



Municipiul Iași
Consiliul Local

HOTĂRÂRE

privind transmiterea dreptului de suprafață a terenului proprietate privată a Municipiului Iași, în suprafață de 40 m.p., situat în Iași str. Vasile Lupu, în partea de N-V a Complexului Flora, având nr. cadastral 127550, înscris în Cartea Funciară nr. 127550, de pe SC MONAROM TRADING SRL pe ...

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 30.03.2023;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 40687/23.03.2023 inițiat de primarul Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 150/28.03.2023 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 119/28.03.2023 întocmit de Comisia Economico-Financiară a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 36029/15.03.2023 întocmit de Direcția Exploatare Patrimoniu;

Având în vedere Raportul de Specialitate nr. 40636/23.03.2023 întocmit de Direcția Juridică;

Având în vedere Adresa nr. 20087 din 16.02.2022 prin care petentul ..., domiciliat în str. Zimbrului, bl. 326, sc. A, et. 2, ap. 10, Jud. Vaslui, solicită transmiterea contractului de suprafață pentru terenul în suprafață de 40 mp situat în Iași, str. Vasile Lupu, în partea de N-V a Complexului Flora, având număr cadastral 127550, înscris în CF nr. 127550 în baza Contractului de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 154 din 17.01.2022 la SPN "Berariu Cosmina Georgiana și Mantu Andreea Laura";

Având în vedere Contractul de suprafață nr. 76258 din 10.07.2019 încheiat între Municipiul Iași și SC MONAROM TRADING SRL;

Având în vedere Raportul de evaluare nr. 107187 din 09.09.2022, întocmit de evaluator autorizat ... în baza contractului de servicii de evaluare bunuri imobile nr. 47532/18.04.2022, încheiat cu Municipiul Iași;

Având în vedere Raportul comisiei tehnice nr. 42244 din 07.04.2022 privind analizarea solicitărilor de cumpărare și concesiune pentru bunuri imobile aflate în proprietatea privată sau publică a municipiului Iași constituită conform Hotărârii Consiliului Local nr. 50 din 26.02.2021;

Având în vedere Referatul nr. 138780/15.11.2022 al Comisiei de stabilire a duratei concesiunii și a redevențelor în baza contractelor de concesiune teren, concesiune directă și prin licitații și a valorii suprafeței constituită prin Hotărârea Consiliului Local nr. 50/2021;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 225/2021 privind actualizarea inventarului domeniului privat al Municipiului Iași;

Având în vedere Extrasul de carte funciara nr.127550;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25/14.01.2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă transmiterea contractului de suprafață având ca obiect terenul în suprafață de 40 m.p., proprietatea privată a Municipiului Iași, situat în Iași, str. Vasile Lupu în partea de N-V a Complexului Comercial Flora, cuprins în Anexa nr. 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, de pe SC MONAROM TRADING SRL pe

Art.2 Durata suprafeței va fi de 10 ani, începând cu data de 10.07.2019, data semnării Contractului de Concesiune nr. 76258, valabil până la data de 09.07.2029.

Art.3 Se însușește raportul de evaluare nr. 107187/09.09.2022 a terenului situat în Iași, str. Vasile Lupu, nr. 95 în suprafață de 40 mp, care stabilește că valoarea de piață a unui metru pătrat de teren este de 221 euro/mp respectiv 8.840 euro pentru întreaga suprafață.

Art.4 Valoarea minima de pornire la negociere a sumei datorate pentru suprafata de 40 m.p., proprietatea privată a Municipiului Iași, situat în Iași, Vasile Lupu, nr. 95, va fi de 1.500 euro/an.

Art.5 Se aprobă contractul de superficie conform Anexei nr. 2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6 Cheltuielile privind întocmirea în forma autentică a contractului de superficie și înscrierea în Cartea Funciară vor fi suportate de superficiar.

Art.7 Contractul de superficie va fi înregistrat în Cartea funciară a imobilului.

Art.8 Încetarea contractului de superficie poate avea loc în cazul în care interesul local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concendent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concendentului.

Art.9 Se împuternicește Primarul Municipiului Iași să semneze contractul de superficie.

Art.10 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Direcția Exploatare Patrimoniu; Direcția Evidență Patrimoniu Public și Privat; Direcția Generala Economica și Finanțelor Publice Locale; SC MONAROM TRADING SRL,

Art.11 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată intotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Exploatare Patrimoniu, Direcția Generala Economica și Finanțelor Publice Locale.

Art.12 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Iulian Nicolau

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu

Nr. 142 din 30 martie 2023

Total consilieri locali	27
Prezenți	23
Pentru	23
Împotrivă	0
Abțineri	0