



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind închirierea prin licitație publică a suprafeței de 18 m.p. teren (amplasare chiosc), necesar desfășurării activităților de comerț / prestări servicii și închirierea Sălii de Sport (600mp) în zilele de sâmbătă / duminică în intervalul orar 08-20 și în perioada vacanțelor școlare, în baza emiterii Avizului conform al ministrului educației nr.14396/29.09.2022

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 31.10.2022;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 128939/25.10.2022 inițiat de primarul Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 465/28.10.2022 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 369/28.10.2022 întocmit de Comisia Economico-Financiara a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 137/28.10.2022 întocmit de Comisia Social-Culturala, Invatamant-Culte, ONG a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 27/28.10.2022 întocmit de Comisia pentru Tineret si Sport a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 124183/13.10.2022 întocmit de Direcția Exploatare Patrimoniu;

Având în vedere Raportul de Specialitate nr. 126512/19.10.2022 întocmit de Directia Juridica;

Având în vedere Avizul Conform nr.14396/29.09.2022 emis de Ministrul Educatiei Nationale;

Având în vedere prevederile art. (112) alin(6), din Legea educației nr.1/2011, pus în aplicare prin Procedura de elaborare a avizului conform al ministerului educației (Ordinul M.E.C nr. 5819 / 2016) respectiv condițiile necesare acordării acestuia conform legislației în vigoare;

Având în vedere prevederile art. (2) din Ordinul MEC nr. 5819/2016 al ministerului educației – prin care avizul conform se emite la “solicitarea autorităților administrației publice locale/ județene”;

Având în vedere prevederile art.(4) lit.(f) din Ordinul M.E.C. nr.5819 / 2016 schimbarea destinației unor spații, construcții și terenuri, se face pe o perioadă determinată de “maxim 5 ani pentru desfășurarea altor activități”;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 212/2018 de însușire a inventarului domeniului public al Municipiului Iași;

Având în vedere prevederile art. (287) din OUG nr. 57/2019 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. (868) din Codul Civil;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local nr.118/2021 privind taxele și impozitele locale;

Având în vedere prevederile Legii nr. 227/2015 - art.(455) alin.(2) privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local nr.124/ 2021- privind schimbarea temporară a destinației bazei materiale;

Având în vedere adresa nr.124054/13.10.2022 a Colegiului Național “Garabet Ibrăileanu”;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25/14.01.2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă închirierea prin licitație publică a suprafeței de 18 m.p. teren (amplasare chioșc), pentru desfășurare de activități comerciale / prestari servicii în baza Avizului conform al ministrului educației nr.14396/29.09.2022, imobil situat în incinta unității de învățământ a Colegiului Național “Garabet Ibrăileanu” din Iași, str. Oastei nr.1.

Art.2 (1) Se aprobă închirierea prin licitație a suprafeței de 600 mp din suprafata totală de 645 mp a corpului clădire C2 -Sală de Sport, aparținând Colegiului Național “Garabet Ibrăileanu” din Iași.

(2) Inchirierea se va face în zilele de sâmbătă / duminică în intervalul orar 08-20 și în perioada vacanțelor școlare.

Art.3. Procedura licitației pentru închiriere, caietul de sarcini, contractul de închiriere, respectiv veniturile percepute cu titlul de chirie, se fac conform prevederilor legale aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Iași nr. 358/24.09.2020.

Art.4 Valoarea tarifului minim de pornire pe metru pătrat la licitația publică de închiriere va fi stabilită de Consiliul de administrație al Colegiului Național “Garabet Ibrăileanu” din Iași, dar nu mai puțin decât cel stabilit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Iași privind taxe și impozite locale în vigoare la data organizării licitației, ținându-se cont de grupa de activitate și zonă.

Art.5 (1) Contractul de închiriere se încheie anual și poate fi prelungit la expirarea termenului de valabilitate numai cu acordul scris și expres al părților, în caz contrar contractul încetează de drept.

(2) Inchirierea nu poate depăși 5 (cinci) ani potrivit perioadei de valabilitate a Avizului Conform nr. 14396/29.09.2022 emis de ministrul educației.

(3) Restul imobilelor înscrise în Cartea Funciară nr.146546 rămân cu aceeași destinație și anume spații de învățământ.

(4) După expirarea Avizului Conform, spațiile vor reveni la destinația inițială și anume spații de învățământ.

Art.6 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Direcția Exploatare Patrimoniu; Colegiul Național “Garabet Ibrăileanu” din Iași.

Art.7 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Exploatare Patrimoniu; Colegiul Național “Garabet Ibrăileanu” din Iași.

Art.8 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informatii pentru Cetățeni.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Mihai-Liviu Gavril**

**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu**

Nr. 442 din 31 octombrie 2022

Total consilieri locali	27
Prezenți	22
Pentru	22
Împotrivă	0
Abțineri	0