1, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

c) se radiaza mijlocul fix:

- teren, numar inventar 801645, suprafata de 28 mp, situat in Iasi – Intersecția str. Petre Ispirescu cu str. Fulger, identificat prin Tarla 21, Parcela CR 1345, in conformitate cu prevederile Contractului de vanzare-cumparare nr. 109/13.01.2023.

Art.2 Prevederile prezentei hotarari modifica in mod corespunzator orice alte hotarari de consiliu local cu privire la bunurile imobile cuprinse in aceasta.

Art.3 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată catre: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Directia Fond Locativ, Directia Evidenta Patrimoniu Public si Privat, Directia Generala Economica si de Finante Publice Locale Directia Exploatare Patrimoniu, Serviciul Gis-Cadastru.

Art.4 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Fond Locativ, Direcția Evidența Patrimoniu Public și Privat, Direcția Generală Economică și de Finanțe Publice Locale Direcția Exploatare Patrimoniu, Serviciul Gis-Cadastru.

Art.5 Aducerea la cunoștință publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Iulian Nicolau

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu

Nr. 144 din 30 martie 2023

Total consilieri locali	27
Prezenți	24
Pentru	24
Împotrivă	0
Abțineri	0