



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului urbanistic zonal Iași, Zona Ciric, identificare cadastrala 164100, 131336, elaborat pentru construire restaurant si cazare de tip hotelier cu facilitati pentru conferinte si reuniuni de afaceri, stiintifice, persoana fizica

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 27.02.2023;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 24946/21.02.2023 inițiat de primarul Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 107/24.02.2023 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 21/24.02.2023 întocmit de Comisia de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 21736/15.02.2023 întocmit de Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere Raportul de Specialitate nr. 21734/15.02.2023 întocmit de Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere adresele Direcției de Arhitectura și Urbanism nr. 21740/15.02.2023, 24136/21.02.2023, 24944/21.02.2023 și 26846/24.02.2023;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 2677 din 20.08.2019 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere solicitările nr. 102276/16.09.2021, 32276/16.03.2022 depuse de persoana fizică;

Având în vedere studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 1187 din 24.04.2020;

Având în vedere avizul Avizul Arhitectului Sef nr. 310 din 11.07.2022;

Avand in vedere avizele si acordurile obtinute de la institutiile abilitate: 25804/2020 emis de Apavital, 6053243662/2020 si 6053235009/2020 emise de Delgazgrid, 61/2021 emis de Agentia pentru Protectia Mediului Iasi, 380/2020 emis de Telekom, 49475/2020 emis de Comisia Municipala de Circulatie, 359208/2020 emis de Biroul Rutier, 2701102/2020 si 270101/2020 emise de Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta Iasi, 19714/2021 emis de Directia de Sanatate Publica Iasi, 48076/2020 emis de Serviciul GIS Cadastru, 123824/2021 emis de Comisia pentru Urmărirea Stabilitatii Versantilor Alunecatori, 56594/2021 emis de Biroul Spatii Verzi si Salubritate, 9922/2021 emis de Garda Forestiera Suceava, 14249/2020 emis de Administratia Bazinala de Apa Prut-Barlad, 111/2022 emis de Consiliul Judetean Iasi;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice si Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare si conținutul- cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice si Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare si conținutul- cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25/14.01.2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă Planul urbanistic zonal Iasi, zona Ciric, identificare cadastrală 164100, 131336, elaborat pentru construire restaurant și cazare de tip hotelier cu facilități pentru conferințe și reuniuni de afaceri, științifice, persoană fizică.

(2) Suprafața terenului reglementat prin PUZ este de 5134,00mp.

(3) INDICATORI URBANISTICI:

UTR 1 – restaurant și cazare de tip hotelier cu facilități pentru conferințe și reuniuni de afaceri, științifice

Steren = 1151.00mp

• H max = 21.00m la cornisa măsurată din punctul cel mai înalt al terenului natural în zona construită, numărul de niveluri propuse S/D+P+3E+M;

• POT max = 40%;

• CUT max = 2.5 mp.ADC/mp.teren;

• Spații verzi minim = 25%.

UTR 2 – restaurant și cazare de tip hotelier cu facilități pentru conferințe și reuniuni de afaceri, științifice

Steren = 3983.00mp

• H max = 21.00m la cornisa măsurată din punctul cel mai înalt al terenului natural în zona construită, numărul de niveluri propuse S/D+P+3E+M;

- POT max = 40%;
- CUT max = 2.5 mp.ADC/mp.teren;
- Spații verzi minim = 25%.

(4) Plansa de reglementări urbanistice U2 și regulamentul local de urbanism sunt anexa și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(5) La faza DTAC se va solicita prin certificatul de urbanism și Avizul de la Biroul Rutier, Garda Forestieră Suceava, Comisia pentru urmărirea versanților alunecători, în conformitate cu prevederile acestora la faza PUZ;

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3 Extinderile, modernizarile și devierile rețelelor tehnico-edilitare necesare funcționării investiției de bază, acolo unde este cazul, se vor executa anterior începerii lucrărilor autorizate pentru construire, pe cheltuiala beneficiarului.

Art.4 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Direcția Arhitectură și Urbanism, Serviciul GIS Cadastru; Consiliul Județean Iași, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași; solicitant.

Art.5 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Arhitectură și Urbanism.

Art.6 Aducerea la cunoștință publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Florin Briaur

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu

Nr. 101 din 27 februarie 2023

Total consilieri locali	27
Prezenți	24
Pentru	19
Împotrivă	0
Abțineri	5