



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului urbanistic zonal Iași, strada Campului nr. 9, strada Melodiei nr. 28, identificare cadastral 166608, elaborat pentru construire aparthotel, parcare subterana si supraterana si functiuni complementare persoana juridica

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 28.02.2022;

Avand in vedere Proiectul de hotarare inregistrat sub nr. 21925/21.02.2022 initiat de Primarul Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil inregistrat sub nr. 63/25.02.2022 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil inregistrat sub nr. 6/25.02.2022 întocmit de Comisia de Amenajarea Teritoriului si Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Avand in vedere referatul de aprobare nr. 7334/19.01.2022 întocmit de Directia de Arhitectura si Urbanism;

Avand in vedere raportul de specialitate nr. 7335/19.01.2022 intocmit de Directia de Arhitectura si Urbanism;

Avand in vedere amendamentul inregistrat sub nr. 24627/25.02.2022 intocmit de Directia de Arhitectura si Urbanism, aprobat in plenul Consiliului Local si consemnat in procesul verbal al sedintei;

Avand in vedere adresa Directiei de Arhitectura si Urbanism nr. 24632/25.02.2022;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 1474 din 13.07.2020 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere solicitările nr. 81426/23.07.2021, 64399/10.06.2021 și 42694/15.04.2021 depusa de S.C. CNC INDUSTRY S.R.L;

Având în vedere studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 1258 din 21.01.2021;

Avand în vedere avizul Arhitectului Sef nr. 243/17.11.2021;

Avand în vedere avizele și acordurile obținute de la institutiile abilitate: 44736/2020 emis de Apavital, 6057223754/2020 și 6057223560/2020 emise de Delgazgrid, 63/2020 emis de Agentia pentru Protectia Mediului Iasi, 768/2020 emis de Telekom, 94152/2021 emis de Comisia Municipala de Circulatie, 988766/2021 emis de Biroul Rutier, 2701494/2020 și 2701493/2020 emise de Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta Iasi, 8507/2021 emis de Directia de Sanatate Publica Iasi, 94154/2020 emis de Serviciul GIS Cadastru, 20011475/2020 emis de Veolia, 5368/402/2021 emis de Autoritatea Aeronautica Civila Romana, 13176/2021 emis de Seviciul de Telecomunicatii Speciale;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul- cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Avand în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala în administratia publica, republicata;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25/14.01.2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unitatii administrativ – teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și functionare a consiliului local;

Având în vedere prevederile art. 129 si art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanta de Urgenta nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996 si pentru modificarea si completarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă Planul urbanistic zonal Iasi, strada Campului nr. 9, strada Melodiei nr. 28, identificare cadastral 166608, elaborat pentru construire apartotel, parcare subterana si supraterana si functiuni complementare persoana juridica.

(2) Suprafața terenului reglementat prin PUZ este de 750.00mp din acte (860.00mp masurat).

(3) INDICATORI URBANISTICI:

- H max = la cornisa/atic de 25.50 m măsurată în punctul cel mai înalt al terenului natural în zona construită, numarul de niveluri propuse 2S+P+6E+Eth;

- POT max = 65 %;

- CUT max = 4 mp.ADC/mp.teren;

- Spatii verzi minim = 25%.

(4) Plansa de reglementari urbanistice U.2 si regulamentul local de urbanism sunt anexa si fac parte integranta din prezenta hotarare.

(5) La faza DTAC, se va solicita prin certificatul de urbanism si avizul Autoritatii Aeronautice Civile inclusiv pentru organizarea de santier, avizul de la Biroul Rutier conform prevederilor impuse prin acestea la faza PUZ.

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3 Extinderile, modernizarile si devierile retelelor tehnico edilitare necesare functionarii investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior inceperii lucrarilor autorizate pentru construire, pe cheltuiala beneficiarului.

Art.4 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Direcția de Arhitectura și Urbanism; Consiliul Județean Iași, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași; Solicitant.

Art.5 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția de Arhitectura și Urbanism.

Art.6 Aducerea la cunoștință publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Marius-Alin Andries

Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu

Nr. 64 din 28 februarie 2022

Total consilieri locali	27
Prezenți	25
Pentru	19
Împotriva	5*
Abțineri	1

***Doamna consilier local Elvira Rotundu, domnul consilier local Bogdan-Teodor Crucianu, domnul consilier local Ovidiu Mugurel Laicu, domnul consilier local Costel-Marian Dalban și domnul consilier local Liviu-Mihai Gavril au votat "împotriva".**