



Municipiul Iași
Consiliul Local

HOTĂRÂRE

privind prelungirea contractului de concesiune nr. 1841 din 12.01.1998 pentru terenul proprietate privată a Municipiului Iași, situat în Iași, str. Păcurari, nr. 162, având nr. cadastral 153523, înscris în cartea funciară nr. 153523 Iași în favoarea Inspectoratului de Stat în Construcții

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 30.03.2023;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 39516/22.03.2023 inițiat de primarul Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 147/28.03.2023 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 116/28.03.2023 întocmit de Comisia Economico-Financiară a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 22378/16.02.2023 întocmit de Direcția Exploatare Patrimoniu;

Având în vedere Raportul de Specialitate nr. 38199/20.03.2023 întocmit de Direcția Juridică;

Având în vedere Adresa nr. 144917 din 28.11.2022 prin care Inspectoratul de Stat în Construcții – Iași solicită prelungirea Contractului de concesiune;

Având în vedere Contractul de concesiune nr. 1841 din 12.01.1998;

Având în vedere Raportul comisiei tehnice nr. 18337 din 09.02.2023 al Comisiei de analiză a solicitărilor privind concesiunea terenurilor proprietatea Municipiului Iași constituită conform Hotărârea Consiliului Local nr. 50/2021;

Având în vedere Referatul nr. 18765/09.02.2023 al Comisiei de stabilire a duratei concesiunii și a redevențelor în baza contractelor de concesiune teren, concesiuni directe și pentru licitații, transmitere concesiune și a valorii suprafeței constituită prin Hotărârea Consiliului Local Iași nr. 50/2021 cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere Extras de carte funciară pentru informare nr. 153523 Iași;

Având în vedere Adresa nr. 22718 din 16.02.2023 emisă de Direcția Juridică;

Având în vedere prevederile Hotararii Consiliului Local nr. 225 din 30 iunie 2020 privind însușirea inventarului domeniului privat al Municipiului Iași;

Având în vedere prevederile art. 297 alin.1 lit b) si ale art. 302, 303, 305-331 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 129, 133, 139 și art. 196 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25/14.01.2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aproba prelungirea cu 12,5 ani (adică 150 luni) a Contractului de concesiune nr. 1841/12.01.1998 încheiat între Consiliul Local Municipal Iași și Inspectoratul de Stat în Construcții, privind concesionarea terenului situat în Iași, str. Păcurari, nr. 162, având nr. cadastral 153523, înscris în Cartea Funciară nr. 153523 Iași, aflat în domeniul privat al Municipiului Iași, conform Hotararii Consiliului Local nr. 225 din 30.06.2020 privind actualizarea inventarului domeniului privat al Municipiului Iași, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aproba Actul Adițional nr. _____ din _____ la Contractul de Concesiune nr. 1841 din 12.01.1998 încheiat între Primăria Municipiului Iași și Inspectoratul în Construcții, Lucrări Publice și Amenajarea Teritoriului, conform Anexei nr. 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Redevența valorică a concesiunii se va indexa anual în funcție de indicii de inflație comunicat de M.D.L.P.A..

Art.4 Durata concesionării va fi de 12,5 ani, adică ½ din durata inițială a Contractului de concesiune nr. 1840 din 12.01.1998, respectiv până la data de 13.07.2035.

Art.5 La finalizarea termenului concesiunii, partile vor stabili de comun acord modalitatea de utilizare in continuare a terenului de catre proprietarul investitiei.

Art.6 Încetarea contractului de concesiune poate avea loc în cazul în care interesul local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concendent.

Art.7 Dreptul de concesiune se inscrie in cartea funciara de catre concesionar.

Art.8 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată catre: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Direcția Generală Economică și de Finanțe Publice Locale; Direcția Exploatare Patrimoniu si Inspectoratul de Stat în Construcții.

Art.9 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată intotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Generală Economică și de Finanțe Publice Locale; Direcția Exploatare Patrimoniu si Inspectoratul de Stat în Construcții.

Art.10 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Iulian Nicolau

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu

Nr. 139 din 30 martie 2023

Total consilieri locali	27
Prezenți	24
Pentru	24
Împotrivă	0
Abțineri	0