



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării directe a terenului în suprafață 5,75 mp, reprezentând cota indiviză din terenul cu numărul cadastral 423, situat în Iași, str. Carpați nr. 2, bloc 908, înscris în cartea funciară 126559/ UAT Iași, aparținând domeniului privat al Municipiului Iași

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 30 martie 2023;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 39.504/22.03.2023 inițiat de Primarul Municipiului Iași ;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 145/28.03.2023 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 114/28.03.2023 întocmit de Comisia Economica - Financiară a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 31.608 din 07.03.2023 și întocmit de Direcția Exploatare Patrimoniu – Serviciul Administrare Spații Comerciale Terenuri și Alte Bunuri ;

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 38.211 din 20.03.2023 și întocmit de Direcția Juridică – Serviciul Legislatie, Metodologie și Avize Legalitate ;

Având în vedere solicitarea nr. 9472/27.01.2020 formulată de SC MC Euromag SRL;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Iași nr. 225/30.06.2020 privind actualizarea inventarului domeniului privat al Municipiului Iași, Anexa 1.1. (poz. 122), așa cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Iași nr. 157/28.04.2022;

Având în vedere Raportul de evaluare nr. 87582/21.07.2022 întocmit de evaluator SC AEI Group Financiar SRL;

Având în vedere Raportul de oportunitate nr. 112625/21.09.2022 al Comisiei de analiză a solicitărilor de concesiune, suprafață, vânzare a unor bunuri proprietate publică și privată a Municipiului Iași constituită în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Iași nr. 50/26.02.2021 ;

Având în vedere Extras de carte funciară pentru informare nr. 222136/05.12.2022 ;

Având în vedere prevederile art. 363 - 364 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile din Ordonanta de Urgenta nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25 din 14.01.2021, privind aprobarea modelului orientativ al statutului unitatii administrativ – teritoriale, precum si a modelului orientativ al regulamentului de organizare si functionare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996 si pentru modificarea si completarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aproba vânzarea directă a terenului situat în municipiul Iași, str. Carpați nr. 2, bloc 908, județul Iași, în suprafață de 5,75 mp, reprezentând cotă indiviză din terenul cu numărul cadastral 423, înscris în cartea funciară 126559 a UAT Iași, proprietate privată a Municipiului Iași.

Art. 2. Se aprobă prețul minim de vânzare a terenului prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre la valoarea de 7547 lei, respectiv la valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raportul de evaluare nr. 87582/21.07.2022 întocmit de evaluator SC AEI Group Financiar SRL, ce estimează prețul de 1080 Euro (180 euro/mp), echivalentul a 5336 lei (la cursul valutar de 4,9408 lei/1 Euro valabil la data de 15.07.2022) și valoarea de inventar însoțită prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Iași nr. 225/30.06.2020 privind actualizarea inventarului domeniului privat al Municipiului Iași, Anexa 1.1. (poz. 122), așa cum a fost reevaluat la data de 31.12.2022 potrivit căreia bunul imobil înregistrat sub numărul de inventar 80388 are o valoare de inventar de 7546,82 lei.

Art. 3. a) Se mandatează comisia pentru vânzarea bunurilor proprietate privată a municipiului constituită prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Iași nr. 50/26.02.2021, cu modificările și completările ulterioare, să organizeze și să desfășoare procedura de vânzare a terenului prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre.

b) Comisia va vinde la un preț ce nu poate fi mai mic decât cel stabilit la art. 2 din prezenta hotărâre, respectiv 7547 lei.

c) Vânzarea acestui teren este scutită de TVA, conform prevederilor art. 292, alin.(2), lit f) din Legea 227/2015, privind codul fiscal.

Art. 4. Proprietarul constructiei edificată pe acest teren va beneficia de dreptul de preempțiune prevăzut la art. 364 alin (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Art. 5. În situatia în care proprietarul constructiei nu cumpără terenul având datele de identificare prevăzute la art. 1, atunci acesta va fi înstrăinat în urma unei licitatii publice. Caietul de sarcini va fi întocmit de comisia numita la art. 3 din prezenta hotărâre.

Art. 6. Cheltuielile privind întocmirea în forma autentică a contractului de vânzare vor fi suportate de cumpărător.

Art. 7. Se împuternicește Primarul Municipiului Iași să semneze contractul de vânzare-cumpărare. Achitarea integrală a contravalorii terenului se va face în termen de 15 zile calendaristice de la data încheierii procesului verbal de vânzare.

Art. 8. Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către Primarul Municipiului Iași; Direcția Generală Economică și Finanțe Publice Locale; Direcția Exploatare Patrimoniu; SC MC Euromag SRL, cu sediul în Iași, str. Carpați nr. 2, bloc 908, parter, Comisia de vânzare menționată la art. 3 al prezentei hotărâri, prin grija Direcției Exploatare Patrimoniu și Instituția Prefectului - Județul Iași.

Art. 9. (1) Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de Direcția Generală Economică și de Finanțe Publice Locale, Direcția Exploatare Patrimoniu și comisia de vânzare menționată la art. 3 al prezentei hotărâri.

(2) Aducerea la cunoștință publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Iulian Nicolau
Consilier local,

Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu

Nr. 137 din 30 martie 2023

Total consilieri locali	27
Prezenți	22
Pentru	22
Împotrivă	0
Abțineri	0