



Municipiul Iași
Consiliul Local

HOTĂRÂRE

privind închirierea prin licitație publică a două spații în suprafață de 1,5 mp fiecare, pentru amplasarea pe culoarul din incinta corpului principal-C1 al Colegiului „Costache Negruzzi”, a două vendomate precum și închirierea prin licitație publică a unui spațiu în suprafață de 42 mp situat la demisolul corpului C3-Cantină, pentru comercializare de produse alimentare, identificate în Anexa nr.1 la prezenta hotărâre

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 28.02.2022;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 22057/21.02.2022 inițiat de Primarul Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 56/25.02.2022 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 51/25.02.2022 întocmit de Comisia Economico-Financiară a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 11/25.02.2022 întocmit de Comisia Social-Culturală, Învățământ-Culte, ONG a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 10187/26.01.2022 întocmit de Direcția Exploatare Patrimoniu;

Având în vedere raportul de specialitate nr. 18512/14.02.2022 întocmit de Direcția Juridică;

Având în vedere Avizul Conform nr. 8013/05.01.2022 emis de Ministrul Educației Naționale;

Având în vedere prevederile art. 112 alin. 6, din Legea educației nr.1/2011, pus în aplicare prin *Procedura* de elaborare a avizului conform al ministerului educației (*Ordinul M.E.C nr. 5819 / 2016*) respectiv condițiile necesare acordării acestuia conform legislației în vigoare;

Având în vedere prevederile art. 2 din Ordinul MEC nr. 5819/2016 al ministerului educației – prin care avizul conform se emite la “*solicitarea autorităților administrației publice locale / județene*”;

Având în vedere prevederile art. 4 lit.(f) din Ordinul M.E.C. nr.5819 / 2016 schimbarea destinației unor spații, construcții și terenuri, se face pe o perioadă determinată de “maxim 5 ani pentru desfășurarea altor activități”.

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local nr. 212/2018 de însușire a inventarului domeniului public al Municipiului Iași;

Avand in vedere prevederile art. 287 din OUG nr.57/2019 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, cu modificările și completările ulterioare;

Avand in vedere prevederile art. 868 din Codul Civil;

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local Iasi nr.118/2021 privind taxele si impozitele locale;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 227/2015 - art. 455 alin.(2) privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local nr.128 din 28 mai 2021- privind schimbarea temporară a destinației bazei materiale;

Avand in vedere adresa Colegiului Costache Negruzzi - nr.8510/21.01.2022;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25/14.01.2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unitatii administrativ – teritoriale, precum si a modelului orientativ al regulamentului de organizare si functionare a consiliului local;

Având în vedere prevederile art. 129 si art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanta de Urgenta nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996 si pentru modificarea si completarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă închirierea prin licitație publică a două spații în suprafață de 1,5 m.p. fiecare, pe culoarul din incinta corpului principal -C1 al Colegiului “Costache Negruzzi” din Iasi str.Toma Cozma nr.4, identificate in Anexa nr. 1 la prezenta hotarare, în vederea amplasării a două vendomate de sucuri fresh, apă plată, ceai etc.

Art.2 Se aprobă închirierea prin licitație publică a unui spațiu în suprafață de 42 m.p. situat

la demisolul corpului C3-Cantină – situat în incinta unității de învățământ - Colegiul “Costache Negruzzi” din Iasi str.Toma Cozma nr.4, în vederea comercializării de produse alimentare.

Art.3 Procedura licitației pentru închiriere, caietul de sarcini, model - Contract de închiriere, respectiv veniturile percepute cu titlul de chirie, se face conform prevederilor legale aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Iași nr.358/24.09.2020.

Art.4 Valoarea tarifului minim de pornire pe metru pătrat la licitația publică de închiriere va fi stabilit de Consiliul de administrație al Colegiului “Costache Negruzzi” din Iași, dar nu mai puțin decât cel stabilit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Iasi privind taxe și impozite locale în vigoare la data organizării licitației, ținându-se cont de grupa de activitate și zonă.

Art.5 (1) Contractul de închiriere se încheie anual și poate fi prelungit la expirarea termenului de valabilitate, numai cu acordul scris și expres al partilor, în caz contrar contractul încetează de drept.

(2) Inchirierea nu poate depăși 3 (trei) ani potrivit perioadei de valabilitate a Avizului Conform nr.8013/05.01.2022 emis de Ministrul Educației Naționale. După această perioadă, spațiul sus menționat va reveni la destinația inițială și anume spațiu de învățământ. Restul imobilului înscris în cartea funciară nr. 154532, rămâne cu aceeași destinație și anume spațiu de învățământ.

Art.6 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Direcția Exploatare Patrimoniu, Colegiul « Costache Negruzzi » din Iasi.

Art.7 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Exploatare Patrimoniu și Colegiul « Costache Negruzzi » din Iasi.

Art.8 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Marius-Alin Andries

Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu

Nr. 58 din 28 februarie 2022

Total consilieri locali	27
Prezenți	25*
Pentru	23
Împotriva	0
Abțineri	0

**Doamna consilier local Elvira Rotundu și domnul consilier local Ciprian Manuel Bostan nu participa la vot.*