



Municipiul Iași  
Consiliul Local

**HOTĂRÂRE**

***privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI), a indicatorilor tehnico - economici și a devizului general pentru programul „Reabilitare termică școli municipiul Iași, județul Iași – Proiect „REABILITARE ENERGETICĂ – CORP C1 CLĂDIRE ȘCOALĂ – ȘCOALA PRIMARĂ PETRU PONI, STRADA PĂCURARI, NR. 112, DIN STRUCTURA ȘCOLII GIMNAZIALE ION CREANGĂ – ȘCOALĂ ȘI SALĂ SPORT” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice***

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința extraordinară de îndată din data de 15 martie 2023;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 34.071/13.03.2023 inițiat de Primarul Municipiului Iași ;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 111/15.03.2023 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 85/15.03.2023 întocmit de Comisia Economico - Financiară a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 32/15.03.2023 întocmit de Comisia Social – Culturală, Învățământ, Culte și ONG a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 33.898/13.03.2023, întocmit de către Direcția Generală Tehnică și Dezvoltare – Serviciul Investiții Proprii;

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 33.900/13.03.2023 întocmit de către Direcția Implementare Strategie Integrată de Dezvoltare Urbană - Serviciul Investiții Proprii;

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Avizul CTE nr. 33.904/13.03.2023;

Având în vedere prevederile Hotararii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile din Ordonanta de Urgenta nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25 din 14.01.2021, privind aprobarea modelului orientativ al statutului unitatii administrativ – teritoriale, precum si a modelului orientativ al regulamentului de organizare si functionare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996 si pentru modificarea si completarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI), pentru investiția– **„REABILITARE ENERGETICĂ – CORP C1 CLĂDIRI ȘCOALĂ – ȘCOALA PRIMARĂ PETRU PONI, STRADA PĂCURARI, NR.112, DIN STRUCTURA ȘCOLII GIMNAZIALE ION CREANGĂ – ȘCOALĂ ȘI SALĂ SPORT”** conform **Anexei nr. 1**, care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art. 2.** Se aprobă valoarea totală a investiției de 3.091.376,62 lei cu TVA din care C+M 2.532.975,69 lei cu TVA și Devizul general conform **Anexei nr. 2**, care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art. 3.** Se aproba indicatorii tehnico economici pentru investiția **„REABILITARE ENERGETICĂ – CORP C1 CLĂDIRI ȘCOALĂ – ȘCOALA PRIMARĂ PETRU PONI, STRADA PĂCURARI, NR. 112, DIN STRUCTURA ȘCOLII GIMNAZIALE ION CREANGĂ – ȘCOALĂ ȘI SALĂ SPORT”** conform **Anexei 3**, care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art. 4.** Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către Primarul Municipiului Iași, Direcția Implementare Strategie Integrată de Dezvoltare Urbană; Direcția Generală Tehnică și Dezvoltare; Direcția Generală Economică și Finanțe Publice Locale și Instituția Prefectului – Județul Iași.

**Art. 5. (1)** Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de Direcția Implementare Strategie Integrată de Dezvoltare Urbană; Direcția Generală Tehnică și Dezvoltare; Direcția Generală Economică și Finanțe Publice Locale.

**(2)** Aducerea la cunoștință publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de Centrul de Informații pentru Cetățeni.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Iulian Nicolau**  
**Consilier local,**

**Contrasemnează pentru legalitate,**  
**Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu**

**Nr. 105 din 15 martie 2023**

|                                |           |
|--------------------------------|-----------|
| <b>Total consilieri locali</b> | <b>27</b> |
| <b>Prezenți</b>                | <b>27</b> |
| <b>Pentru</b>                  | <b>27</b> |
| <b>Împotrivă</b>               | <b>0</b>  |
| <b>Abțineri</b>                | <b>0</b>  |

### Anexa 3 la Hotararea Consiliului Local nr. 105/15.03.2023

Principalii indicatori tehnico - economici aferenți investiției „**REABILITARE ENERGETICĂ – CORP C1 CLĂDIRE ȘCOALĂ – ȘCOALA PRIMARĂ PETRU PONI, STRADA PĂCURARI, NR.112, DIN STRUCTURA ȘCOLII GIMNAZIALE ION CREANGĂ – ȘCOALĂ ȘI SALĂ SPORT**” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, conform Devizului General sunt:

Indicatori economici:

|                             | <b>Total fără TVA</b> | <b>Total cu TVA</b> |
|-----------------------------|-----------------------|---------------------|
| <b>Valoarea proiectului</b> | 2.601.533,86          | 3.091.376,62        |
| <b>Din care C+M,</b>        | 2.128.551,00          | 2.532.975,69        |

Din care:

Total cheltuieli neeligibile: 50.000,00 lei fără TVA, respectiv 59.500,00 cu TVA inclus, reprezentând cheltuieli pentru managementul proiectului.

b) indicatori tehnici care vor indica atingerea țintei obiectivului de investiții :

| <b>CONSTRUCȚII <u>EXISTENTE</u> PE AMPLASAMENT</b>                                                |                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| <b>Clădire C1 EXISTENTĂ – ȘCOALA PRIMARĂ</b> (Construcția va fi propusă spre renovare energetică) |                                        |
| Funcțiune                                                                                         | Școală primară                         |
| Anul construirii                                                                                  | 1950                                   |
| Regim de înălțime                                                                                 | Parter                                 |
| H streășină (față de cota ±0,00 a imobilului)                                                     | 3,20 m                                 |
| H max. coamă (față de cota ±0,00 a imobilului)                                                    | 7,65 m                                 |
| Arie construită <b>PROPUSĂ școală</b>                                                             | 971,00 m <sup>2</sup>                  |
| Arie construită desfășurată <b>PROPUSĂ școală</b>                                                 | 971,00 m <sup>2</sup>                  |
| Arie utilă parter existentă <b>școală</b> (măsurată conf. proiect)                                | 789,70 m <sup>2</sup>                  |
| Volum interior școală                                                                             | 2852,60 m <sup>3</sup>                 |
| Categoria de importanță a clădirii                                                                | C – conform HGR nr. 766/1997           |
| Clasa de importanță a clădirii                                                                    | III – conform normativ P100 – 1 / 2013 |
| Gradul de rezistență la foc                                                                       | II – risc mic de incendiu              |
| <b>Clădire C3 EXISTENTĂ – SALĂ DE SPORT</b> (Construcția va fi propusă spre renovare energetică)  |                                        |
| Funcțiune                                                                                         | Sală de sport                          |
| Anul construirii                                                                                  | 1973                                   |
| Regim de înălțime                                                                                 | Parter                                 |
| H streășină (față de cota ±0,00 a imobilului)                                                     | 2,45 m                                 |
| H max. coamă (față de cota ±0,00 a imobilului)                                                    | 5,50 m                                 |

|                                                                                                                                                                                                                              |                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| Arie construită PROPUSĂ sală de sport                                                                                                                                                                                        | 268,00 m <sup>2</sup>                  |
| Arie construită desfășurată PROPUSĂ sală de sport<br>PROPUSĂ                                                                                                                                                                 | 268,00 m <sup>2</sup>                  |
| Arie utilă parter existentă sală de sport (măsurată<br>conf. proiect)                                                                                                                                                        | 217,60 m <sup>2</sup>                  |
| Volum interior sală de sport                                                                                                                                                                                                 | 854,64 m <sup>3</sup>                  |
| Categoria de importanță a clădirii                                                                                                                                                                                           | C – conform HGR nr. 766/1997           |
| Clasa de importanță a clădirii                                                                                                                                                                                               | III – conform normativ P100 – 1 / 2013 |
| Gradul de rezistență la foc                                                                                                                                                                                                  | II – risc mic de incendiu              |
| <b><i>Observație:</i> Prin prezentul proiect, dintre cele trei construcții existente pe amplasamentul studiat, vor fi analizate și supuse renovării energetice doar clădirile C1 - școală primară și C3 - sală de sport.</b> |                                        |
| <b>BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ:</b>                                                                                                                                                                                             |                                        |
| Suprafață totală teren = 6437,00 mp (conf. acte de proprietate)                                                                                                                                                              |                                        |
| Arie construită totală PROPUSĂ                                                                                                                                                                                               | 1332 mp                                |
| Arie construită desfășurată totală PROPUSĂ                                                                                                                                                                                   | 1379 mp                                |
| Arie spații verzi                                                                                                                                                                                                            | 3209 mp                                |
| Arie circulații, alei                                                                                                                                                                                                        | 1896 mp                                |
| <b>INDICI URBANISTICI:</b>                                                                                                                                                                                                   |                                        |
| <b>P.O.T. existent = 20,27%</b>                                                                                                                                                                                              | <b>P.O.T. propus = 20,69%</b>          |
| <b>C.U.T. existent = 0,21</b>                                                                                                                                                                                                | <b>C.U.T. propus = 0,21</b>            |

Durata estimată de execuție este de 12 luni.

**Presedinte de Sedinta**  
**Iulian Nicolau**  
**Consilier local,**