



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului urbanistic pentru zona construita protejata Iasi, strada Petru Movila nr. 74, strada Uzinei nr. 1C si 1D, identificare cadastrala 149517, 139358, 123758, elaborat pentru construire ansamblu rezidential, persoana juridica

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 28.02.2022;

Avand in vedere Proiectul de hotarare inregistrat sub nr. 9454/25.01.2022 initiat de Primarul Municipiului Iasi;

Având în vedere avizul favorabil inregistrat sub nr. 69/25.02.2022 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil inregistrat sub nr. 2/25.02.2022 întocmit de Comisia de Amenajarea Teritoriului si Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Avand in vedere referatul de aprobare nr. 7466/19.01.2022 întocmit de Directia de Arhitectura si Urbanism;

Avand in vedere raportul de specialitate nr. 7467/19.01.2022 intocmit de Directia de Arhitectura si Urbanism;

Avand in vedere adresa Directiei de Arhitectura si Urbanism nr. 21602/21.02.2022;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 2095 din 18.06.2018 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere solicitarile nr. 4149/2022, 127706/2018 depuse de SC ZINAN INVESTMENT GROUP SRL;

Având în vedere studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul

de Cadastru și Publicitate Imobiliară, studiul istoric și arhitectural;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 924 din 07.09.2018;

Având în vedere avizul Arhitectului Șef nr. 249/17.11.2021;

Având în vedere avizele și acordurile obținute de la instituțiile abilitate: 12/2019 emis de Agenția pentru Protecția Mediului Iași, 19777/2018 emis de Direcția de Sănătate Publică Iași, 112281/2018 și 114616/2018 emise de Serviciul GIS Cadastru, 6/2022 emis de Consiliul Județean Iași, 42902/2018 emis de Apavital, 372745728/2019 și 6042877593/2019 emise de Delgazgrid, 1193a/2019 emis de Telekom, 19014416/2019 emis de Veolia, 130043/2019 emis de Comisia Municipală de Circulație, 781103/2018 emis de Biroul Rutier, 1403/18/SU-IS/2018 și 1404/18/SU-IS/2018 emise de Inspectoratul pentru Situații de Urgență Iași, 41/U/2020 emis de Ministerul Culturii, 112285/2018 emis de Biroul Spații Verzi și Salubritate, 11732/2018 emis de Administrația Bazinală de Apă Prut-Barlad, 15340/2021 emis de Serviciul de Telecomunicații Speciale, 24413/2021 emis de Autoritatea Aeronautică Civilă Română;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25/14.01.2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile art. 129 si art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanta de Urgenta nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996 si pentru modificarea si completarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă Planul urbanistic pentru zona construita protejata Iasi, strada Petru Movila nr. 74, strada Uzinei nr. 1C si 1D, identificare cadastrala 149517, 139358, 123758, elaborat pentru construire ansamblu rezidential, persoana juridica.

(2) Suprafata terenului reglementat prin PUZ este de 5600,00mp.

(3) INDICATORI URBANISTICI:

UTR P1 – zona gradini, scuaruri si fasii plantate publice – ramane conform PUG

Steren - 114.20mp

UTR ZPMI 01 – zona de locuinte colective, comert, birouri si servicii situate in zona de protectie a monumentelor

Steren - 5485,80mp

• H max = 17.0m de la CTN, respectiv 18.5m cu etaj tehnic, numarul de niveluri propuse S+P+4E+Eth;

• POT max = 50 %;

• CUT max = 3 mp. ADC/mp.teren;

• Spatii verzi minim = 20%.

(4) Plansa de reglementari urbanistice 3 si regulamentul local de urbanism sunt anexa si fac parte integranta din prezenta hotarare.

(5) La faza DTAC se va solicita prin certificatul de urbanism si avizul de la Biroul Rutier, avizul de la Comisia Judeteana pentru Cultura, avizul Autoritatii Aeronautice Civile Romane conform prevederilor avizelor de la faza PUZ.

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3 Extinderile, modernizarile si devierile retelelor tehnico-edilitare necesare functionarii investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior inceperii lucrarilor autorizate pentru construire, pe cheltuiala beneficiarului.

Art.4 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Direcția de Arhitectura și Urbanism; Consiliul Județean Iași, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași; Solicitant.

Art.5 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția de Arhitectura și Urbanism.

Art.6 Aducerea la cunoștință publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Marius-Alin Andries

Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu

Nr. 68 din 28 februarie 2022

Total consilieri locali	27
Prezenți	25
Pentru	18
Împotriva	5*
Abțineri	2

***Doamna consilier local Elvira Rotundu, domnul consilier local Bogdan-Teodor Crucianu, domnul consilier local Ovidiu Mugurel Laicu, domnul consilier local Costel-Marian Dalban și domnul consilier local Liviu-Mihai Gavril au votat "împotriva".**