



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea incheierii unui Protocol de colaborare între Municipiul Iași și SC Prime Kapital Ebony SRL, pentru realizarea investiției “Relocarea (reamplasarea) rețelei termice de distribuție proprietatea Municipiului Iași, în montaj subteran, în vederea eliberării amplasamentului proprietate privată, situat în Iași, Calea Chisinaului nr. 22, înscrisă în CF 149110, cu numărul cadastral 149110”

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 31 martie 2022;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 36.331 din 25.03.2022, inițiat de Primarul Municipiului Iași ;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 86/ 29.03.2022 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 71 / 29.03.2022 întocmit de Comisia Economico Financiară a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 7/ 29.03.2022 întocmit de Comisia de Protecția Mediului, Turism și Agricultură a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 31.812/16.03.2022, întocmit de Serviciul Evidența Patrimoniu Public și Privat – Direcția Evidența Patrimoniu Public și Privat;

Având în vedere Raportul de specialitate, întocmit de Direcția Juridică – Serviciul Legislație și Avize Legalitate, înregistrat sub nr. 35.837/24.03.2022;

Având în vedere Raportul de specialitate, întocmit de Direcția Tehnică și Servicii Comunitare – Serviciul Eficiența Energetică și Utilități Publice, înregistrat sub nr. 35.443/23.03.2022;

Având în vedere Adresa nr. 10956/23.02.2022 prin care Direcția Generală Tehnică și Dezvoltare - Serviciul Eficiența Energetică și Utilități Publice, ne transmite solicitarea SC Prime Kapital Ebony SRL;

Având în vedere Adresa nr. 10956/27.01.2021 a SC Prime Kapital Ebony SRL prin care solicită aprobarea unui protocol de colaborare cu Municipiul Iași privind relocarea (reamplasarea) rețelei termice de distribuție proprietatea municipalității, în montaj subteran, în vederea eliberării amplasamentului proprietate privată situat în Iași, Calea Chisinaului nr. 22, înscrisă în CF 149110, cu numărul cadastral 149110, în vederea realizării proiectului de investiții pentru care a fost elaborat PUZ-ul aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 168/30.04.2020;

Având în vedere Certificatul de Urbanism nr. 2817/24.11.2021 privind relocare (reamplasare) retea termica de distributie, in montaj subteran, in vederea eliberarii amplasamentului situat in str. Calea Chisinaului nr. 22, nr. cadastral 149110;

Având în vedere Tema de proiectare – „Relocare retele de transport, in montaj subteran, in scopul eliberarii amplasamentului proprietate privata, situata in Iasi, Calea Chisinaului nr. 22, numar cadastral 149110, intocmita de SC NRG Concept&Consulting SRL in calitate de proiectant si Operatorul Municipiul Iasi prin S.C. Termo-Service S.A. – Divizia Termoficare;

Având în vedere Memoriul Tehnic, intocmit de proiectantul S.C. NRG CONCEPT & CONSULTING S.R.L;

Având în vedere Avizul favorabil nr. R133010/03.12.2021, emis de Directia Generala Tehnica si Dezvoltare - Serviciul Promovare si Monitorizare Mediu, pentru respectarea planului de prevenire si reducere a poluarii pe santier aferent proiectului „Relocare (reamplasare) retea termica de distributie, in montaj subteran, in vederea eliberarii amplasamentului situat in str. Calea Chisinaului nr. 22, nr. cadastral 149110”;

Având în vedere Avizul favorabil nr. 133010/16.02.2022, emis de Directia Generala Tehnica si Dezvoltare - Serviciul Strazi Municipale, in vederea autorizarii proiectului „Relocare (reamplasare) retea termica de distributie, in montaj subteran, in vederea eliberarii amplasamentului situat in str. Calea Chisinaului nr. 22, nr. cadastral 149110”;

Având în vedere Avizul nr. 58/04.01.2022, emis de Directia Generala Tehnica si Dezvoltare - Serviciul Eficienta Energetica si Utilitati Publice, in vederea autorizarii proiectului „Relocare (reamplasare) retea termica de distributie, in montaj subteran, in vederea eliberarii amplasamentului situat in str. Calea Chisinaului nr. 22, nr. cadastral 149110”;

Având în vedere Avizul favorabil nr. 13248/03.02.2022, eliberat de Serviciul de Telecomunicatii Speciale – Unitatea Militara 0500 Bucuresti, pentru realizarea obiectivului de investitii „Relocare (reamplasare) retea termica de distributie, in montaj subteran, in vederea eliberarii amplasamentului situat in str. Calea Chisinaului nr. 22, nr. cadastral 149110”;

Având în vedere Avizul definitiv de amplasament nr. 71259/18.02.2022, eliberat de SC Apavital SA, pentru lucrarea „Relocare (reamplasare) retea termica de distributie, in montaj subteran, in vederea eliberarii amplasamentului situat in str. Calea Chisinaului nr. 22, nr. cadastral 149110”;

Având în vedere Avizul de salubritate nr. 46956/02.12.2021, eliberat de SC Salubris SA, pentru lucrarea „Relocare (reamplasare) retea termica de distributie, in montaj subteran, in vederea eliberarii amplasamentului situat in str. Calea Chisinaului nr. 22, nr. cadastral 149110”;

Având în vedere Avizul conditionat nr. 1076/22.12.2021, eliberat de Telekom Romania Communications SA, privind lucrarea „Relocare (reamplasare) retea termica de distributie, in montaj subteran, in vederea eliberarii amplasamentului situat in str. Calea Chisinaului nr. 22, nr. cadastral 149110”;

Având în vedere Avizul favorabil nr. 213419269/03.12.2021, eliberat de Delgaz Grid SA, pentru lucrarea „Relocare (reamplasare) retea termica de distributie, in montaj subteran, in vederea eliberarii amplasamentului situat in str. Calea Chisinaului nr. 22, nr. cadastral 149110”;

Având în vedere Avizul favorabil nr. 16417/06.12.2021, eliberat de Compania de Transport Public Iasi SA, pentru proiectul „Relocare (reamplasare) rețea termică de distribuție, în montaj subteran, în vederea eliberării amplasamentului situat în str. Calea Chisinaului nr. 22, nr. cadastral 149110”;

Având în vedere Adresa nr. 6897/08.12.2021 a Agenției Naționale pentru Protecția Mediului privind clasarea notificării, deoarece proiectul propus nu se supune procedurii de evaluare a impactului asupra mediului;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 168/30.04.2020 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Iasi, Calea Chisinaului nr. 22, număr cadastral 149110 întocmit pentru construire ansamblu cu funcțiuni mixte pe teren proprietate, persoană juridică;

Având în vedere Extras de Carte Funciara nr. 149110 – imobil Calea Chisinaului nr. 22, proprietatea PK Ebony SRL.;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă încheierea Protocolului de colaborare între Municipiul Iași și SC Prime Kapital Ebony SRL, pentru realizarea investiției “Relocarea (reamplasarea) rețelei termice de distribuție proprietatea municipalității, în montaj subteran, în vederea eliberării amplasamentului proprietate privată, situat în Iași, Calea Chisinaului nr. 22, înscrisă în CF 149110, cu numărul cadastral 149110”, cuprins în **Anexa 1** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) La finalizare, după recepția tehnică și administrativă a lucrărilor la obiectivul de investiții precizat la alin. (a), Municipiul Iași va prelua bunul rezultat, respectiv Rețeaua termică de distribuție relocată, cu titlu gratuit, pentru a fi înregistrată în proprietatea Municipiului Iași.

Art. 2. Se mandatează Primarul Municipiului Iași să semneze, în numele și pentru Municipiul Iași, protocolul de colaborare menționat la articolul 1.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi comunicată Primarului Municipiului Iași, Direcției Arhitectură și Urbanism, Direcției Generale Tehnice și Dezvoltare, SC Termo - Service SA, Direcției Evidența Patrimoniu Public și Privat, SC Prime Kapital Ebony SRL, Serviciului Eficiență Energetică și Utilitate Publică și Instituției Prefectului - Județul Iași.

Art. 4. (1) Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de Direcția Generală Tehnică și Dezvoltare-

Serviciul Eficienta Energetica si Utilitate Publica, SC Termo - Service SA, Directia Evidenta Patrimoniu Public si Privat, SC Prime Kapital Ebony SRL.

(2) Aducerea la cunoștință publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Diana Finkelștain
Consilier local,

Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu

Nr. 84 din 31 martie 2022

Total consilieri locali	27
Prezenți	25
Pentru	25
Împotrivă	0
Abțineri	0

ANEXA 1 LA HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR. 84/31.03.2022

PROTOCOL DE COLABORARE

privind lucrarea de investitii "Relocarea (reamplasarea) rețelei termice de distributie proprietatea Municipiului Iasi, in montaj subteran, in vederea eliberarii amplasamentului proprietate privata, situat in Iasi, Calea Chisinaului nr. 22, inscrisa in CF 149110, cu numarul cadastral 149110

Preambul

- 1.1. Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- 1.2. Legea nr. 325/2006 a Serviciului Public de Alimentare cu Energie Termică și 51/2006 a Serviciilor Comunitare de Utilități Publice, cu modificările și completările ulterioare;
- 1.3. Ordinul A.N.R.S.C. nr. 91/2007 pentru aprobarea Regulamentului-cadru al serviciului public de alimentare cu energie termică;
- 1.4. Normativ NP-058-02 privind proiectarea și executarea sistemelor centralizate de alimentare cu energie termică-rețele și puncte termice.
- 1.5. Certificatul de Urbanism nr. 2817/24.11.2021 privind relocare (reamplasare) rețea termica de distributie, in montaj subteran, in vederea eliberarii amplasamentului situat in str. Calea Chisinaului nr. 22, nr. cadastral 149110;
- 1.6. Tema de proiectare – „Relocare rețele de transport, in montaj subteran, in scopul eliberarii amplasamentului proprietate privata, situata in Iasi, Calea Chisinaului nr. 22, numar cadastral 149110, intocmita de SC NRG Concept&Consulting SRL in calitate de proiectant si Operatorul Municipiul Iasi prin SC Termo-Service SA- Divizia Termoficare;
- 1.7. Memoriului Tehnic, intocmit de proiectantul S.C. NRG CONCEPT & CONSULTING S.R.L

1. Intre părțile:

MUNICIPIUL IAȘI, persoană juridică de drept public, cu sediul în Bd. Stefan cel Mare și Sfânt, nr. 11, 700064, Municipiul Iași, județul Iași, România, reprezentată legal prin PRIMAR - Mihai Chirica, (**Municipiul**)

și

PK EBONY S.R.L., cu sediul social în Mun. București, Strada Barbu Văcărescu nr. 201, biroul nr. 20, Etaj 11, Sectorul 2, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J40/19077/2017, având CUI 38486430 (**Investitorul**).

2. Obiectul protocolului

- 2.1. ***Obiectul prezentului Protocol de colaborare îl constituie asumarea de catre Investitor si de catre Municipiu a angajamentelor prevazute in acesta, in vederea realizarii de către Investitor, pe cheltuiala sa, a lucrărilor de relocare (reamplasare) a rețelei termice de distribuție, pe terenuri aflate în proprietatea Municipiului, în montaj subteran, în vederea eliberării amplasamentului proprietate privata, situat în Iași, Calea Chișinăului, nr. 22, nr. cadastral 149110, Cartea Funciară nr. 149110 Iași,***

în conformitate cu planul de situație atașat la prezentul ca Anexa 1 (Relocarea rețelei termice de distribuție sau Investiția sau Rețeaua termică de distribuție).

2.2. *Pentru lucrările de relocare a rețelei termice de distribuție, a fost emis Certificatul de urbanism nr. 281/24.11.2021 de Municipiul Iași, lucrări ce vor fi realizate pe terenuri aflate în proprietatea Municipiului, în suprafață totală aproximativă de 3.000 mp, situate pe str. Calea Chișinăului și str. Atelierului, astfel cum sunt acestea identificate în planul de la Anexa nr. 1.*

2.3. *Municipiul Iași este de acord cu lucrările de relocare a rețelei termice de distribuție, astfel cum au fost acestea definite mai sus, prezentate în Anexa nr. 1, în acest sens va pune la dispoziția Investitorului suprafețele de teren necesare executării lucrărilor de relocare a rețelei termice de distribuție și îi acordă drepturile necesare cu privire la suprafețele de teren pe care acesta urmează să execute lucrările (servitute, uz și orice alte drepturi similare).*

3. Drepturile și obligațiile părților

3.1. Drepturile și obligațiile Municipiului

3.1.1. **Să fie informat în prealabil și în scris de către Investitor cu privire la toate acțiunile desfășurate sau care urmează să se deruleze în baza prezentului protocol;**

3.1.2. **Să inițieze, dacă este cazul acte adiționale de modificare a prezentului protocol;**

3.1.3. **Să comunice Investitorului, orice situație care afectează realizarea în bune condiții a obiectului protocolului și să solicite rezilierea acestuia în caz de neexecutare de către Investitor a obligațiilor stabilite conform protocolului;**

3.1.4. **Să acorde sprijin Investitorului în vederea realizării Investiției;**

3.1.5. **Să asigure accesul Investitorului pe terenurile proprietatea Municipiului sau aflate în administrarea acestuia în vederea executiei lucrărilor de relocare a rețelei termice de distribuție;**

3.1.6. **La finalizarea lucrărilor, odata cu receptia administrativa a lucrarilor la obiectivul de investitii, Municipiul Iasi va prelua bunul rezultat, respectiv Rețeaua termică de distribuție relocată, cu titlu gratuit, pentru a fi înregistrată în evidențele patrimoniale în proprietatea publică a Municipiului Iași.**

3.2. Drepturile și obligațiile Investitorului

3.2.1. **Să realizeze pe cheltuiala sa lucrările și documentația necesară pentru obiectivul de investiții de relocare a rețelei termice de distribuție, cu respectarea tuturor obligațiilor asumate sau impuse prin avizele și acordurile obținute pentru efectuarea lucrărilor.**

3.2.2. **Să obțină autorizația de construire și să respecte prevederile acesteia.**

3.2.3. **Relocarea (reamplasare) rețelei termice primare se va face cu respectarea legislației și a reglementărilor în vigoare în baza unui proiect tehnic întocmit de un proiectant autorizat și NUMAI după avizarea favorabilă de către Operatorul Municipiul Iași prin SC Termo-Service S.A. - Divizia Termoficare. Orice modificare de traseu a rețelei termice solicitată de Investitor se va face pe cheltuiala acestuia în baza documentației tehnice întocmită de o persoană autorizată și avizată de Operatorul de termoficare. Cheltuielile rezultate ca urmare a nerespectării condițiilor impuse prin avizele eliberate, vor fi suportate integral de către Investitor.**

- 3.2.4. Pe rețeaua termică relocată nu este permisă nici o construcție, depozitare de materiale sau organizare de șantier; pe traseul pe care rețeaua termică va fi relocată nu vor staționa utilaje grele; beneficiarul are obligația să nu deterioreze sau modifice rețelele termice din zonă, altele decât cele care fac obiectul prezentului Protocol.
- 3.2.5. Investitorul este direct răspunzător pentru lucrările executate de acesta și care conduc la deteriorarea sau avarierea rețelei termice ce va fi relocată sau a altor bunuri mobile și imobile proprietatea Municipiului Iași.
- 3.2.6. Înainte de începerea lucrărilor, la predarea amplasamentului către constructor, Investitorul va solicita prezența reprezentanților Municipiului Iași, cu care va încheia un proces-verbal de predare primire a suprafețelor de teren necesare executării lucrărilor de relocare și a rețelei de termoficare. Convocarea reprezentanților Municipiului Iași, în vederea predării suprafețelor de teren necesare executării lucrărilor de relocare și a rețelei de termoficare, se va face de către Investitor sau Proiectant, cu minim 48 ore înainte de data stabilită pentru începerea executării lucrărilor.
- 3.2.7. Se va asigura culoar de acces pentru reprezentanții Municipiului Iași (atât pentru personal cât și pentru utilaje) pentru orice reparație necesară în timpul lucrărilor de execuție a relocării rețelei de termoficare.
- 3.2.8. Pe perioada execuției lucrărilor de relocare a rețelei de termoficare, independent de obligațiile Investitorului, se impune verificarea și avizarea de către un reprezentant al Operatorului Municipiul Iași, a etapelor de execuție stabilite în Programul de control a calității lucrărilor, vizat de Inspectoratul Județean în Construcții. Rezultatele verificării modului de realizare a lucrărilor condiționează acceptul de punere în funcțiune a obiectivului realizat. Lucrările vor fi oprite ori de câte ori există neconcordanțe între planul de situație și situația reală din teren și vor fi reluate după clarificarea problemelor împreună cu Operatorul Municipiul Iași prin Termo-Service S.A – Divizia Termoficare.
- 3.2.9. La finalizarea lucrărilor la obiectivul de investiții, să notifice Municipiul Iași pentru predarea - primirea rețelei termice de distribuție relocată realizată conform prezentului protocol.
- 3.2.10. Să predea Municipiului Iași, cu titlu gratuit, lucrările de interes public local de relocare a rețelei de termice de distribuție.
- 3.2.11. Să respecte toate condițiile de mediu în conformitatea cu legislația în vigoare.

4. Durata protocolului

- 4.1. Prezentul protocol se încheie pe durata executării obiectivului de investiții constând în "Relocarea (reamplasarea) rețelei termice de distribuție proprietatea Municipiului Iași, în montaj subteran, în vederea eliberării amplasamentului proprietate privată, situat în Iași, Calea Chisinaului nr. 22, înscrisă în CF 149110, cu numărul cadastral 149110", și este valabil până la preluarea de către Municipiul Iași a acestui obiectiv de investiții și înregistrarea în patrimoniul municipalității.
- 4.2. ***Protocolul poate fi modificat și/sau completat prin acte adiționale semnate de părți, la inițiativa oricăreia dintre acestea.***
- 4.3. ***Încetarea protocolului se face prin:***

- acordul de voință, exprimat în scris, al părților;

- prin reziliere, în caz de nerespectare a obligațiilor asumate de către oricare dintre părți.

5. Dispoziții finale

5.1. Prezentul protocol intră în vigoare la data semnării acestuia de către ultima parte.

5.2. Prezentul protocol nu confera dreptul Investitorului de a proceda la executarea lucrărilor de "Relocarea (reamplasarea) rețelei termice de distribuție proprietatea Municipiului Iași, în montaj subteran, în vederea eliberării amplasamentului proprietate privată, situat în Iași, Calea Chisinaului nr. 22, înscrisă în CF 149110, cu numărul cadastral 149110. **Lucrările de construire se vor executa doar în baza autorizației de construire emisă în conformitate cu legislația specială în materie și în condițiile prezentului protocol.**

5.3. În cazul încetării protocolului anterior finalizării lucrărilor, Investitorul are obligația predării suprafețelor de teren și a rețelei termice, proprietatea Municipiului Iași, transmise către acesta pentru executarea lucrărilor de relocare, în stare de funcționare corespunzătoare și/sau readucerea acestora la starea inițială.

5.4. Orice dobânditor subsecvent al imobilului identificat cadastral cu nr. 149110 va prelua drepturile și obligațiile prezentului protocol de colaborare.

Prezentul protocol s-a încheiat în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Municipiul Iași
Primar
Mihai CHIRICA

PK EBONY S.R.L.

Presedinte de Sedinta
Diana Finkelstain
Consilier local,