



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului urbanistic zonal Iași, bulevardul Primaverii nr. 2, identificare cadastrala 128952, 137008, 157440, 135258, 127507, 127506, 124819, 160899, 157442, 128947, 149717, 164141, 158029, 158048, 160900, 127215, 132112 elaborat pentru construire ansamblu multifunctional, persoana juridica

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 28.02.2022;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 8854/21.01.2022 inițiat de Primarul Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 66/25.02.2022 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 3/25.02.2022 întocmit de Comisia de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 6932/19.01.2022 întocmit de Direcția de Arhitectură și Urbanism;

Având în vedere raportul de specialitate nr. 6933/19.01.2022 întocmit de Direcția de Arhitectură și Urbanism;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 3457 din 17.10.2019 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere solicitările nr. 20586/22.02.2021, 110881/06.10.2021, 73882/24.07.2020, 46027/21.04.2021, 19632/18.02.2021, 56593/21.05.2021, 55694/20.05.2021, 92669/23.08.2021, 125881/12.11.2021 și 1704/06.01.2022 depuse de S.C. KXL S.R.L pentru EVERLAND SA (FOSTA SC AGROLAND CAPITAL SA);

Având în vedere studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, studiul de insorire, studiul de circulație, studiul de impact asupra sănătății populației și studiul WGS;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 1204 din 20.07.2020;

Având în vedere avizul Arhitectului Șef nr. 244 din 17.11.2021;

Avand in vedere avizele si acordurile obtinute de la institutiile abilitate: 5732/2020 emis de Apavital, 6051309316/2020 si 6051308888/2020 emise de Delgazgrid, 09/2021 si 59/2021 emise de Agentia pentru Protectia Mediului Iasi, 94/2020 emis de Telekom, 8549/2021 emis de Comisia Municipala de Circulatie, 599204/2021 emis de Biroul Rutier, 2701383/2020 si 2701382/2020 emise de Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta Iasi, 26974/2020 emis de Directia de Sanatate Publica Iasi, 76997/2020 emis de Serviciul GIS Cadastru, 20001165/2020 si 21002441/2021 emise de Veolia, 16779/2021 emis de Compania Nationala de Administrarea a Infrastructurii Rutiere, 2/2021 emis de Compania de Transport Public Iasi, 13600/2021 emis de Serviciul de Telecomunicatii Speciale, 6259/2021 emis de Autoritatea Aeronautica Civila Romana;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice si Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare si conținutul- cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările si completările ulterioare;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25/14.01.2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unitatii administrativ – teritoriale, precum si a modelului orientativ al regulamentului de organizare si functionare a consiliului local;

Având în vedere prevederile art. 129 si art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanta de Urgenta nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996 si pentru modificarea si completarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă Planul urbanistic zonal Iasi, bulvardul Primaverii nr. 2, identificare cadastrala 128952, 137008, 157440, 135258, 127507, 127506, 124819, 160899, 157442, 128947, 149717, 164141, 158029, 158048, 160900, 127215, 132112 elaborat pentru construire ansamblu multifunctional, persoana juridica.

(2) Suprafața terenului reglementat prin PUZ este de 25.587.00 mp.

(3) INDICATORI URBANISTICI:

UTR M1 – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu cu regim de inaltime ridicat

Steren = 13.240,00mp

- H max = la cornisa de 75.00 m măsurată în punctul cel mai înalt al terenului natural în zona construită, numarul de niveluri propuse S/Ds+P+20E;

- POT max = 45 %;

- CUT max = 4 mp.ADC/mp.teren;

UTR M2 – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu cu caracter predominant rezidential si regim de inaltime preponderent mediu

Steren = 12.347,00mp

- H max = la cornisa de 60.00 m măsurată în punctul cel mai înalt al terenului natural în zona construită, numarul de niveluri propuse S/Ds+P+16E;

- POT max = 45 %;

- CUT max = 2.5 mp.ADC/mp.teren;

- Spatii verzi minim pentru suprafata de teren totala de 25.587,00mp = 20%.

(4) Plansa de reglementari urbanistice U.04 si regulamentul local de urbanism sunt anexa si fac parte integranta din prezenta hotarare.

(5) La faza D.T.A.C. se va solicita prin certificatul de urbanism si avizul de la Autoritatea Aeronautica Civila (inclusiv pentru organizarea de santier), Agentiei Nationale pentru Protectia Mediului, Serviciului de Telecomunicatii Speciale, Serviciului Rutier, conform conditiilor impuse prin acestea la faza P.U.Z.

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3 Extinderile, modernizarile si devierile retelelor tehnico edilitare necesare functionarii

investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior inceperii lucrarilor autorizate pentru construire, pe cheltuiala beneficiarului.

Art.4 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Direcția de Arhitectură și Urbanism; Consiliul Județean Iași, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași; Serviciului GIS Cadastru, Solicitant.

Art.5 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția de Arhitectură și Urbanism.

Art.6 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Marius-Alin Andries

Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu

Nr. 66 din 28 februarie 2022

Total consilieri locali	27
Prezenți	25
Pentru	25
Împotrivă	0
Abțineri	0