



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea D.A.L.I., expertizelor și studiilor aferente, a indicatorilor tehnico –
economici și a devizului general pentru obiectivul:
„REABILITAREA ANSAMBLULUI MONUMENT ISTORIC MĂNĂSTIREA GALATA”**

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 24 noiembrie 2022;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 140.722 din 18.11.2022, inițiat de Primarul Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 502 /22.11.2022 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 399/22.11.2022 întocmit de Comisia Economico - Financiară a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 143/22.11.2022 întocmit de Comisia Social – Culturală, Invatamant – Culte, ONG a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare, înregistrat sub nr. 140.025/16.11.2022, întocmit de către Direcția Implementare Strategie Integrată de Dezvoltare Urbană;

Având în vedere raportul de specialitate înregistrat sub nr. 140.023/16.11.2022, întocmit de către Direcția Implementare Strategie Integrată de Dezvoltare Urbană;

Având în vedere raportul de specialitate înregistrat sub nr. 140.609/17.11.2022, întocmit de către Biroul Analiză Economică, Avizări Tarife și Ajutor de Stat – Direcția Generală Economică și Finanțe Publice Locale;

Având în vedere Avizul C.T.E nr. 139.325/15.11.2022;

Având în vedere raportul de specialitate înregistrat sub nr. 140.694/18.11.2022, întocmit de către Serviciul Legislație, Metodologie și Avize Legalitate – Direcția Juridică;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25 din 14.01.2021, privind aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă realizarea obiectivului de investiții „Reabilitarea Ansamblului monument istoric Mănăstirea Galata”.

Art. 2. Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții, expertizele și studiile aferente (**Anexa nr. 1**, care face parte integrată din prezenta hotărâre), indicatorii tehnico - economici ai obiectivului de investiție „Reabilitarea Ansamblului monument istoric Mănăstirea Galata” (**Anexa nr. 2**, care face parte integrată din prezenta hotărâre).

Art. 3. Se aprobă devizul general pentru obiectivul „Reabilitarea Ansamblului monument istoric Mănăstirea Galata”. (**Anexa nr. 3**, care face parte integrată din prezenta hotărâre).

Art. 4. Se aprobă valoarea totală pentru obiectivul „Reabilitarea Ansamblului monument istoric Mănăstirea Galata” în cuantum de 25.569.222,53 lei cu TVA din care C+M: 17.772.486,52 lei cu TVA, în conformitate cu Devizul General. (Anexa nr. 3)

Art. 5. Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către Primarul Municipiului Iași, Direcția Generală Tehnică și Dezvoltare; Direcția Implementare Strategii Integrate și Dezvoltare Urbană; Direcția Generală Economică și Finanțe Publice Locale și Instituția Prefectului - Județul Iași.

Art. 6. (1) Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de Direcția Generală Tehnică și Dezvoltare; Direcția Implementare Strategii Integrate și Dezvoltare Urbană; Direcția Generală Economică și Finanțe Publice Locale.

(2) Aducerea la cunoștință publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Mihai Liviu Gavril
Consilier local,

Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu

Nr. 478 din 24 noiembrie 2022

Total consilieri locali	27
Prezenți	24
Pentru	24
Împotrivă	0
Abțineri	0

Anexa nr. 2 la Hotararea Consiliului Local nr. 478/24.11.2022

privind aprobarea D.A.L.I., a expertizelor și studiilor aferente, a indicatorilor tehnico – economici și a devizului general pentru obiectivul:

„Reabilitarea Ansamblului monument istoric Mănăstirea Galata”

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

Reabilitare Mănăstirea Galata – Iași

1. Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA, și respectiv fără TVA, din care construcții – montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
TOTAL GENERAL		21.511.794,40	4.057.428,13	25.569.222,53
din care C+M		14.934.862,60	2.837.623,92	17.772.486,52

2. Eșalonarea investiției (INV/C+M):

Etape implementare:

Anul I implementare – 988.714,0 lei fără T.V.A./ C + M = 0,0 lei fără T.V.A.

Anul II implementare – 7.173.040,0 lei fără T.V.A./ C + M = 5.507.953,0 lei fără T.V.A.

Anul III implementare – 9.082.791,0 lei fără T.V.A./ C + M = 7.266.388,0 lei fără T.V.A.

Anul IV implementare – 4.194.927,0 lei fără T.V.A./ C + M = 2.088.199,0 lei fără T.V.A.

Etape execuție:

Anul I execuție – 9.219.360,0 lei fără T.V.A./ C + M = 7.324.550,0 lei fără T.V.A.

Anul II execuție – 11.007.020,0 lei fără T.V.A./ C + M = 7.537.990,0 lei fără T.V.A.

3. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții – 24 luni, la care se adaugă proiectare 15 luni (din care 9 luni D.A.L.I. și studii + 6 luni D.T.A.C., avize, A.C., P.T. și D.E.).

4. Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice

care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate

cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

Valoarea de inventar: $V_{MI}=15.357.604.5$ lei

Valoarea de investiție: $V_I=25.569.222,53$ lei

- Biserica Înălțarea Domnului – corp C1 din cartea funciară

Ac = 459,00 mp

Ad = 459,00 mp

- Palat Domnesc – corp C2 din cartea funciară

Ac = 524,00 mp

Ad = 868,00 mp

- Turn Clopotniță – corp C3 din cartea funciară

Ac = 89,00 mp

Ad = 313,00 mp

- Anexă corp chilii – corp C4 din cartea funciară – nu face obiectul acestui proiect

Ac = 50,00 mp

Ad = 50,00 mp

- Grup sanitar – corp C5 din cartea funciară – nu face obiectul acestui proiect

Ac = 13,00 mp

Ad = 13,00 mp

- Lumânărar nou propus:

Ac = 17,00 mp

Ad = 17,00 mp

- Zid de incintă – corp C7 din cartea funciară

Ac = 458,00 mp

Ad = 458,00 mp

TOTAL Ac = 1.610,00 mp

Ad = 2.178,00 mp

Suprafața totală de teren = 14.228,00 mp din acte și 14.056,00 mp măsurată

P.O.T.PROPUS = 11,45%

C.U.T.PROPUS = 0,15%

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Mihai Liviu Gavril
Consilier local,