



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

**privind transmiterea dreptului de concesiune si corectia suprafetei pentru terenul de
453 mp, situat în Iași, b-dul Poitiers nr 5A, înscris în cartea funciară nr. 139051, în
favoarea SC SOPHIA 2004 SRL, CUI RO 16801404**

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 24 noiembrie 2022;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 140.832 din 18.11.2022, inițiat de Primarul Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 510 /22.11.2022 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 407/22.11.2022 întocmit de Comisia Economico - Financiară a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Avand in vedere Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 137.950 din 14.11.2022, întocmit de către Direcția Exploatare Patrimoniu ;

Avand in vedere Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 140.651 din 18.11.2022, întocmit de către Serviciul Legislatie, Metodologie și Avize Legalitate – Direcția Juridică;

Avand in vedere Adresa nr. 131053 din 24.11.2021, prin care SC SOPHIA 2004 SRL, solicita transmiterea contractului concesiunii încheiat cu SC AMUR COMPANYSRL;

Avand in vedere Raportul de evaluare nr. 65144 din 30.05.2022 întocmit de evaluator autorizat AEI GROUP FINANCIAR SRL, CUI 40877960, J22/1422/2019, conform contract de prestari servicii nr. 47532 din 18.04.2022;

Avand in vedere Raportul comisiei tehnice nr. 136759/10.11.2022 al comisiei de analiză a solicitărilor de cumpărare și concesiune pentru bunuri imobile aflate în proprietatea privată sau publică a municipiului Iași, constituită conform HCL nr. 50 din 26.02.2021;

Avand in vedere Referatul nr. 138780/15.11.2022 al Comisiei de stabilire a duratei concesiunii și a redevențelor în baza contractelor de concesiune teren, concesiune directă și pentru licitații și a valorii suprafeței constituită prin Hotărârea Consiliului Local nr. 50 din 26.02.2021;

Avand in vedere Extrasul de carte funciară de informare nr 139051 Iasi;

Avand in vedere Adresa nr. 88792/26.07.2021 a Direcției Juridice ;

Avand in vedere Adresa nr. 95434/11.08.2022 a Serviciului Gis Cadastru ;

Având în vedere Autorizație de construire nr. 1232 din 05.10.2005 și Procesul Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 137 din 07.03.2007 ;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 225 din 30.06.2020 privind actualizarea inventarului domeniului privat al Municipiului Iași ;

Având în vedere prevederile art. 693 - 702 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, Republicată;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25 din 14.01.2021, privind aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă transmiterea dreptului de concesiune și corectarea suprafeței pentru terenul de 453 mp, situat în Iași, b-dul Poitiers nr 5A, înscris în cartea funciară nr. 139051 ce face parte din domeniul privat al Municipiului Iași, însoțit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 225 din 30 iunie 2020 conform anexei 4.1. nr de inventar 82678.

Art. 2. Durata concesiunii rămâne neschimbată, conform contract nr. 122 din 06.10.2003, respectiv 49 de ani, de la data de 06.10.2003 până la data de 06.10.2052.

Art. 3. Se însușește raportul de evaluare nr. 65144 din 30.05.2022 a terenului situat în Iași, b-dul Poitiers nr 5A, în suprafață de 453 mp, având nr. cadastral 16838, înscris în cartea funciară nr. 139051, care stabilește valoarea de piață a unui metru pătrat de teren este de 274 euro/mp, respectiv 124.122 euro pentru întreaga suprafață de 453 mp.

Art. 4. Comisia de negociere a valorii redevenței constituită potrivit Hotărârea Consiliului Local nr. 50 din 26 februarie 2021, cu modificările și completările ulterioare, va negocia direct cu proprietarul construcției situate pe terenul în suprafață de 453mp având nr. cadastral 16838 înscris în cartea funciară nr. 139051 Iași, b-dul Poitiers nr 5A. Valoarea redevenței nu poate fi mai mică decât valoarea stabilită prin Raportul nr.138780/15.11.2022 al comisiei de stabilire a redevenței minime respective 4200 euro/an.

Art. 5. Se aprobă contractul de concesiune conform **Anexei nr. 2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Încetarea contractului de concesiune poate avea loc în cazul în care interesul local sau național o impune, prin denunțarea unilaterală de către Municipiul Iași.

Art. 7. Contractul de concesiune va fi înregistrat în Cartea funciară.

Art. 8. Se împuternicește Primarul Municipiului Iași să semneze contractul de concesiune.

Art. 9. Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către Primarul Municipiului Iași; Direcția Exploatare Patrimoniu; Direcția Generală Economică și Finanțe Publice Locale Iași; Comisia de vânzare menționată la art. 3 al prezentei hotărâri, prin grija Direcției Exploatare Patrimoniu; SC SOPHIA 2004 SRL, cu sediul în Comuna Valea Lupului nr 36 A DN 8, municipiul Iași, reprezentată legal de administrator Georgescu Ana Maria Claudia și Instituția Prefectului - Județul Iași.

Art. 10. (1) Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de Direcția Exploatare Patrimoniu; Direcția Generală Economică și Finanțe Publice Locale Iași; Comisia de negociere a valorii redevenții valorii concesiunii.

(2) Aducerea la cunoștință publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Mihai Liviu Gavril
Consilier local,

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu

Nr. 486 din 24 noiembrie 2022

Total consilieri locali	27
Prezenți	25
Pentru	25
Împotrivă	0
Abțineri	0