



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului urbanistic de detaliu Iasi, Zona Galata, identificare cadastrala 166203, elaborat pentru construire locuinta individuala (unifamiliala), persoana fizica

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 31.10.2022;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 126294/19.10.2022 inițiat de primarul Municipiului Iasi;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 477/28.10.2022 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 71/20.10.2022 întocmit de Comisia de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 111632/20.09.2022 întocmit de Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere Raportul de Specialitate nr. 111631/20.09.2022 întocmit de Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 1445 din 06.07.2020 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere solicitarea nr. 42512/07.04.2022 depusă de persoana fizică;

Având în vedere adresele Direcției de Arhitectura și Urbanism nr. 111635/20.09.2022 și 121421/10.10.2022;

Având în vedere studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 326/2004 privind aprobarea Planului urbanistic zonal - cartier rezidențial "GALATA" tarlalele 43,44,45,51,52;

Având în vedere avizul Arhitectului Șef nr. 299/11.07.2022;

Având în vedere avizele și acordurile obținute de la instituțiile abilitate: 3713/2022 emis de Serviciul GIS Cadastru, 992207/2021 emis de Biroul Rutier, 6533/2021 emis de Agenția pentru Protecția Mediului Iași, 24036/2021, 35142/2022 și 36100/2021 emise de Apavital, 1003697845/2021, 213788192/2022 și 213038508/2021 emise de Delgazgrid, 317/2021 emis de Telekom, 14622/2021 emis de Salubris, 70428/2021 emis de Comisia Municipală de Circulație, 3446824/2021 și 3446825/2021 emise de Inspectoratul pentru Situații de Urgență Iași, 15426/2021 emis de Direcția de Sănătate Publică Iași;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere prevederile Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 37/N din 8 iunie 2000 pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic de detaliu", Indicativ: G M 009 - 2000;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25/14.01.2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă Planul urbanistic de detaliu Iasi, Zona Galata, identificare cadastrala 166203, elaborat pentru construire locuinta individuala (unifamiliala), persoana fizica.

(2) Suprafața terenului studiat prin PUD este de 784,00 mp.

(3) INDICATORI URBANISTICI:

• H max = 6.50 m la cornisa măsurată în punctul cel mai înalt al terenului natural în zona construită, numărul de niveluri propuse S+P+1E;

• POT max = 20 %;

• CUT max = 0.6 mp.ADC/mp.teren;

• Spatii verzi minim = 57 %.

(4) Plansa de reglementari urbanistice U2 si piesele scrise aferente PUD sunt anexa si fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3 Extinderile, modernizarile si devierile rețelilor tehnico-edilitare necesare functionarii investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior inceperii lucrarilor autorizate pentru construire, pe cheltuiala beneficiarului.

Art.4 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Directia Arhitectura si Urbanism; Consiliul Judetean Iasi, Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi; Serviciul GIS Cadastru, initiatori.

Art.5 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Directia Arhitectura si Urbanism.

Art.6 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informatii pentru Cetățeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Mihai-Liviu Gavril

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu

Nr. 454 din 31 octombrie 2022

Total consilieri locali	27
Prezenți	22
Pentru	22
Împotrivă	0
Abțineri	0