



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului urbanistic zonal Iași, strada Eugen Statescu fn, identificare cadastrala 162114, 161451, elaborat în vederea introducerii terenului în intravilan pentru construire locuințe individuale, persoana fizică

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 24.11.2022;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 140281/17.11.2022 inițiat de primarul Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 519/22.11.2022 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 79/22.11.2022 întocmit de Comisia de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 138059/14.11.2022 întocmit de Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 138057/14.11.2022 întocmit de Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 3182 din 25.09.2019 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere solicitările nr. 37690/29.03.2022, 100750/25.08.2022, 77893/29.06.2022 depuse de persoana fizică;

Având în vedere adresa Direcției Arhitectura și Urbanism nr. 138060/14.11.2022;

Având în vedere studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, studiu pedologic și de bonitare;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 1264/19.02.2021;

Având în vedere avizul Arhitectului Șef nr. 312/16.09.2022;

Având în vedere avizele și acordurile obținute de la instituțiile abilitate: 19101/2022 emis de Apavital, 274/2022 și 213633726/2022 emise de Delgazgrid, 1818/2022 emis de Agentia pentru Protecția Mediului Iași, 260/2022 emis de Telekom, 37696/2022 emis de Comisia Municipală de Circulație, 361139/2022 emis de Biroul Rutier, 2745728/2022 și 2745729/2022 emise de

Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta Iasi, 11588/2022 emis de Directia de Sanatate Publica Iasi, 154/2022 emis de Comisia Judeteana pentru Cultura Iasi, 37701/2022 emis de Serviciul GIS Cadastru, 89693-96224/2021 emis de Comisia pentru urmarirea stabilitatii versantilor alunecatori, 216/2021 emis de Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale, 51/2020 emis de Agentia Nationala de Imbunatatiri Funciare, 86/2022 emis de Consiliul Judetean Iasi, 6858/2022, emis de Ministerul Apararii Nationale, 170627/2022 emis de Serviciul Roman de Informatii, 579752/2022 emis de Ministerul Afacerilor Interne, 3354/2022 emis de Complexul Muzeal National Moldova;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice si Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare si conținutul- cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administrația publica, republicata;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25/14.01.2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum si a modelului orientativ al regulamentului de organizare si funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgenta nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ, cu modificarile si completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgenta nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului si a publicității imobiliare nr. 7/1996 si pentru modificarea si completarea Ordonanței de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă Planul urbanistic zonal Iasi, strada Eugen Statescu fn, identificare

cadastrala 162114, 161451, elaborat in vederea introducerii terenului in intravilan pentru construire locuinte individuale, persoana fizica.

(2) Suprafata terenului reglementat prin PUZ este de 2000,00 mp.

(3) INDICATORI URBANISTICI:

• H max = la streasina/atic de 7.00 m măsurată în punctul cel mai înalt al terenului natural în zona construită, numarul de niveluri propuse D+P+1E;

• POT max = 30%;

• CUT max = 0.9 mp.ADC/mp.teren;

• Spatii verzi minim = 57,4%.

(4) Plansa de reglementari urbanistice U02 si regulamentul local de urbanism sunt anexa si fac parte integranta din prezenta hotarare.

(5) La faza D.T.A.C. se va solicita prin certificatul de urbanism si avizul Comisiei pentru urmarirea stabilitatii versantilor alunecatori, avizul Ministerului Apararii Nationale, Agentiei Nationale de Imbunatatiri Funciare si avizul Directiei Judetene pentru Cultura Iasi, conform conditiilor impuse prin acestea la faza PUZ.

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3 Extinderile, modernizarile si devierile retelelor tehnico-edilitare necesare functionarii investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior inceperii lucrarilor autorizate pentru construire, pe cheltuiala beneficiarului.

Art.4 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Directia Arhitectura si Urbanism; Serviciul GIS Cadastru, Consiliul Judetean Iasi, Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi, solicitant.

Art.5 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Directia Arhitectura si Urbanism.

Art.6 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informatii pentru Cetățeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Mihai-Liviu Gavril

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu

Nr. 495 din 24 noiembrie 2022

Total consilieri locali	27
Prezenți	22
Pentru	22
Împotrivă	0
Abțineri	0