



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului urbanistic zonal Iasi, strada Ursulea 1A, identificare cadastrala 154645, elaborat pentru construire locuinta individuala, anexe si imprejmuire, persoana fizica

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 24.11.2022;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 140272/17.11.2022 inițiat de primarul Municipiului Iasi;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 520/22.11.2022 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 80/22.11.2022 întocmit de Comisia de Amenajarea Teritoriului si Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 138037/14.11.2022 întocmit de Direcția Arhitectura si Urbanism;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 138011/14.11.2022 întocmit de Direcția Arhitectura si Urbanism;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 2067 din 06.09.2021 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere solicitările nr. 109112/14.09.2022, 28090/08.03.2022 depuse de persoana fizica;

Avand in vedere adresa Directiei de Arhitectura si Urbanism nr. 138070/14.11.2022;

Având în vedere studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 1330 din 17.12.2021;

Avand in vedere Avizul Arhitectului Sef nr. 320/16.09.2022;

Având în vedere avizele și acordurile obținute de la instituțiile abilitate: 10279/2022 și 16340/2022 emise de Apavital, 104/2022 și 6083261652/2022 emise de Delgazgrid, 1711/2022 emis de Agenția pentru Protecția Mediului Iași, 89/2022 emis de Telekom, 17932/2022 emis de Comisia Municipală de Circulație, 361679/2022 emis de Biroul Rutier, 2745329/2022 și 2745330/2022 emise de Inspectoratul pentru Situații de Urgență Iași, 9431/2022 emis de Direcția de Sănătate Publică Iași, 55683/2022 și 15057/2022 emise de Serviciul GIS Cadastru, 80/2022 emis de Consiliul Județean Iași, 15064/22841/27495/2022 emis de Comisia pentru urmărirea stabilității versanților alunecatori, 4899/310/2022 emis de Autoritatea Aeronautică Civilă Română;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul- cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25/14.01.2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă Planul urbanistic zonal Iasi, strada Ursulea 1A, identificare cadastrala 154645, elaborat pentru construire locuinta individuala, anexe si imprejmuire, persoana fizica.

(2) Suprafata terenului reglementat prin PUZ este de 1150,00 mp.

(3) INDICATORI URBANISTICI:

- H max = la streasina/atic de 7,50 m măsurată în punctul cel mai înalt al terenului natural în zona construită, numarul de niveluri propuse D+P+1E/M;

- POT max = 30 %;

- CUT max = 0.6 mp.ADC/mp.teren;

- Spatii verzi minim = 45%.

(4) Plansa de reglementari urbanistice 2 si regulamentul local de urbanism sunt anexa si fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3 Extinderile, modernizarile si devierile rețelilor tehnico-edilitare necesare functionarii investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior inceperii lucrarilor autorizate pentru construire, pe cheltuiala beneficiarului.

Art.4 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Directia Arhitectura si Urbanism; Serviciul GIS Cadastru, Consiliul Judetean Iasi, Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi, solicitant.

Art.5 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Directia Arhitectura si Urbanism.

Art.6 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informatii pentru Cetățeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Mihai-Liviu Gavril

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu

Nr. 496 din 24 noiembrie 2022

Total consilieri locali	27
Prezenți	22
Pentru	22
Împotrivă	0
Abțineri	0