



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea prețului de vânzare a terenurilor proprietatea privată a Municipiului Iași, terenuri aferente locuințelor ANL, locuințe proprietatea privată a Statului Român și administrate de Municipiul Iași

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 28.02.2022;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 21884/21.02.2022 inițiat de Primarul Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 61/25.02.2022 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 56/25.02.2022 întocmit de Comisia Economico-Financiară a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 8/25.02.2022 întocmit de Comisia de Muncă și Protecție Socială a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 18756/14.02.2022 întocmit de Direcția de Fond Local;

Având în vedere raportul de specialitate nr. 19814/16.02.2022 întocmit de Direcția Juridică;

Având în vedere prevederile Legii nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru locuințe cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii nr. 1174/2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001;

Având în vedere prevederile HG nr. 962/2001, privind aprobarea normelor pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 240/2010, privind aprobarea modalității de calcul a prețului de vânzare pentru locuințele construite prin ANL în municipiului Iași, proprietatea privată a Statului Român și administrate de Municipiul Iași și a modelului cadru al contractului de vânzare cumpărare cu plată integrală;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 377/2014 privind aprobarea modelului cadru al contractului de vânzare cumpărare cu plata în rate și a prețului de vânzare a terenurilor aferente locuințelor construite prin ANL în municipiul Iași, sos. Nicolina nr. 109, 111,113,115 - bloc 1004;

Avand in vedere prevederile Ordonantei nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimonial instituțiilor publice;

Având în vedere prevederile HG nr. 1058/2009, privind stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale, precum și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru locuințe, referitoare la administrarea și vânzarea acestora.

Avand in vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 225/2020 privind însușirea inventarului domeniului privat al Municipiului Iași, reactualizat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Rapoartele de evaluare întocmite de AEI GROUP FINANCIAR SRL,evaluator autorizat Vlad Bulău -membru titular ANEVAR, rapoarte înregistrate cu numerele 145945/1/29.12.2021,145945/2/29.12.2021,145945/3/29.12.2021, 146696 /30.12. 2021, 146697/30.12.2021,146698/30.12.2021,146699/30.12.2021;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25/14.01.2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unitatii administrativ – teritoriale, precum si a modelului orientativ al regulamentului de organizare si functionare a consiliului local;

Având în vedere prevederile art. 129 si art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanta de Urgenta nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se însușesc valorile exprimate în euro/mp, rezultate din rapoartele de evaluare întocmite de AEI GROUP FINANCIAR SRL, evaluator autorizat Vlad Bulău -membru titular ANEVAR, rapoarte înregistrate cu numerele 145945/1/30.12.2021, 145945/2/30.12.2021, 145945/3/30.12.2021, 146696/30.12.2021, 146697/30.12.2021, 146698/30.12.2021, 146699/30.12.2021, rapoarte de evaluare care actualizează prețurile de piață pentru terenurile proprietatea privată a Municipiului Iași, valori care vor fi utilizate în calculul prețului final de vânzare al apartamentelor construite prin ANL în municipiul Iași, apartamente aflate în proprietatea privată a Statului Român și administrate de Municipiul Iași, cuprinse în Anexa 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă vânzarea cotelor indivize de teren, aferente locuințelor construite prin ANL pe raza municipiului Iași. Prețurile de vânzare, exprimate în euro/mp sunt după cum urmează: pentru bloc 1004 tr. I,II,III,IV,V,VI Șoseaua Nicolina nr.105,107,109,111,113,115 - **200 euro/mp**, pentru bloc 250 Bulevardul Alexandru cel Bun nr.70-**315 euro/mp**, pentru bloc 1,2,3,4,5 Bulevardul Dacia nr.40,40A,42, 42A,42B-**190 euro/mp**, pentru bloc 1,2,3,4 Bulevardul Chimiei nr.59-73-**215 euro/mp**, pentru bloc 482E, Strada Reditu Tătar nr.6A-**305 euro/mp**.

Art.3 Se abrogă articolul 1 și articolul 5 din Hotărârea Consiliului Local nr. 240/2010, privind aprobarea modalității de calcul a prețului de vânzare pentru locuințele construite prin ANL în municipiul Iași, proprietatea privată a Statului Român și administrate de Municipiul Iași și a modelului cadru al contractului de vânzare cumpărare cu plată integrală;

Art.4 Se abrogă articolul 1 și articolul 2 din Hotărârea Consiliului Local nr. 377/2014 privind aprobarea modelului cadru al contractului de vânzare cumpărare cu plata în rate și a prețului de vânzare a terenurilor aferente locuințelor construite prin ANL în municipiul Iași, sos. Nicolina nr. 109, 111,113,115 - bloc 1004;

Art.5 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Direcția Fond Locativ și Direcția Generală Economică și de Finanțe Publice Locale.

Art.6 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Directia Fond Locativ.

Art.7 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Marius-Alin Andries

Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu

Nr. 62 din 28 februarie 2022

Total consilieri locali	27
Prezenți	24
Pentru	24
Împotriva	0
Abțineri	0