



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

**privind atribuirea în folosință gratuită a bustului lui Vasile Alecsandri către
Arhiepiscopia Ortodoxă Română a Europei Occidentale cu sediul la Paris - Mitropolia
Ortodoxă Română a Europei Occidentale și Meridionale – Patriarhia Română**

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 31 octombrie 2022;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 128.357 din 24.10.2022, inițiat de Primarul Municipiului Iași ;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 463/28.10.2022 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 367 /28.10.2022 întocmit de Comisia Economico - Financiară a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 136/28.10.2022 întocmit de Comisia Social – Culturală, Învățământ, Culte și ONG a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 121.790/10.10.2022, întocmit de Biroul Relații cu Societatea Civilă ;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 121.792/10.10.2022 întocmit de către Biroul Relații cu Societatea Civilă;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 128.479/24.10.2022 întocmit de către Serviciul Evidență Patrimoniu Public și Privat – Direcția Evidență Patrimoniu Public și Privat;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 128.978/25.10.2022 întocmit de către Serviciul Legislație, Metodologie și Avize Legalitate – Direcția Juridică;

Având în vedere Adresa înregistrată sub nr. 129.315/25.10.2022, întocmită de către Serviciul Contabilitate – Direcția Generală Economică și Finanțe Publice Locale;

Având în vedere prevederile Legii nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 53/2008 privind Statutul pentru organizarea și funcționarea Bisericii Ortodoxe Române, republicată;

Având în vedere Solicitarea nr. 119743/05.10.2022 înaintată către Ateneul Național din Iași;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă atribuirea în folosință gratuită a bustului lui Vasile Alecsandri, către Arhiepiscopia Ortodoxă Română a Europei Occidentale cu sediul la Paris - Mitropolia Ortodoxă Română a Europei Occidentale și Meridionale – Patriarhia Română.

Art. 2. Bustul lui Vasile Alecsandri se transmite în folosință gratuită Arhiepiscopiei Ortodoxe Române a Europei Occidentale cu sediul la Paris - Mitropolia Ortodoxă Română a Europei Occidentale și Meridionale – Patriarhia Română în scopul promovării culturii românești prin personalitatea marelui scriitor și om politic Vasile Alecsandri.

Art. 3. Titularul dreptului de folosință gratuită are următoarele obligații:

- a) Să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) Să prezinte, anual, autorităților prevăzute la art. 287 din Codul Administrativ, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- c) Să permită accesul autorităților prevăzute la art. 287 din Codul Administrativ pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;

- d) Să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- e) La încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afara de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.

Art. 4. Procesul verbal de predare-primire a bustului lui Vasile Alecsandri către Arhiepiscopia Ortodoxă Română a Europei Occidentale cu sediul la Paris - Mitropolia Ortodoxă Română a Europei Occidentale și Meridionale – Patriarhia Română se face în 60 de zile de la aprobarea prezentei Hotărâri.

Art. 5. Se împuternicește Primarul Municipiului Iași să semneze Contractul de folosință gratuită.

Art. 6. Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către Primarul Municipiului Iași, Ateneul Național din Iași; Direcția Generală Economică și Finanțe Publice Locale, Direcția Juridică, Serviciul Relații Comunitare și Politici Publice, Biroul Relații cu Societatea Civilă și Instituția Prefectului - Județul Iași.

Art. 7. (1) Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de Direcția Juridică, Serviciul Relații Comunitare și Politici Publice, prin Biroul Relații cu Societatea Civilă.

(2) Aducerea la cunoștință publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Mihai Liviu Gavril
Consilier local,

Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu

Nr. 440 din 31 octombrie 2022

Total consilieri locali	27
Prezenți	22
Pentru	22
Împotrivă	0
Abțineri	0



MUNICIPIUL IAȘI

Nr. / . 2022

CONTRACT DE FOLOSINTA GRATUITA

I. TEMEIUL LEGAL AL CONTRACTULUI

Art.1 Contractul se încheie în baza următoarelor prevederi legale:

- Art. 136 alin 1,2 și 4 din Constituția României;
- Art. 297, 349-351 al OUG 57/2019 privind Codul administrativ
- Art. 874, 875 din Codul Civil;

HCL nr. ____/____.2022 privind atribuirea in folosinta gratuita, către Arhiepiscopia Ortodoxă Română a Europei Occidentale cu sediul la Paris - Mitropolia Ortodoxă Română a Europei Occidentale și Meridionale – Patriarhia Română, aflat in proprietatea privata a **Ateneului Național din Iași**.

PARTILE CONTRACTANTE

Municipiul Iași, cu sediul in B-dul Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 11, in calitate de proprietar, reprezentat de Primar – Mihai Chirica, pe de o parte,

și

Arhiepiscopia Ortodoxă Română a Europei Occidentale cu sediul la Paris – Mitropolia Ortodoxă Română a Europei Occidentale și Meridionale – Patriarhia Română, cu sediul în Boulevard du Général Leclerc 1, 91470 Limours, Franța, Tel.: +33 (0) 1 64 91 59 24, Fax: +33 (0) 1 64 91 26 83, reprezentata prin _____, in calitate de titular al dreptului de folosinta, pe de alta parte,

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2 Obiectul contractului il constituie darea in folosinta, cu titlu gratuit, catre Arhiepiscopia Ortodoxă Română a Europei Occidentale cu sediul la Paris – Mitropolia Ortodoxă Română a Europei Occidentale și Meridionale – Patriarhia Română a bustului lui Vasile Alecsandri, proprietate privata

a Ateneului Național din Iași, în scopul promovării culturii românești prin personalitatea marelui scriitor și om politic Vasile Alecsandri.

Art. 3. Predarea – primirea bunurilor se va consemna în procesul verbal de predare – primire încheiat între parti.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 4 Prezentul contract se încheie pe perioada de ____ ani, începând de la data semnării acestuia de către ambele parti.

Art. 5 Titularul dreptului de folosință are obligația să-l notifice pe proprietar, cu 30 de zile înainte, în situația în care bunul nu mai este utilizat de acesta.

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 6 Drepturile proprietarului:

- Să verifice dacă utilizarea bunului este efectuată în conformitate cu prevederile contractului de folosință;
- Să urmărească modul în care titularul dreptului de folosință își îndeplinește obligațiile stabilite prin contract;
- Să revoce dreptul de folosință în situația în care titularul acestuia nu își îndeplinește cu bună credință obligațiile stabilite prin contract.

Art. 7 Drepturile titularului dreptului de folosință:

- Să nu aducă prejudicii proprietarului;
- Să folosească bunul pe toată durata contractului de folosință, conform destinației sale;
- Să exploateze în mod direct bunul în condițiile prezentului contract.

Art. 8 Obligațiile proprietarului:

- Să predea, în vederea utilizării, bunul către Arhiepiscopia Ortodoxă Română a Europei Occidentale cu sediul la Paris - Mitropolia Ortodoxă Română a Europei Occidentale și Meridionale – Patriarhia Română în baza unui proces verbal de predare-primire;
- Să controleze periodic modul cum este folosit și întreținut bunul, prin Ateneul Național din Iași, cu respectarea destinației;
- Să preia bunul, la încetarea contractului, liber de sarcini;
- Să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

Art. 9 Obligațiile titularului dreptului de folosință:

- Să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- Să preia în folosință bunul ce face obiectul prezentului contract pe baza de proces verbal de predare-primire;
- Să asigure paza bunului ca un bun proprietar, conform normelor legale;
- Să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- Să efectueze lucrări de construire/modernizare cu obținerea tuturor avizelor și autorizațiilor legale, să execute lucrări de conservare, de amenajare, întreținere, reparații sau înlocuire a elementelor și instalațiilor folosință exclusivă, dacă este cazul; să informeze proprietarul despre toate lucrările executate;
- Să întrețină bunul ca un bun proprietar și să depună toate diligențele pentru obținerea tuturor autorizațiilor sau avizelor prevăzute de lege în vederea bunei funcționări, să păstreze în bune condiții bunul încredințat precum și accesoriile acestuia, să nu îl degradeze sau deterioreze, pe toată durata

folosintei, în caz contrar obligându-se să răspundă de distrugerea totală sau parțială a acestuia, dacă s-ar datora culpei sale.

- Să aduca la cunostinta proprietarului orice tulburare produsa de o terta persoana;
- Să foloseasca, să posede și să dispună de bunul transmis în folosinta, în condițiile prezentului contract, conform destinației stabilite;
- Să asigure respectarea normelor igienico-sanitare, a normelor tehnice, metodologice de protecție a muncii, PSI, protecția mediului înconjurător precum și a altor norme tehnice specifice activității desfășurate;
- Să comunice proprietarului în termen de 3 zile calendaristice de la primire, orice acte privind revendicarea vreunui drept asupra bunului ce face obiectul prezentului contract;
- Să nu constituie garanții asupra bunului ce face obiectul prezentului contract prin gajare, ipotecare, angajarea de credite sau orice alt tip de convenție;
- Să nu cesioneze contractul unei terțe persoane;
- Sa nu transmita folosinta dobandita in baza prezentului contract, nici oneros, nici cu titlu gratuit unei alte persoane;
- Să permită accesul proprietarului în bunurile încredințate pentru a controla starea acestora si modul de utilizare;
- Răspunde de pagubele pricinuite de incendii, daca nu va dovedi ca incendiul a provenit din caz fortuit, forta majora sau defect de constructie, ori prin comunicarea focului de la o cladire vecina;
- Să restituie bunurile, la încetarea din orice cauză a contractului de folosinta în deplină proprietate, libere de orice sarcini;
- Să raspunda in nume propriu in litigiile referitoare la dreptul de folosinta;
- Să arate in fata instantei titularul dreptului de proprietate, in litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, in caz contrar purtand raspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligatii.
- Sa informeze proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;
- Să prezinte, anual, proprietarului, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

V. INCETAREA FOLOSINTEI

Art. 10 Părțile convin ca efectele prezentului contract să înceteze în una sau mai multe din următoarele situații:

- bunul înceteaza sa mai existe,
- schimbarea destinației bunului, fara acodul proprietarului;
- acordul de vointa, exprimat in scris, al partilor contractante;
- desfiintarea titlului proprietarului; proprietarul nu este raspunzator de schimbarea regimului juridic al bunurilor date in folosinta ca urmare a unor reglementari legale adoptate dupa semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, titularul dreptului de folosinta nefiind in drept sa pretinda nici un fel de despagubiri de la proprietar;
- prin revocare, ca sancțiune în cazul în care titularul dreptului de folosinta nu si-a exercitat drepturile si obligatiile ce deriva din prezentul contract

VI . RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Art. 11 Pentru nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract, partea in culpa datoreaza celeilalte parti daune. Daunele se vor determina in functie de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiza tehnica.

Art. 12 Nici una din partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzatoare, total sau partial, a oricarei obligatii, care ii revine in baza acestui contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege, cu conditia notificarii in termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

VII. MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art.13 Modificarea contractului se poate face in limitele legislatiei române, cu acordul partilor, prin act additional, care face parte integranta din prezentul contract.

Art.14 Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementarilor legale ulterioare încheierii acestuia, care îi sunt aplicabile, cum ar fi hotararile Consiliului Local al Municipiului Iași sau alte acte normative - legi, hotarari de Guvern, ordonante ale caror prevederi sunt imperative.

VIII. LITIGII

Art.15 Eventualele litigii care s-ar putea ivi in legatura cu acest contract vor fi solutionate pe cale amiabila, iar daca partile nu cad de acord, vor fi solutionate de catre instantele de judecata competente.

IX. DISPOZITII FINALE

Art. 16 Prezentul contract produce efecte de la data încheierii acestuia.

Art. 17 Prezentul contract de folosinta s-a încheiat in 2 (doua exemplare), din care unul pentru titularul dreptului de folosinta și unul pentru proprietar, astazi2022. Bunul va fi predat prin Proces-verbal de predare primire, care face parte integranta din prezentul document.

PROPRIETAR,
Municipiul Iași,

prin PRIMAR,
Mihai Chirica

TITULAR AL DREPTULUI DE FOLOSINȚĂ,
Arhiepiscopia Ortodoxă Română a Europei Occidentale-
Mitropolia Ortodoxă Română a Europei Occidentale și
Meridionale – Patriarhia Română

Presedinte de Sedinta
Mihai Liviu Gavril
Consilier local,