



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind actualizarea valorilor de inventar ale unor bunuri imobile cuprinse în Anexa 1.1.2. a inventarului domeniului privat al Municipiului Iași, insusit prin Hotararea Consiliului Local nr. 225/2020, în conformitate cu Raportul de evaluare întocmit de AEI GROUP

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 24.11.2022;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 140976/18.11.2022 inițiat de primarul Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 515/22.11.2022 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 412/22.11.2022 întocmit de Comisia Economico-Financiara a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 138766/15.11.2022 întocmit de Direcția Evidența Patrimoniu Public și Privat;

Având în vedere Raportul de Specialitate nr. 140662/18.11.2022 întocmit de Direcția Juridică;

Având în vedere Dispoziția Primarului Municipiului Iași nr. 1822/16.10.2019 completată și modificată prin Dispoziția nr. 777/18.06.2020, Dispoziția nr. 48/22.01.2021, Dispoziția nr. 472/27.05.2021, Dispoziția nr. 1513/15.09.2022, prin care se constituie comisia specială de inventariere, comisia de coordonare, monitorizare și control a modului de efectuare a operațiunilor de inventariere/actualizare, subcomisii având ca atribuții întocmirea și actualizarea inventarelor domeniilor public și privat ale Municipiului, precum și comisia de inventariere bunuri imobile noi (terenuri cu /fără construcții);

Având în vedere Procesul verbal nr. 138342/14.11.2022 al Comisiei de coordonare, monitorizare și de control al modului de efectuare a operațiunilor de inventariere/actualizarea inventarelor domeniilor public și privat ale Municipiului Iași;

Având în vedere Procesul verbal nr. 138758/15.11.2022 al Comisiei speciale de inventariere;

Având în vedere Adresa 29066/2022 a SC Tehnopolis SRL prin care ne instiinteaza faptul ca, bunurile imobile aferente Parcului Stiintific si Tehnologic Tehnopolis Iasi, situate in b-dul Poitiers nr. 10, au fost reevaluate de catre o persoana juridica autorizata Anevar, in scopul estimarii valorii juste a acestora, in conformitate cu prevederile legislatiei in vigoare;

Având în vedere Raportul de evaluare intocmit de AEI GROUP pentru imobilele proprietate privata a Municipiului Iasi, situate in B-dul Poitiers nr. 10;

Având în vedere prevederile Ordonantei nr. 81/2003 din 28 august 2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificarile si completarile ulterioare.

Având în vedere prevederile Hotararii Consiliului Local nr. 225/30.06.2020 privind însusirea inventarului domeniului privat al Municipiului Iasi, reactualizat;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administrația publica, republicata;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25/14.01.2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum si a modelului orientativ al regulamentului de organizare si funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgenta nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgenta nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului si a publicității imobiliare nr. 7/1996 si pentru modificarea si completarea Ordonanței de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă actualizarea valorilor de inventar ale unor bunuri imobile cuprinse in Anexa 1.1.2. a inventarului domeniului privat al Municipiului Iasi, insusit prin Hotararea Consiliului Local nr. 225/2020, in conformitate cu Raportul de evaluare intocmit de AEI GROUP, astfel:

Nr. Crt.	Cod clasif.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Valoare actualizata conform raport evaluare	Numar de inventar
1	0.1.	Teren	B-dul Poitiers nr. 10, Suprafata: 30.000 mp, CF 127976	10.838.748,00	80605

2	0.1.	Teren	B-dul Poitiers nr.10, CF 131522, suprafata 31987 mp	3.166.201,00	800625
3	1.6.4.	Cladire Nucleus	B-dul Poitiers 10, suprafata construita la sol 3515 mp, suprafata desfasurata 9660 mp, regim de inaltime P+3, CF 127976, numar cadastral 127976-C1	12.622.030,00	16426
4	1.6.4.	Cladire Duplex	B-dul Poitiers 10, suprafata construita la sol 645, suprafata desfasurata 1290 mp, regim de inaltime P+1, CF 127976, numar cadastral 127976-C2	4.866.558,00	16429
5	1.7.1.2	Post trafo+Retea alimentare energie electrica	B-dul Poitiers 10	218.518,00	16422
6	1.6.7.	Cabina poarta	B-dul Poitiers 10, suprafata construita la sol 105 mp, regim inaltime P, CF 127976, numar cadastral 127976-C3	7.627,00	16433
7	1.8.11.	Rezervor apa	B-dul Poitiers 10, suprafata construita la sol 5 mp, CF 127976, numar cadastral 127976-C4	89.006,00	16431

Art.2 Prevederile prezentei hotarari modifica in mod corespunzator orice alte hotarari de consiliu local cu privire la bunurile imobile cuprinse in aceasta.

Art.3 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Directia Evidenta Patrimoniu Public si Privat, Directia Generala Economica si de Finante Publice Locale, Directia Exploatare Patrimoniu, SC Tehnopolis SRL.

Art.4 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Directia Evidenta Patrimoniu Public si Privat, Directia Generala Economica si de Finante Publice Locale, Directia Exploatare Patrimoniu, SC Tehnopolis SRL.

Art.5 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informatii pentru Cetățeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Mihai-Liviu Gavril

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu

Nr. 491 din 24 noiembrie 2022

Total consilieri locali	27
Prezenți	21
Pentru	21
Împotrivă	0
Abțineri	0