



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață 200 mp, situat în Iași, Șos. Nicolina, nr. 169D, având număr cadastral 165275, înscris în cartea funciară 165275 UAT Iași, aparținând domeniului privat al Municipiului Iași

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 24.11.2022;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 140004/16.11.2022 inițiat de primarul Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 516/22.11.2022 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 413/22.11.2022 întocmit de Comisia Economico-Financiara a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 54837/06.05.2022 întocmit de Direcția Exploatare Patrimoniu;

Având în vedere Rapoartele de Specialitate nr. 32686/17.03.2022 și 128751/18.11.2022 întocmit de Direcția Juridică;

Având în vedere Adresa nr. 21154 din 26.02.2019 prin care ... administrator al SC TECHNOFUSION SRL din Iași, având sediul în str. Petre Andrei nr. 4C, CUI 21343176, J22/741/2007, solicită cumpărarea terenului situat în Iași, Șos. Nicolina, nr. 169D, în suprafață de 200 mp având nr. cadastral 165275, înscrise în cartea funciară nr. 165275 Iași;

Având în vedere Raportul de evaluare nr. 95301 din 30.08.2021 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR, AEI GROUP FINANCIAR SRL CUI 40877960, J22/142/2019;

Având în vedere Raportul comisiei tehnice nr. 7092 din 19.01.2022 de analiză a solicitărilor de cumpărare și concesiune pentru bunurile imobile aflate în proprietatea privată sau publică a Municipiului Iași, constituită conform HCL nr. 50 din 26.02.2021 a primarului Municipiului Iași;

Având în vedere Raportul nr. 29322/09.03.2020 al Comisiei de oportunitate constituită prin Dispoziția 1605/25.06.2018;

Având în vedere Adresa nr. 128660 din 18.11.2021 a Serviciului Contencios, Direcția Juridică;

Având în vedere Adresa nr. 46519/21.04.2022 și nr. 11602 din 28.02.2022 a Compartimentului de Implementare a Legilor Proprietății, Serviciul Gis Cadastru, Direcția de Arhitectură și Urbanism;

Având în vedere Extrasul de carte funciară de informare nr. 165275 Iași, încheiere nr. 185743 ;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 225 din 30 iunie 2020 privind actualizarea inventarului domeniului privat al Municipiului Iași;

Având în vedere prevederile art. 364 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere prevederile art. 363, alin. 6 din OUG nr. 57/2019, conform carora prețul minim de vânzare, va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare întocmit de evaluatori persoane fizice sau juridice, autorizați și valoarea de inventar a imobilului.

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25/14.01.2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă vânzarea terenului situat în Iași, șos. Nicolina, nr. 169D, în suprafață de 200 mp având nr. cadastral 165275, înscris în cartea funciară nr. 165275 Iași, care face parte din domeniul privat al Municipiului Iași, însușit prin Hotararea Consiliului Local nr. 225/2020, așa cum este identificat în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre..

Art.2 (1) Se însușește raportul de evaluare nr. 95301 din 30.08.2021, întocmit de SC AEI GROUP FINANCIAR SRL CUI 40877960, J22/142/2019 reprezentată prin Bulău Vlad, pentru terenul situat în Iași, șos. Nicolina, nr. 169D, care stabilește prețul de 135 euro/mp, respectiv 27.000 euro pentru suprafața de 200 mp având nr. cadastral 165275, înscrise în cartea funciară nr. 165275 Iași.

(2) Prețul minim de vânzare va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare întocmit de evaluatori persoane fizice sau juridice, autorizați și valoarea de inventar a imobilului.

Art.3 (1) Comisia de vânzare constituită potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 50 din 26.02.2021 cu modificările și completările ulterioare, va vinde prin licitație publică, terenul în suprafață de 200 mp având nr. cadastral 165275, înscris în cartea funciară 165275 Iași, la un preț ce nu poate fi mai mic decât cel stabilit prin raportul de evaluare însușit la art. 2 al prezentei hotărâri.

(2) Vânzarea acestui teren nu este scutită de TVA, conform prevederilor art. 292, alin.(2), lit f) și g) din Legea 227/2015, privind codul fiscal.

Art.4 Se aprobă caietul de sarcini conform Anexei 2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 Cheltuielile privind întocmirea în formă autentică a contractului de vânzare vor fi suportate de cumpărător.

Art.6 Se împuternicește Primarul Municipiului Iași să semneze contractul de vânzare/cumpărare. Achitarea integrală a contravalorii terenului se va face în termen de 30 zile calendaristice de la data încheierii procesului verbal de vânzare.

Art.7 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Direcția Generală Economică și de Finanțe Publice Locale, Direcția Exploatare Patrimoniu, Comisia de vânzare menționată la art. 3 al prezentei hotărâri, prin grija Direcției Exploatare Patrimoniu.

Art.8 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Directia Generala Economica si de Finante Publice Locale, Directia Exploatare Patrimoniu, Comisia de vânzare menționată la art. 3 al prezentei hotărâri.

Art.9 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informatii pentru Cetățeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Mihai-Liviu Gavril

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu

Nr. 492 din 24 noiembrie 2022

Total consilieri locali	27
Prezenți	20
Pentru	20
Împotrivă	0
Abțineri	0