



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

**privind prelungirea duratei contractului de comodat nr. 23795/18.03.2011 încheiat între
Municipiul Iași și Instituția Avocatul Poporului**

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 28.02.2022;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 22075/21.02.2022 inițiat de Primarul Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 50/25.02.2022 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 45/25.02.2022 întocmit de Comisia Economico-Financiară a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 18237/14.02.2022 întocmit de Direcția Exploatare Patrimoniu;

Având în vedere raportul de specialitate nr. 20210/16.02.2022 întocmit de Direcția Juridică;

Având în vedere solicitarea nr. 11814/31.01.2022 formulată de Avocatul Poporului;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Iași nr. 70/25.02.2011, Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Iași nr. 91/29.02.2012, Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Iași nr. 80/28.03.2013, Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Iași nr. 52/28.02.2014, Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Iași nr. 52/26.02.2015, Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Iași nr. 42/29.02.2016, Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Iași nr. 68/28.02.2019, precum și Contractul de comodat nr. 23795/18.03.2011 încheiat între Municipiul Iași și instituția Avocatul Poporului;

Având în vedere prevederile Legii nr. 35/1997 privind organizarea și funcționarea instituției Avocatul Poporului, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Iași nr. 225/30.06.2020 privind actualizarea inventarului domeniului privat al Municipiului Iași;

Avand in vedere prevederile art. 349-353 și art. 362 alin (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25/14.01.2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unitatii administrativ – teritoriale, precum si a modelului orientativ al regulamentului de organizare si functionare a consiliului local;

Având în vedere prevederile art. 129 si art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanta de Urgenta nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996 si pentru modificarea si completarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă prelungirea pe o perioadă de 3 (trei) ani a duratei contractului de comodat nr. 23795/18.03.2011 încheiat între Municipiul Iași și Avocatul Poporului pentru bunul imobil-spațiul situat în municipiul Iași, Șos. Națională nr. 43, corp C1, parter, județul Iași, având suprafața utilă de 73,75 mp și o valoare de inventar de 124544,22 lei, înregistrat sub numărul de inventar 13461 în domeniul privat al Municipiului Iași (CF nr. 136604-C1/UAT Iași).

Art.2 Pe toată durata folosinței dobândită conform art. 1 din prezenta hotărâre, Avocatul Poporului are următoarele obligații :

- a) să folosească bunul în scopul principal, potrivit specificului instituției publice;
- b) să prezinte, anual, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- c) să permită accesul reprezentanților Municipiului Iași pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;
- f) să nu transmită, nici oneros și nici cu titlu gratuit, folosința dobândită asupra bunului imobil unei alte persoane;

g) să informeze Municipiul Iași cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;

h) să păstreze integritatea bunului imobil pus la dispoziție, să-l întrețină în mod corespunzător, să nu-l modifice fără consimțământul prealabil al Municipiului Iași exprimat în scris, să nu-l deterioreze sau degradeze;

i) să se îngrijească de conservarea bunului dat în folosință ca un bun proprietar organizând în acest sens urmărirea curentă a comportării în timp a construcție și efectuând pe cheltuiala sa reparațiile necesare ce vor fi consemnate într-un jurnal de intervenții pe toată perioada utilizării;

j) să ia măsurile legale pentru prevenirea și stingerea incendiilor, precum și pentru respectarea normelor de securitate a muncii;

k) să suporte costul utilităților consumate, ce vor fi stabilite în baza contractelor încheiate între comodatatar și furnizorii de utilități.

Art.3 Se împuternicește Primarul Municipiului Iași să semneze actul adițional ce se va încheia la contractul de comodat nr. 23795/18.03.2011 în baza prezentei hotărâri.

Art.4 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Direcția Exploatare Patrimoniu si Institutia Avocatul Poporului.

Art.5 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Exploatare Patrimoniu si Institutia Avocatul Poporului.

Art.6 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Marius-Alin Andries

Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu

Nr. 52 din 28 februarie 2022

Total consilieri locali	27
Prezenți	24
Pentru	24
Împotrivă	0
Abțineri	0