



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului urbanistic zonal Iasi, soseaua Iasi-Voinesti fn, identificare cadastrala 167926, elaborat pentru construire ansamblu mixt, rezidential, comert, servicii si functiuni complementare, persoana juridica

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 31.10.2022;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 120556/06.10.2022 inițiat de primarul Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 478/28.10.2022 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul nefavorabil înregistrat sub nr. 72/20.10.2022 întocmit de Comisia de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 110374/16.09.2022 întocmit de Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere Raportul de Specialitate nr. 110372/16.09.2022 întocmit de Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere adresele Direcției de Arhitectura și Urbanism nr. 110377/16.09.2022, 119638/05.10.2022, 130090/27.10.2022;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 2373 din 30.10.2020 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere solicitarea nr. 32833/17.03.2022 depusă de SC GRAL CONSTRUCT SRL;

Având în vedere studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 1324 din 17.12.2021;

Având în vedere avizul Arhitectului Șef nr. 303/11.07.2022;

Având în vedere avizele și acordurile obținute de la instituțiile abilitate: 6493/2022 emis de Apavital, 78/2022 și 6083235497/2022 emise de Delgazgrid, 26/2022 emis de Agenția pentru Protecția Mediului Iași, 1068/2021 emis de Telekom, 17440/2022 emis de Comisia Municipală de Circulație, 360185/2022 emis de Biroul Rutier, 27455870/2022 și 2745586/2022 emise de Inspectoratul pentru Situații de Urgență Iași, 4304/2022 emis de Direcția de Sănătate Publică Iași, 17441/2022 emis de Serviciul GIS Cadastru, 5411/2022 emis de Salubris, 2569/2500/2022 emis de Transgaz, 22149/2022 emis de Comisia pentru urmărirea stabilității versanților alunecători, 150057/2022 emis de Serviciul de Telecomunicații Speciale;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere prevederile Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 37/N din 8 iunie 2000 pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic de detaliu", Indicativ: G M 009 - 2000;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25/14.01.2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă Planul urbanistic zonal Iasi, soseaua Iasi-Voinesti fn, identificare cadastrala 167926, elaborat pentru construire ansamblu mixt, rezidential, comert, servicii si functiuni complementare, persoana juridica.

(2) Suprafața terenului reglementat prin PUZ este de 16500,00mp.

(3) INDICATORI URBANISTICI:

UTR LCS1 – comert si servicii

Steren = 4050,00mp;

• H max = la cornisa de 11.00 m măsurată în punctul cel mai înalt al terenului natural în zona construită, numarul de niveluri propuse D+P+1E;

• POT max = 50 %;

• CUT max = 1.5 mp.ADC/mp.teren;

• Spatii verzi minim = 20 %.

UTR LCS2 – locuinte colective

Steren = 12450,00mp;

• H max = la cornisa de 19.00 m măsurată în punctul cel mai înalt al terenului natural în zona construită, numarul de niveluri propuse D+P+4E+5Er;

• POT max = 40 %;

• CUT max = 1,8 mp.ADC/mp.teren;

• Spatii verzi minim = 20 %.

(4) Pe UTR P2 aferent PUZ aprobat prin Hotararea Consiliului Local nr. 326/2004 este interzisa realizarea constructiilor, amenajandu-se doar spatii verzi de protectie pentru infrastructura tehnica.

(5) Plansa de reglementari urbanistice U.2 si regulamentul local de urbanism sunt anexa si fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3 Extinderile, modernizarile si devierile retelelor tehnico-edilitare necesare functionarii investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior inceperii lucrarilor autorizate pentru construire, pe cheltuiala beneficiarului.

Art.4 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Directia Arhitectura si Urbanism; Consiliul Judetean Iasi, Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi; Serviciul GIS Cadastru, initiatori.

Art.5 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Directia Arhitectura si Urbanism.

Art.6 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informatii pentru Cetățeni.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Mihai-Liviu Gavril**

**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu**

Nr. 455 din 31 octombrie 2022

Total consilieri locali	27
Prezenți	22
Pentru	17
Împotrivă	0
Abțineri	5