



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea încheierii unui protocol de colaborare între
Municipiul Iași, Medeuropa Investiții S.R.L. și Continental Hotels
S.A.**

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 30 martie 2023;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 39.540 /22.03.2023 inițiat de Primarul Municipiului Iași ;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 135/28.03.2023 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 104/28.03.2023 întocmit de Comisia Economica - Financiară a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 6282/16.01.2023, întocmit de către Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 38.126/20.03.2023 întocmit de către Direcția Juridică – Serviciul Legislație, Metodologie și Avize Legalitate;

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 32.145/08.03.2023 întocmit de către Direcția Arhitectura și Urbanism – Biroul de Dezvoltare Urbană și Monumente;

Având în vedere solicitarea depusă de Medeuropa Investiții S.R.L. și Continental Hotels S.A. înregistrată cu nr. 152442/15.12.2022;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 165 din 30 aprilie 2020 privind aprobarea Planului urbanistic pentru Zona Construită Protejată - Iași, Strada Păcurari nr. 95, număr cadastral 131983, întocmit pentru construire hotel 2 - 4 stele, alimentație publică, unitate medicală (ambulatoriu, imagistică, radioterapie), parcare, amenajare incintă, împrejmuire, racorduri utilități pe teren proprietate, persoana juridică;

Având în vedere autorizația de construire nr. 635 din 15.11.2022 emisă pentru executarea lucrărilor de construire unitate medicală cu spitalizare de zi, P + 3E (cu radioterapie, ambulatoriu, imagistică), împrejmuire, amenajare acces, parcare și incintă, amplasare firmă luminoasă și panou publicitar pe sol, organizare de șantier;

Având în vedere avizele și acordurile emise de instituțiile abilitate: Aviz nr. 5196/13627/14.03.2022 emis de Comisia Municipală de Circulație, Aviz nr. 360261/2022 emis de Biroul Rutier Iași însoțit de „Planul soluției proiectate” vizat spre neschimbare, Aviz nr. 885/2022 emis de Agenția pentru Protecția Mediului Iași, Aviz nr. 213532855/2022, respectiv nr.

1004210987/2022 emise de Delgaz Grid S.A., Aviz nr. 7387/2022 emis de Apavital, Aviz nr. 88/2022 emis de Telekom, Aviz nr. 133199/2021 emis de Serviciul Promovare și Monitorizare Calitate Mediu, Aviz nr. 133202/2021 emis de Serviciul Străzi Municipale, Aviz nr. 1513/2022 emis de C.T.P. Iași, Aviz nr. 2623/2022 emis de D.S.P. Iași, Aviz nr. 13628/2022 emis de Birou spații verzi și salubritate, Aviz nr. 5414/2022 emis de Salubris, Aviz nr. 952/2022 Serviciul Eficiența Energetică și Utilități Publice;

Având în vedere prevederile Ordonanței nr. 43 din 28 august 1997 (**republicată**) privind regimul drumurilor;

Având în vedere prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 108, 129, 297, 349-351 din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25 din 14.01.2021, privind aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă încheierea protocolului de colaborare între Municipiul Iași, Medeuropa Investiții S.R.L. și Continental Hotels S.A. conform **Anexei 1** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Obiectul prezentului protocol de colaborare îl constituie acordul Municipiului Iași pentru realizarea de către Investitori pe cheltuială proprie a lucrărilor de amenajare acces (cu bandă de decelerare și accelerare) fără pretenții asupra oricărei plăți din partea Municipiului Iași, amplasare separatori de sens, dezafectare trotuar existent str. Păcurari și reamenajare trotuar nou, semnalizare rutieră pentru clinica medicală.

Art. 3. Se mandatează Primarul Municipiului Iași să semneze, în numele și pentru Municipiul Iași, protocolul de colaborare menționat la articolul 1.

Art. 4. Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către Primarul Municipiului Iași, Direcției Arhitectură și Urbanism; Direcției de Evidență Patrimoniu Public și Privat, Direcției de

Exploatare Patrimoniu, Consiliului Județean Iași, Medeuropa Investiții S.R.L., Continental Hotels S.A. și Instituția Prefectului - Județul Iași.

Art. 5. (1) Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de Direcției Arhitectură și Urbanism; Direcției de Evidență Patrimoniu Public și Privat, Direcției de Exploatare Patrimoniu, Consiliului Județean Iași, Medeuropa Investiții S.R.L., Continental Hotels S.A.

(2) Aducerea la cunoștință publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Iulian Nicolau
Consilier local,

Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu

Nr. 127 din 30 martie 2023

Total consilieri locali	27
Prezenți	24
Pentru	24
Împotrivă	0
Abțineri	0

PROTOCOL DE COLABORARE
încheiat între Municipiul Iași, Medeuropa Investiții S.R.L. și Continental Hotels S.A.

Preambul

Dezvoltarea durabilă a orașelor reprezintă motorul progresului economic și social și poate fi realizată doar printr-o abordare integrată, care să urmărească toate dimensiunile sustenabilității urbane, precum și noile tendințe în domeniu.

Proiectele de infrastructura sunt investiții de importanță strategică pentru România, acestea asigurând conectivitatea cu coridoarele de transport favorabile pentru creșterea mobilității populației și a mărfurilor.

Între infrastructură de transport și dezvoltarea sa economică există o relație biunivocă. Potențialul de dezvoltare al unei regiuni este cu atât mai mare cu cât acea regiune dispune de o infrastructură de transport dezvoltată.

Fără îndoială, infrastructura de transport se numără printre factorii cei mai importanți ai competitivității regionale alături de cercetare sau de nivelul de pregătire al forței de muncă. Lipsa unei infrastructuri de transport adecvate poate sufoca dezvoltarea, consecința fiind stagnarea economiei și regresul acesteia.

Accesul spre arealele cu funcțiuni economice, rezidențiale sau de agrement ale unei zone urbane face ca acea regiune să fie atractivă, atât pentru populație cât și pentru mediul de afaceri.

O dezvoltare urbana durabilă prevede o integrare sectorială, spațial locală, teritorială, respectiv o abordare a unei game de politici care vizează infrastructură, transportul, locuințele, spațiile verzi, coerența și complexitatea acțiunilor în diferite arii locale și implicarea părților interesate în programele de regenerare urbană. În acest proces sunt implicați întotdeauna cetățenii, sectorul privat și administrația publică locală.

Protocolul de colaborare urmărește regenerarea urbană a amplasamentului prin creșterea atractivității, intensificarea activității economice, îmbunătățirea calității vieții și a mediului social și de asemenea, o mobilitate socială îmbunătățită ce va valorifica potențialul zonei în cauză.

Potrivit prevederilor art. 32 alin. (7) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificarea prin planuri urbanistice zonale de zone ale unei unități teritoriale de referință, stabilite prin reglementări aprobate prin Planul Urbanistic General, poate fi finanțată de persoane juridice și/sau fizice.

Amplasamentul ce face obiectul prezentului protocol de colaborare este situat în Municipiul Iași, în strada Păcurari, nr. 95 și se identifică cadastral cu nr. 171034, 171046,

171036 și 168782 (ce urmează să fie dezmembrat ulterior în 2 loturi (178 mp ce vor fi donați Municipiului Iași și 717 mp reprezentând cale de acces de incinta ce va rămâne în proprietatea Medeuropa Investiții S.R.L. și Continental Hotels S.R.L.)).

Zona are un caracter specific urban, fiind echipată corespunzător din punct de vedere al circulației principale. Str. Păcurari se găsește la limita părții centrale a municipiului Iași, făcând legătura între locuințele din zonă și șos. Națională prin pasarela Octav Băncilă.

În interesul asigurării accesului din str. Păcurari la viitoarele investiții, a fost solicitat Avizul Comisiei de Circulație și Avizul Biroului Rutier trebuie fiind necesar realizarea a câte o bandă de decelerare, respectiv accelerare, fapt ce implică lărgirea zonei carosabile pe lungimea frontului la str. Păcurari și reconfigurarea trotuarului adiacent.

Lucrările de amenajare acces (cu bandă de decelerare și accelerare), amplasare separatori de sens, dezafectare trotuar existent str. Păcurari și reamenajare trotuar nou, semnalizare rutieră amenajare alee de incintă cu pastile de întoarcere pentru clinica medicală se vor efectua respectând în totalitate prevederile legislației în vigoare și H.C.L. privind aprobarea încheierii protocolului.

1. Părțile implicate:

1.1. Municipiul Iași, persoană juridică de drept public, cu sediul în Bd. Stefan cel Mare și Sfânt, nr. 11, 700064, Municipiul Iași, județul Iași, România, reprezentată legal de dl. Mihai Chirica, în calitate de Primar;

1.2. Medeuropa Investiții S.R.L. cu sediul în municipiul Brașov, str. Turnului nr. 5, corp central tehnico - administrativ, birourile 2 - 20, jud. Brașov înregistrată la Registrul Comerțului Brașov cu nr. J08/2446/2007, având codul unic de înregistrare 20712879 reprezentată de doamna, în calitate de împuternicit.

1.3. Continental Hotels S.A. cu sediul social în București, Calea Griviței nr. 143, sector 1, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J40/1754/1991, având

codul unic de înregistrare RO 1559737 reprezentată de doamna Geanina Popa, în calitate de împuternicit.

2. Obiectul protocolului

2.1. Obiectul prezentului protocol de colaborare îl constituie acordul Municipiului Iași pentru realizarea de către Investitori pe cheltuială proprie a lucrărilor de amenajare acces (cu bandă de decelerare și accelerare) și fără a avea pretenții la eventuale despăgubiri/cheltuieli pentru lucrările efectuate, amplasare separatori de sens,

dezafectare trotuar existent str. Păcurari și reamenajare trotuar nou, semnalizare rutieră pentru clinica medicală.

2.2. Lucrările de amenajare acces ce fac obiectul prezentului protocol de colaborare sunt situate în Municipiul Iași, în str. Păcurari, nr. 95 și se identifică cadastral cu nr. 171034, 171046, 171036 și 168782 (ce urmează să fie dezmembrat ulterior în 2 loturi (178 mp ce vor fi donati fara a avea pretentii catre Municipiului Iași și 717 mp reprezentând cale de acces de incintă ce va ramâne în proprietatea Medeuropa Investitii S.R.L. și Continental Hotels S.R.L)), așa cum sunt prevazute în Planul de situație (Plansa A01-02) anexat ce face parte integranta din prezentul protocol și propunerea de dezmembrare.

3. Drepturile și obligațiile părților

3.1. Drepturile și obligațiile Municipiului Iasi

- a)** Să fie informat în prealabil și în scris de către Investitori cu privire la toate acțiunile desfășurate sau care urmează a se derula în baza prezentului protocol;
- b)** Să inițieze, dacă este cazul acte adiționale de modificare a prezentului protocol;
- c)** Să comunice Investitorilor, orice situație care afectează realizarea în bune condiții a obiectului protocolului și să solicite rezilierea acestuia în caz de neexecutare de către Investitori a obligațiilor stabilite conform protocolului;
- d)** Să acorde sprijin Investitorilor în vederea realizării investiției;
- e)** La finalizarea lucrărilor, odată cu recepția finală a acestora la obiectivul de investiții, Municipiul Iași va prelua bunurile rezultate, cu titlu gratuit, iar acestea se vor înregistra în evidențele patrimoniale în proprietatea Municipiului Iași.

3.2. Drepturile și obligațiile Investitorilor

- a)** Să realizeze pe cheltuială proprie lucrările de amenajare acces (cu bandă de decelerare și accelerare), amplasare separatori de sens, dezafectare trotuar existent str. Păcurari și reamenajare trotuar nou, semnalizare rutieră pentru clinică medicală.
- b)** Să obțină autorizația de construire și să respecte prevederile acesteia, inclusiv să obțină avizele/acordurile necesare pentru efectuarea lucrărilor;
- c)** Să notifice Municipiul Iași cu privire la predarea–primirea lucrărilor de modernizare, la finalizarea lucrărilor la obiectivul de investiții, după recepția finală a lucrărilor.

d) Investitorii au obligația să predea Municipiului Iași, cu titlu gratuit, lucrările de interes public.

e) Investitorii au obligația să respecte toate condițiile de mediu în conformitatea cu legislația în vigoare.

f) **Medeuropa Investiții S.R.L.** are obligația să ofere cu titlu de donație Municipiului Iași, cu sediul în Iași, B-dul. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 11, județul Iași, cota de 50/100 din terenul în suprafață de 178 mp ce va rezulta din dezmembrarea imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 168782 Iași identificat cu nr. cadastral 168782 constând în teren având categoria de folosință „curți construcții” și destinația de drum de acces în suprafață de 895 mp precum și terenul în suprafața de 15 mp înscris în Cartea Funciară nr. 171034 Iași, identificat cu nr. cadastral 171034, în scop de utilitate publică, prin încheierea, în formă autentică a declarației de ofertă de donație

g) **Continental Hotels S.A.** are obligația să ofere cu titlu de donație Municipiului Iași, cu sediul în Iași, B-dul. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 11, județul Iași, cota de 50/100 din terenul în suprafața de 178 mp ce va rezulta din dezmembrarea imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 168782 Iași identificat cu nr. cadastral 168782 constând în teren având categoria de folosință „curți construcții” și destinația de drum de acces în suprafață de 895 mp precum și terenul în suprafața de 10 mp înscris în Cartea Funciară nr. 171036 Iași, identificat cu nr. cadastral 171036 respectiv terenul în suprafața de 40 mp înscris în Cartea Funciară nr. 171046 Iași identificat cu nr. cadastral 171046 în scop de utilitate publică.

4. Durata protocolului

Prezentul protocol se încheie pe durata executării lucrărilor de amenajare acces (cu bandă de decelerare și accelerare), amplasare separatori de sens, dezafectare trotuar existent str. Păcurari și reamenajare trotuar nou, semnalizare rutieră amenajare alee de incintă cu pastile de întoarcere pentru clinica medicală conform valabilității autorizației de construire. Protocolul poate fi modificat și/sau completat prin acte adiționale semnate de părți, la inițiativă oricăreia dintre acestea. Încetarea protocolului se face prin solicitarea motivată și dovedită prin înscrisuri cu valoare juridică certă a oricărei părți, cu cel puțin 30 de zile înainte de data la care partea care o solicită dorește încheierea raporturilor de colaborare.

5. Dispoziții finale

5.1. Presentul protocol intră în vigoare la data semnării acestuia de către ultima parte.

5.2. Presentul protocol nu conferă dreptul Investitorilor de a proceda la executarea lucrărilor de amenajare acces (cu bandă de decelerare și accelerare), amplasare separatori de sens, dezafectare trotuar existent str. Păcurari și reamenajare trotuar nou, semnalizare rutieră amenajare alee de incintă cu pastile de întoarcere pentru clinică medicală. Lucrările de construire se vor executa doar în baza autorizației de construire emisă în conformitate cu legislația specială în materie și în condițiile prezentului protocol.

5.3. În cazul încetării protocolului, anterior finalizării lucrărilor, Medeuropa Investiții S.R.L. și Continental Hotels S.A. au obligația predării amplasamentului în stare de funcționare tehnică corespunzătoare sau readucerea acestuia la starea inițială.

5.4. Presentul protocol s-a încheiat în 3 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Municipiul Iași
Prin Primar,
Mihai Chirica

Medeuropa Investitii S.R.L.
Prin împuternicit,
.....

Continental Hotels S.A.
Prin împuternicit,
.....

Presedinte de Sedinta
Iulian Nicolau
Consilier local,