



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului urbanistic zonal Iasi, strada Strugurilor fn, număr cadastral 140180, elaborat pentru construire locuinte individuale, persoană juridica

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 28.02.2022;

Avand in vedere Proiectul de hotarare inregistrat sub nr. 8625/21.01.2022 initiat de Primarul Municipiului Iasi;

Având în vedere avizul favorabil inregistrat sub nr. 65/25.02.2022 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil inregistrat sub nr. 7/25.02.2022 întocmit de Comisia de Amenajarea Teritoriului si Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Avand in vedere referatul de aprobare nr. 141785/20.12.2021 întocmit de Directia de Arhitectura si Urbanism;

Avand in vedere raportul de specialitate nr. 141787/20.12.2021 intocmit de Directia de Arhitectura si Urbanism;

Avand in vedere adresele Directiei de Arhitectura si Urbanism nr. 24438/25.02.2022 si nr. 21804/21.02.2022;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 2602 din 07.08.2019 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere solicitarile nr. 31052/12.03.2020 si 88914/12.08.2021 depuse de SC DELANO TEHNOLOGY SRL;

Având în vedere studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 1094 din 09.10.2019;

Avand in vedere avizul Arhitectului Sef nr. 227 din 17.05.2021;

Având în vedere referatul de aprobare si raportul de specialitate intocmite de Directia Arhitectura si Urbanism - Birou Dezvoltare Urbana si Monumente;

Avand in vedere avizele si acordurile obtinute de la institutiile abilitate: 9171/2021 emis de

Apavital, 528/2021 si 6078394309/2021 emise de Delgazgrid, 3988/2021 emis de Agentia pentru Protectia Mediului Iasi, 432/2020 emis de Telekom, 53485/2021 emis de Comisia Municipala de Circulatie, 357994/2020 emis de Biroul Rutier, 2700958/2020 si 2700957/2020 emise de Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta Iasi, 6657/2020 emis de Directia de Sanatate Publica Iasi, 53487/2020 emis de Serviciul GIS Cadastru, 53490/2020 emis de Comisia pentru Urmarirea Stabilitatii Versantilor Alunecatori, 26020/2020 emis de Salubris, 4581/2021 emis de Apele Romane – Administratia Bazinala de Apa Prut – Barlad, 68686/2021 emis de Biroul Spatii Verzi si Salubritate;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice si Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare si conținutul- cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările si completările ulterioare;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25/14.01.2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unitatii administrativ – teritoriale, precum si a modelului orientativ al regulamentului de organizare si functionare a consiliului local;

Având în vedere prevederile art. 129 si art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanta de Urgenta nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996 si pentru modificarea si completarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă Planul urbanistic zonal Iasi, strada Strugurilor fn, număr cadastral 140180, elaborat pentru construire locuinte individuale, persoană juridica.

(2) Suprafața terenului reglementat prin PUZ este de 1000,00mp.

(3) INDICATORI URBANISTICI:

• H max = 7 m la streasina măsurată din punctul cel mai înalt al terenului natural în zona construită, numărul de niveluri propuse D+P+1E;

• POT max = 35 %;

• CUT max = 0,90 mp.ADC/mp.teren;

• Spatii verzi minim = 40 %.

(4) Plansa de reglementari urbanistice U2 si regulamentul local de urbanism sunt anexa si fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3 Extinderile, modernizarile si devierile retelelor tehnico edilitare necesare functionarii investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior inceperii lucrarilor autorizate pentru construire, pe cheltuiala beneficiarului.

Art.4 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată catre: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Directia de Arhitectura si Urbanism; Consiliul Judetean Iasi, Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi; Solicitant.

Art.5 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată intotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Directia de Arhitectura si Urbanism.

Art.6 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Marius-Alin Andries

Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu

Nr. 65 din 28 februarie 2022

Total consilieri locali	27
Prezenți	25
Pentru	20
Împotrivă	0
Abțineri	5