



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului urbanistic zonal Iași, bulevardul Chimiei nr. 12, identificare cadastrala 121268, elaborat pentru reconversie functionala din zona industriala si activitati productive in zona pentru functiuni mixte, persoana juridica

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 31.10.2022;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 117916/03.10.2022 inițiat de primarul Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 483/28.10.2022 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 77/20.10.2022 întocmit de Comisia de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere amendamentul Comisiei de Amenajarea Teritoriului și Urbanism formulat și aprobat în plenul ședinței Consiliului Local și consemnat în procesul verbal al ședinței privind *eliminarea din lista funcțiunilor admise funcțiunea de locuințe de serviciu*;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 111322/19.09.2022 întocmit de Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere Raportul de Specialitate nr. 111317/19.09.2022 întocmit de Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere adresele Direcției de Arhitectura și Urbanism nr. 111328/19.09.2022 și 129492/26.10.2022;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 3528 din 17.10.2019 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere solicitările nr. 116901/17.11.2020, 69433/23.06.2021, 48998/20.04.2022 formulate de SC ELECTRO UNIVERS SRL;

Având în vedere studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 52 din 28 februarie 2013 privind aprobarea Planului urbanistic zonal Iasi, bd. Chimiei nr. 12 întocmit în vederea amenajării unei zone de producție pe teren proprietate privată persoană juridică;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 1221/04.08.2020;

Având în vedere avizul Arhitectului Șef nr. 308/11.07.2022;

Având în vedere avizele și acordurile obținute de la instituțiile abilitate: 31/2022 emis de Agenția pentru Protecția Mediului Iasi, 88224/2022 emis de Comisia Municipală de Circulație, 26990/2020 emis de Direcția de Sănătate Publică Iasi, 142/2020 și 6056491778/2021 emise de Delgazgrid, 78477/2020 emis de Serviciul GIS Cadastru, 628/2020 emis de Telekom, 40620/2021 emis de Apavital, 2701694/2020 și 2701695/2020 emise de Inspectoratul pentru Situații de Urgență Iasi, 3616/2020 emis de Salubris, 20010882/2021 emis de Veolia, 971547/2021 emis de Biroul Rutier, 47801/2022 emis de Biroul Spații Verzi și Salubritate;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere prevederile Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 37/N din 8 iunie 2000 pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic de detaliu", Indicativ: G M 009 - 2000;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25/14.01.2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum si a modelului orientativ al regulamentului de organizare si funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile art. 129 si art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanța de Urgenta nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgenta nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului si a publicității imobiliare nr. 7/1996 si pentru modificarea si completarea Ordonanței de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă Planul urbanistic zonal Iasi, bulevardul Chimiei nr. 12, identificare cadastrala 121268, elaborat pentru reconversie functionala din zona industrială si activitati productive in zona pentru functiuni mixte, persoana juridica.

(2) Suprafața terenului reglementat prin PUZ este de 1359.00mp.

(3) INDICATORI URBANISTICI:

- H max = 40.00m la cornisa masurata de la cota terenului natural in zona construita, numar de niveluri propuse 2S+P+M+10E;

- POT max = 30 %;

- CUT max = 4 mp. ADC/mp.teren;

- Spatii verzi minim = 20%.

(4) Plansa de reglementari urbanistice 2 si regulamentul local de urbanism sunt anexa si face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3 Extinderile, modernizarile si devierile rețelilor tehnico edilitare necesare functionarii investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior inceperii lucrarilor autorizate pentru construire, pe cheltuiala beneficiarului.

Art.4 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Directia Arhitectura si Urbanism; Consiliul Judetean Iasi, Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi; Serviciul GIS Cadastru, initiatori.

Art.5 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Directia Arhitectura si Urbanism.

Art.6 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informatii pentru Cetățeni.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Mihai-Liviu Gavril**

**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu**

Nr. 460 din 31 octombrie 2022

Total consilieri locali	27
Prezenți	22
Pentru	22
Împotrivă	0
Abțineri	0