



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

**privind constituirea unui drept de suprafață pentru suprafața de 228 mp, situată în Iași,
Bdul. Metalurgiei, nr. 3, având număr cadastral 122623, înscris în cartea funciară nr.
122623, în favoarea lui SC COMAC IMPEX SRL**

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 31.10.2022;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 128581/24.10.2022 inițiat de primarul Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 467/28.10.2022 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 371/28.10.2022 întocmit de Comisia Economico-Financiară a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 125335/17.10.2022 întocmit de Direcția Exploatare Patrimoniu;

Având în vedere Raportul de Specialitate nr. 126032/21.10.2022 întocmit de Direcția de Arhitectură și Urbanism;

Având în vedere Raportul de Specialitate nr. 127347/20.10.2022 întocmit de Direcția Juridică;

Având în vedere Adresele nr. 9226 din 27.01.2020 și 101403 din 15.09.2021, prin care SC COMAC IMPEX SRL, CUI 13090315, solicită prelungirea contractului de concesiune pentru terenul situat în Iași, bulevardul Metalurgiei, nr. 3, în suprafață de 228 mp având nr. cadastral 122623, înscris în cartea funciară nr. 122623;

Având în vedere Raportul de evaluare nr. 112071 din 08.10.2021 întocmit de evaluator autorizat AEI GROUP FINANCIAR SRL, CUI 40877960, J22/1422/2019, conform contract de prestari servicii nr. 81447 din 23.07.2021;

Având în vedere Raportul comisiei tehnice nr. 88150 din 11.08.2021 al comisiei de analiză a solicitărilor de cumpărare și concesiune pentru bunuri imobile aflate în proprietatea privată sau publică a municipiului Iași, constituită conform HCL nr. 50 din 26.02.2021;

Având în vedere Referatul nr. 112927 din 12.10.2021 al Comisiei de stabilire a duratei concesiunii și a redevențelor în baza contractelor de concesiune teren, concesiune directă și pentru licitații și a valorii suprafeței constituită prin HCL nr. 50 din 26.02.2021;

Având în vedere Nota de calcul nr. 127040 din 16.12.2020 ;

Având în vedere Extrasul de carte funciară de informare nr. 122623 Iasi;

Având în vedere Adresa nr. 126713 din 19.10.2022 emisă de Direcției Juridice ;

Având în vedere Adresa nr. 127041 din 21.10.2022 emisă de către Direcția de Arhitectură și Urbanism ;

Având în vedere Contractul de Vânzare Cumpărare autentificat sub nr. 307 din 15.03.2005;

Având în vedere prevederile Hotararii Consiliului Local nr. 225 din 30.06.2020 privind actualizarea inventarului domeniului privat al Municipiului Iași ;

Având în vedere prevederile art. 693-702 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, Republicată;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25/14.01.2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă constituirea unui drept de superficiei pentru terenul situat în Iași, bulevardul Metalurgiei, nr. 3, în suprafață de 228 mp, având nr. cadastral 122623, înscris în cartea funciară nr. 122623 ce face parte din domeniul privat al Municipiului Iași, însușit prin Hotărarea Consiliului Local nr. 225 din 30 iunie 2020, Anexa 4.1, poziția 152, nr. inventar 82920, conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărare.

Art.2 Se însușește raportul de evaluare nr. 112071 din 08.10.2021 pentru terenul situat în Iași, bulevardul Metalurgiei, nr. 3, în suprafață de 228 mp, având nr. cadastral 122623, înscris în cartea funciară nr. 122623, care stabilește că valoarea de piață a unui metru pătrat de teren este de 169 euro/mp, respectiv 38.532 euro pentru toată suprafața de 228 mp.

Art.3 (1) Comisia de negociere a valorii superficiei constituită potrivit Hotărării Consiliului Local nr. 50 din 26 februarie 2021, cu modificările și completările ulterioare, va negocia direct cu proprietarul construcției situate pe terenul în suprafață de 228 mp având nr. cadastral 122623, înscris în cartea funciară 122623 UAT Iași, bulevardul Metalurgiei, nr. 3.

(2) Valoarea superficiei nu poate fi mai mică decât valoarea stabilită prin Referatul nr. 112927 din 12.10.2021 al comisiei de stabilire a redevenței minime 2600 euro/an.

Art.4 Dreptul de superficie asupra terenului situat în Iași, bulevardul Metalurgiei, nr. 3, în suprafață de 228 mp, având nr. cadastral 122623, înscris în cartea funciară nr. 122623, se constituie pentru o perioadă de 15 ani.

Art.5 Se aprobă contractul de superficie conform Anexei nr. 2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6 Încetarea contractului de superficie poate avea loc în cazul în care interesul local sau național o impune, prin denunțarea unilaterală de către Municipiul Iași.

Art.7 Cheltuielile privind întocmirea în forma autentică a contractului de superficie vor fi suportate de superficiar.

Art.8 Contractul de superficie va fi înregistrat de superficiar în Cartea funciară.

Art.9 Se împuternicește Primarul Municipiului Iași să semneze contractul de superficie.

Art.10 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Direcția Exploatare Patrimoniu; Direcția Generală Economică și Finante Publice Locale Iași; Comisia de negociere a superficiei menționată la art. 3 al prezentei hotărâri, prin Direcția Exploatare Patrimoniu; SC COMAC IMPEX SRL.

Art.11 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Exploatare Patrimoniu; Direcția Generala Economică și Finante Publice Locale Iași; Comisia de negociere a suprafeței menționată la art. 3 al prezentei hotărâri.

Art.12 Aducerea la cunoștință publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Mihai-Liviu Gavril

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu

Nr. 444 din 31 octombrie 2022

Total consilieri locali	27
Prezenți	21
Pentru	21
Împotrivă	0
Abțineri	0