



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind concesionarea prin licitație a terenului proprietate privată a Municipiului Iași, în suprafață de 1900 mp, situat în Iași, str. Mihail Sturdza, f.n., având nr. cadastral 170393, înscris în cartea funciară nr. 170393 Iași

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 28.02.2022;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 22725/22.02.2022 inițiat de Primarul Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 58/25.02.2022 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 53/25.02.2022 întocmit de Comisia Economico-Financiară a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 14803/04.02.2022 întocmit de Direcția Exploatare Patrimoniu;

Având în vedere raportul de specialitate nr. 20072/16.02.2022 întocmit de Direcția Juridică;

Având în vedere Raportul comisiei tehnice 88150 din 11.08.2021 a Comisiei de analiză a solicitărilor de cumpărare și concesiune pentru bunuri imobile aflate în proprietatea privată sau publică a Municipiului Iași constituită conform HCL nr. 50 din 26.02.2021 Municipiului Iași ;

Având în vedere Referatul nr. 112927 din 12.10.2021 al Comisiei de stabilire a duratei concesiunii și a redevențelor în baza contractelor de concesiune teren, concesiuni directe și pentru licitații, transmitere concesiune și a valorii suprafeței constituită prin HCL 50/2021.

Având în vedere Raportul de evaluare nr. 95294 din 30.08.2021, întocmit de evaluator autorizat AEI GROUP FINANCIAR SRL, CUI 40877960, J22/1422/2019, conform contract de prestări servicii nr. 81447 din 23.07.2021;

Avand in vedere Adresa nr. 118666 din 04.11.2021 prin care Direcția de Arhitectură și Urbanism, Serviciul GIS-Cadastru, Compartimentul de Implementare a Legilor Proprietății menționează că terenul solicitat nu a fost revendicat în baza legilor proprietății și nici în baza lg. 231/2018 și 87/2020;

Avand in vedere Adresa nr. 9509 din 05.02.2021 prin care Direcția Juridică menționează că nu sunt litigii pe rolul instanțelor de judecată, în care să avem calitatea de parte;

Avand in vedere Adresa nr. 3855 PS din 10.12.2021 a Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale prin care ni se comunica că terenul solicitat nu se încadrează în infrastructura sistemului național de apărare;

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local Iasi nr. 225 din 30 iunie 2020 privind însușirea inventarului domeniului privat al Municipiului Iași ;

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local Iasi nr. 87 din 31 martie 2021 privind completarea Anexei 1.2 și 4.1 a H.C.L. nr. 225 din 30.06.2020, cuprinzând inventarul domeniului privat al Municipiului Iași, cu terenurile cuprinse în Anexa;

Avand in vedere adresa nr. 6214 din 19.01.2021 a Companiei Naționale de Căi Ferate "CFR" – SA Sucursala Regionala de Căi Ferate Iași;

Avand in vedere prevederile art. 297 alin. 1 lit. b) si ale art. 302,303, 305-331 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25/14.01.2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unitatii administrativ – teritoriale, precum si a modelului orientativ al regulamentului de organizare si functionare a consiliului local;

Având în vedere prevederile art. 129 si art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanta de Urgenta nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996 si pentru modificarea si completarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aproba Studiul de Oportunitate nr. 17907 din 11.02.2022 privind concesionarea prin licitație publică a terenului în suprafața de 1900 mp, situat în Iași, str. Mihail Sturdza, fn, având nr. cadastral 170393 Iași, înscris în cartea funciara nr. 170393 UAT Iași, aflat în domeniul privat al Municipiului Iași, conform Hotararii Consiliului Local Iași nr. 87 din 31.03.2021, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Se aprobă concesionarea, prin licitație publică, a terenului proprietate privată a Municipiului Iasi, în suprafață de 1900 mp, situat in Iasi, str. Mihail Sturdza, fn, având nr. cadastral 170393 Iași, înscris în cartea funciara nr. 170393 UAT Iași, identificat conform Anexei nr. 2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, în scopul realizării de căi de acces, parcuri și amenajare spații verzi.

Art.3 Se însușește raportul de evaluare nr. 95294 din 30.08.2021, întocmit pentru imobilul, teren în suprafață de 1900 mp, situat in Iasi, str. Mihail Sturdza, fn, având nr. cadastral 170393 Iași, înscris în cartea funciara nr. 170393 UAT Iași, care stabilește o valoarea de piața de 273.600 euro, reprezentând un preț de 144 euro/mp.

Art.4 Redevența valorică a concesiunii va fi stabilită în urma licitației organizata în condițiile OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ și va fi plătită în lei la cursul BNR din ziua plății. Valoarea minimă pe care trebuie să o ofere participantii este de 19.000 euro/an. Redevența se poate modifica conform hotărârilor de consiliul local sau legislației în domeniu (prin indexare cu indicii de inflație în cazul în care redevența se transformă în monedă națională). Pe perioada derulării relațiilor contractuale redevența nu va fi mai mică decât valoarea acesteia în lei, de la data licitației publice.

Art.5 Durata concesionării va fi de 15 ani și poate fi prelungită, prin simplul acord de voință al partilor, încheiat în forma scrisă, cu respectarea condițiilor legale.

Art.6 Se aprobă Documentația de atribuire a contractului de concesiune, incluzând și Caietul de sarcini, pentru concesionarea terenului în suprafață de 1900 mp, situat în Iasi, str. Mihail Sturdza, fn, având nr. cadastral 170393 Iași, înscris în cartea funciara nr. 170393 UAT Iași, cuprinsă în Anexa 3, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre. Concesionarului i se transmite dreptul și obligația de proiectare, execuție și exploatare a terenului cu scopul realizării de căi de acces, parcuri și amenajare spații verzi.

Art.7 Comisia de vânzare constituită potrivit HCL nr. 50 din 2021, cu modificările și completările ulterioare va concesiona prin licitație publică, terenul în suprafață de 1900 mp având

nr. cadastral 170393, înscris în cartea funciară 170393 Iași, la un preț ce nu poate fi mai mic decât cel stabilit prin raportul de evaluare înscușit la art. 3 al prezentei hotărâri.

Art.8 (1) Conform art. 36 din Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, concesionarul are obligația să solicite emiterea autorizației de construire și să înceapă construcția în termen de cel mult un an de la data obținerii actului de concesionare a terenului. În acest sens va prezenta concesionarului autorizația de construire și ordinul de începere a lucrărilor.

(2) Excepție fac situațiile în care autorizația nu a fost emisă din vina autorităților locale emitente.

Art.9 La finalizarea termenului concesiunii, partile vor stabili de comun acord modalitatea de utilizare în continuare a terenului de către proprietarul investiției.

Art.10 Înțetarea contractului de concesiune poate avea loc în cazul în care interesul local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concendent.

Art.11 Se împuternicește Primarul Municipiului Iași să semneze contractul de concesiune.

Art.12 Dreptul de concesiune se înscrie în cartea funciara de către concesionar.

Art.13 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Direcția Generală Economică și Finanțe Publice Locale Iași, Direcția Exploatare Patrimoniu.

Art.14 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Generală Economică și Finanțe Publice Locale Iași, Direcția Exploatare Patrimoniu.

Art.15 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Marius-Alin Andries

Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu

Nr. 59 din 28 februarie 2022

Total consilieri locali	27
Prezenți	25
Pentru	20
Împotrivă	0
Abțineri	5