



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului urbanistic zonal Iași, bulevardul C. A. Rosetti nr. 350, identificare cadastrala 135527, elaborat pentru construire imobil pentru servicii de interes general (horeca, loisir, comert), persoană juridica

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 31.10.2022;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 120553/06.10.2022 inițiat de primarul Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 480/28.10.2022 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 74/20.10.2022 întocmit de Comisia de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 106784/09.09.2022 întocmit de Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere Raportul de Specialitate nr. 106787/09.09.2022 întocmit de Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere adresele Direcției de Arhitectura și Urbanism nr. 106780/09.09.2022, 110697/19.09.2022, 112567/21.09.2022, 130027/26.10.2022;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 2816 din 24.11.2021 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere solicitările nr. 91057/01.08.2022 și 31569/15.03.2022 depuse de SC A&S DEVELOPMENT SRL;

Având în vedere studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară studiu de circulație;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 1344 din 28.02.2022;

Avand în vedere avizul Arhitectului Sef nr. 301/11.07.2022;

Avand în vedere avizele si acordurile obtinute de la institutiile abilitate: 17609/2022 emis de Apavital, 271/2022 si 6084083513/2022 emise de Delgazgrid, 50/2022 emis de Agentia pentru Protectia Mediului Iasi, 218/2022 emis de Telekom, 29975/2022 emis de Comisia Municipala de Circulatie, 1141607/2022 emis de Serviciul Rutier, 2745410/2022 si 2745409/2022 emise de Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta Iasi, 11906/2022 emis de Directia de Sanatate Publica Iasi, 33282/2022 emis de Serviciul GIS Cadastru, 45/2022 emis de Apele Romane – Administratia Bazinala de Apa Prut – Barlad, 53677/2022 emis de Biroul Spatii Verzi si Salubritate, 11082/812/2022 emis de Autoritatea Aeronautica Civila Romana, 13671/2022 emis de Serviciul de Telecomunicatii Speciale, 1762/2022 emis de Directia Regionala Drumuri si Poduri Iasi, 12987/2022 emis de Garda Forestiera Suceava, 4530/2022 si 4651/2022 emise de Ocolul Silvic Iasi;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere prevederile Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice si Amenajării Teritoriului nr. 37/N din 8 iunie 2000 pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic de detaliu", Indicativ: G M 009 - 2000;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25/14.01.2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă Planul urbanistic zonal Iasi, bulevardul C. A. Rosetti nr. 350, identificare cadastrală 135527, elaborat pentru construire imobil pentru servicii de interes general (horeca, loisir, comerț), persoană juridică.

(2) Suprafața terenului reglementat prin PUZ este de 4200,00mp.

(3) INDICATORI URBANISTICI:

• H max = 50 m la atic măsurată din punctul cel mai înalt al terenului natural în zona construită, numărul de niveluri propuse 2S+D+P+12E;

• POT max = 40 %;

• CUT max = 2,4 mp.ADC/mp.teren;

• Spații verzi minim = 25 %.

(4) Plansa de reglementări urbanistice 2 și regulamentul local de urbanism sunt anexa și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(5) La faza de autorizare se va solicita prin certificatul de urbanism și avizele de la instituțiile abilitate: Serviciul Rutier, Autoritatea Aeronautică Civilă Română, conform condițiilor impuse prin acestea la faza PUZ.

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3 Extinderile, modernizarile și devierile rețelelor tehnico-edilitare necesare funcționării investiției de bază, acolo unde este cazul, se vor executa anterior începerii lucrărilor autorizate pentru construire, pe cheltuielă beneficiarului.

Art.4 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Direcția Arhitectura și Urbanism; Consiliul Județean Iași, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași; Serviciul GIS Cadastru, initiatori.

Art.5 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Arhitectura și Urbanism.

Art.6 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Mihai-Liviu Gavril**

**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu**

Nr. 457 din 31 octombrie 2022

Total consilieri locali	27
Prezenți	22
Pentru	22
Împotrivă	0
Abțineri	0