



Municipiul Iași
Consiliul Local

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului urbanistic zonal Iași, Zona Bucium, identificare cadastrală 135229, elaborat în vederea introducerii terenului în intravilan pentru construire locuință individuală și anexe aferente funcțiunii de locuire, persoană fizică

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 24.11.2022;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 140701/18.11.2022 inițiat de primarul Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 522/22.11.2022 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 82/22.11.2022 întocmit de Comisia de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 140282/17.11.2022 întocmit de Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 140277/17.11.2022 întocmit de Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 2425 din 30.10.2020 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere solicitările nr. 90242/28.07.2022, 63323/08.06.2021, 50254/06.05.2021 depuse de persoană fizică;

Având în vedere adresa Direcției de Arhitectura și Urbanism nr. 140273/17.11.2022;

Având în vedere studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 1269/19.02.2021;

Având în vedere avizul Arhitectului Șef nr. 316/16.09.2022;

Având în vedere avizele și acordurile obținute de la instituțiile abilitate: 20848/2021 emis de Apavital, 6070912995/2021 și 166-6070939114/2021 emise de Delgazgrid, 2000/2021 emis de

Agentia pentru Protectia Mediului Iasi, 329/2021 emis de Telekom, 381138/2021 emis de Comisia Municipala de Circulatie, 359047/2022 emis de Biroul Rutier, 3446425/2021 si 3446426/2021 emise de Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta Iasi, 8696/2021 emis de Directia de Sanatate Publica Iasi, 127/2022 emis de Directia Judeteana pentru Cultura Iasi, 101276/2020 si 38142/2021 emise de Serviciul GIS Cadastru, 38143/2021 emis de Comisia pentru urmarirea stabilitatii versantilor alunecatori, 263/2021 emis de Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale, 64/2022 emis de Consiliul Judetean Iasi;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice si Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare si conținutul- cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administrația publica, republicata;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25/14.01.2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum si a modelului orientativ al regulamentului de organizare si funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgenta nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ, cu modificarile si completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgenta nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului si a publicității imobiliare nr. 7/1996 si pentru modificarea si completarea Ordonanței de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă Planul urbanistic zonal Iasi, Zona Bucium, identificare cadastrala 135229, elaborat în vederea introducerii terenului în intravilan pentru construire locuinta

individuala si anexe aferente functiunii de locuire, persoana fizica.

(2) Suprafata terenului reglementat prin PUZ este de 1000,00 mp.

(3) INDICATORI URBANISTICI:

- H max = 7,00 m la streasina masurata in punctul cel mai inalt al terenului natural in zona construita, numarul de niveluri propuse D+P+1E;

- POT max = 20%;

- CUT max = 0.6 mp.ADC/mp.teren;

- Spatii verzi minim = 60,53%.

(4) Plansa de reglementari urbanistice U2 si regulamentul local de urbanism sunt anexa si fac parte integranta din prezenta hotarare.

(5) La faza DTAC se va solicita prin certificatul de urbanism si avizul de la Biroul Rutier, Comisia pentru urmarirea versantilor alunecatori, Directia Judeteana pentru Cultura Iasi, conform conditiilor impuse prin acestea la faza PUZ.

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3 Extinderile, modernizarile si devierile retelelor tehnico-edilitare necesare functionarii investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior inceperii lucrarilor autorizate pentru construire, pe cheltuiala beneficiarului.

Art.4 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Directia Arhitectura si Urbanism; Serviciul GIS Cadastru, Consiliul Judetean Iasi, Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi, solicitant.

Art.5 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Directia Arhitectura si Urbanism.

Art.6 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informatii pentru Cetățeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Mihai-Liviu Gavril

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu

Nr. 498 din 24 noiembrie 2022

Total consilieri locali	27
Prezenți	22
Pentru	22
Împotrivă	0
Abțineri	0