



Municipiul Iași
Consiliul Local

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului urbanistic zonal Iași, strada Viticultori (T29) nr. 14, identificare cadastrală 160343, elaborat pentru construirea a doua locuințe individuale cuplate, persoana fizică

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 24.11.2022;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 140708/18.11.2022 inițiat de primarul Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 521/22.11.2022 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 81/22.11.2022 întocmit de Comisia de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 140239/17.11.2022 întocmit de Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 140238/17.11.2022 întocmit de Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 1821 din 14.08.2020 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere solicitările nr. 88472/11.08.2021, 39712/01.04.2022, 69645/09.06.2022 depuse de persoana fizică;

Având în vedere adresele Direcției de Arhitectura și Urbanism nr. 142744/23.11.2022 și 140236/17.11.2022;

Având în vedere studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate 1293 din 16.07.2021;

Având în vedere avizul Arhitectului Șef nr. 271/14.02.2022;

Având în vedere avizele și acordurile obținute de la instituțiile abilitate: 12546/2021 emis de Apavital, 85-6068234838/2021 și 6068235833/2021 emise de Delgazgrid, 1643/2021 emis de Agenția pentru Protecția Mediului Iași, 841/2021 emis de Telekom, 83688/2021 emis de Comisia Municipală de Circulație, 989754/2021 emis de Biroul Rutier, 3446989/2021 și 3446988/2021 emise de Inspectoratul pentru Situații de Urgență Iași, 19900/2021 emis de Direcția de Sănătate Publică Iași, 30375/2021 emis de Serviciul GIS Cadastru, 83687/2021 emis de Comisia pentru Urmărirea Stabilității Versanților Alunecatori, 359/U/2021 emis de Direcția Județeană Pentru Cultură Iași, 48/2022 emis de Consiliul Județean Iași;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul- cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25/14.01.2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă Planul Urbanistic Zonal IASI, strada Viticultori (T29) nr. 14, identificare 2 / 3 la H.C.L. nr. 497 din 24 noiembrie 2022

cadastrala 160343, elaborat pentru construirea a doua locuinte individuale cuplate, persoana fizica.

(2) Suprafata terenului reglementat prin PUZ este de 569,00mp.

(3) INDICATORI URBANISTICI:

- H max = 8,00 m la streasina masurata in punctul cel mai inalt al terenului natural in zona construita, numarul de niveluri propuse P+1E+M;

- POT max = 30%;

- CUT max = 0.9 mp.ADC/mp.teren;

- Spatii verzi = minim 27,0%;

(4) Plansa de reglementari urbanistice U2 si regulamentul local de urbanism sunt anexa si fac parte integranta din prezenta hotarare.

(5) La faza DTAC se va solicita prin certificatul de urbanism si avizul de la Biroul Rutier, Comisia pentru urmarirea versantilor alunecatori, Directia Judeteana pentru Cultura Iasi, conform conditiilor impuse prin acestea la faza PUZ.

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3 Extinderile, modernizarile si devierile retelelor tehnico-edilitare necesare functionarii investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior inceperii lucrarilor autorizate pentru construire, pe cheltuiala beneficiarului.

Art.4 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Directia Arhitectura si Urbanism; Serviciul GIS Cadastru, Consiliul Judetean Iasi, Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi, solicitant.

Art.5 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Directia Arhitectura si Urbanism.

Art.6 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informatii pentru Cetățeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Mihai-Liviu Gavril

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu

Nr. 497 din 24 noiembrie 2022

Total consilieri locali	27
Prezenți	22
Pentru	22
Împotrivă	0
Abțineri	0